

Elbląg, dnia 11 września 2008 r.

OR.IX.0911/13/08

Pan
Krzysztof Fabiański
Dyrektor Delegatury
Najwyższej Izbie Kontroli
w Olsztynie
ul. Artyleryjska 3c
10-950 OLSZTYN

Odpowiadając na wystąpienie pokontrolne Nr LOL-4113-04-04/08; S/08/005z dnia 28 sierpnia 2008 r., zawierające ocenę i wnioski wynikające z kontroli Urzędu Miejskiego w Elblągu w zakresie działalności jako wierzyciela publicznego, związanej z postępowaniem upadłościowym Zakładów Mięśnych „ELMEAT” S.A. w Elblągu, pragnę podkreślić, że działania Urzędu w zakresie będącym przedmiotem kontroli, podejmowane były w celu rozwiązania istotnego dla miasta problemu, tj. przeniesienia z centrum miasta uciążliwych dla jego mieszkańców zakładów mięśnych.

Problem ten, począwszy od lat 80-tych był wielokrotnie rozpatrywany przez władze Miasta, jednakże dopiero na przełomie lat 2000/2001 zaistniały okoliczności sprzyjające do jego rozwiązania. Prowadzona bowiem działalność produkcyjna charakteryzowała się przestarzałą technologią i brakiem możliwości ograniczenia uciążliwości, co zdecydowanie przemawiało za koniecznością przeniesienia tego zakładu poza centrum miasta i budowę w innej lokalizacji nowoczesnego zakładu spełniającego normy Unii Europejskiej.

Realna koncepcja realizacji tych zamierzeń powstała w wyniku podejmowanych również przez Zarząd tej Spółki działań związanych z przeniesieniem siedziby zakładu poza centrum miasta.

Dlatego też, władze Miasta podejmowały różne działania sprzyjające realizacji tego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym m. in. poprzez odraczanie spłaty niektórych zobowiązań. Miało to na celu umożliwienie przyspieszenia terminu zakończenia procesu inwestycyjnego, co w sytuacji pogłębiającego się wówczas bezrobocia, miało nadrzędne znaczenie. W efekcie cel został osiągnięty, nowy obiekt zakładu oddano do użytkowania.

Uprzejmie informuję, że w ramach realizacji przekazanych mi wniosków pokontrolnych, podjęto następujące działania:

1. Wdrożono system bezzwłocznego uruchamiania procedury sądowej w stosunku do wszystkich przypadków kwalifikujących się do wystąpienia przez Miasto z powództwem cywilnym. Zobowiązałem Skarbnika Miasta do bieżącego monitorowania przestrzegania terminowości podjętych postępowań. W systemie informatycznym zapewniono procedurę wyprzedzającego informowania o możliwości uchybienia terminu.
2. Niezwłocznie ustalony zostanie katalog dokumentów niezbędnych do rozpatrywania wniosków o udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych, zapewniających uzyskanie wyczerpujących informacji warunkujących udzielenie ulgi.

3. Systematycznie doskonalone są treści umów obligacyjnych na korzystanie z nieruchomości Gminy Miasto Elbląg. Zobowiązałem właściwe służby do zwiększenia nadzoru nad realizacją zobowiązań wynikających z tych umów. Udzielanie wszelkich ulg w spłacie należności czynszu poprzedzane będzie szczegółowym badaniem i analizą sytuacji finansowej dzierżawcy i przesłanek uzasadniających zastosowanie ulgi.
4. Obciążenie w 2003 roku nieruchomości komunalnej hipoteką w celu zabezpieczenia wierzytelności z tytułu kredytu inwestycyjnego udzielonego Spółce „ELMEAT” było przypadkiem jednostkowym, podjętym w szczególnej sytuacji, wymagającej pilnego podjęcia przeze mnie decyzji.
Nigdy przedtem, ani później, bez zgody Rady Miejskiej, na nieruchomościach będących własnością Gminy Miasto Elbląg, nie ustanowiono hipotek zabezpieczających wierzytelności w wysokości powyżej 500 tys. zł, stosownie do ustalonych przez Radę Miejską zasad.
5. Zobowiązałem Skarbnika Miasta do bieżącego monitorowania, z wykorzystaniem systemu informatycznego, procedury załatwiania spraw dotyczących udzielania ulg podatkowych i uruchamiania w miarę potrzeb, działań modyfikujących system informatyczny.

Dziękując Panu Dyrektorowi za przekazany materiał pokontrolny, pragnę zapewnić, że ustalenia kontroli jak i wnioski zawarte w wystąpieniu pokontrolnym posłużą do doskonalenia pracy tutaj Urzędu.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Henryk Słonina

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Janusz Augustynowicz

SKARBNIK MIASTA

Zbigniew Pater