

ZARZĄDZENIE NR 275/2026
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 6 lipca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz §1 uchwały nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 471/2014 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 6 października 2014 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali, skreśla się poz. 3.

2. W załączniku do zarządzenia nr 175/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali, skreśla się poz. 3.

3. W załączniku do zarządzenia nr 351/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2 sierpnia 2021 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali, skreśla się poz. 4.

4. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 294/2014 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 1 lipca 2014 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali, skreśla się poz. 4.

5. W załączniku do zarządzenia nr 123/2023 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali, skreśla się poz. 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Katarzyna Wiśniewska
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia nr **273**../2026
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia **6 lipca**..... 2026 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Ogrodowa	17	8	43,20	376	16	0,0356		111.810	70
2.	Giermków	22	5	33,90	257	15	0,0728		148.310	65
3.	Przyjaźni	21	1	49,76	324	17	0,4319		267.810	-
4.	Grochowska	3h	5	42,50	347	14	0,0228		161.800	70
5.	Tadeusza Kościuszki	29	44	51,00	2/1	18	0,0527		233.310	65
6.	Królewiecka	118	11	36,60	185	10	0,0239		191.310	65
7.	Juliusza Słowackiego	38	4	40,30	859	17	0,0462		167.800	70
8.	Świerkowa	33	5	41,40	145	10	0,0618		152.700	70
9.	Tadeusza Kościuszki	2	1	59,90	380/2	18	0,0920		268.020	60

*Osoby, o których mowa w art 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art 67 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Szczęśniak. Starszy Inspektor

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Wiśniewska
 WICEPREZYDENT