


| | | |
|---|---------------------|------------------------------|
|  | KARTA USŁUGI | KU-119/DGNIg |
| <u>Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem na rzecz dzierżawcy</u> | | Obowiązuje od: 10.01.2023 |

| | |
|--|--|
| Opis sprawy | Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem na rzecz dzierżawcy. |
| Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia | Wniosek o nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem Do wniosku należy dołączyć: - Kopie umów najmu garażu obejmujące okres co najmniej 5 lat, w tym aktualnej umowy . |
| Sposób wypełnienia dokumentów | Wypełnić czytelnie wszystkie wymagane pola oraz złożyć podpis upoważnionej osoby/upoważnionych osób. |
| Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia | OPŁATY SKARBOWE Nie podlega opłacie OPŁATY INNE Koszty wyceny nieruchomości. Koszty podziału geodezyjnego. Wpłaty można dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1 (kasa czynna: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8:00 - 15.00, wtorek w godz. 8:00 - 16:00, piątek w godz. 8:00 - 14:00) lub przelewem na rachunek bankowy nr 53 1020 1811 0000 0502 0334 1120 (tytułem oszacowanie/podział geodezyjny). Koszty notarialne i sądowe – płatne u notariusza przy akcie notarialnym. |
| Terminy składania dokumentów | Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie |
| Miejsce składania dokumentów | Wniosek należy złożyć we właściwym ze względu na miejsce położenia Punkcie Obsługi Najemców ZBK PUNKT OBSŁUGI NAJEMCÓW NR I ul. Jaśminowa 3 - 5 - 7 tel. 55 221 20 10, faks: 55 221 20 11 e-mail: pon1@zbk.elblag.pl PUNKT OBSŁUGI NAJEMCÓW NR II ul. Malborska 32 tel.: 55 221 20 20, 55 221 20 25 faks: 55 221 20 28 e-mail: pon2@zbk.elblag.pl Punkty Obsługi Najemców czynne: od poniedziałku do piątku: 7.00 -15.00 |
| Sposób i termin załatwienia | Termin 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. |
| Tryb odwoławczy | Nie dotyczy. |
| Informacje dodatkowe | Nie dotyczy. |

| | |
|-----------------|--|
| Podstawa prawna | <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.) – art. 37 ust.2 pkt 1 i art.67 ust.1 i 3</p> <p>Uchwała Nr XXIX/974/2002 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawcom i najemcom w nabywaniu komunalnych lokali użytkowych, stanowiących garaże (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 105, poz.1590).</p> <p>Uchwała Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr z 2016 r. poz. 3794 ze zm.).</p> |
|-----------------|--|