

	KARTA USŁUGI	KU-118/DGniG
<u>Sprzedaż garażu na rzecz najemcy</u>		Obowiązuje od: 10.01.2023

Opis sprawy	Sprzedaż garażu na rzecz najemcy
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	Wniosek o nabycie garażu na rzecz najemcy. Do wniosku należy dołączyć: - Kopie umów najmu garażu obejmujące okres co najmniej 5 lat, w tym aktualnej umowy.
Sposób wypełnienia dokumentów	Wypełnić czytelnie wszystkie wymagane pola oraz złożyć podpis upoważnionej osoby/upoważnionych osób.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	OPŁATY SKARBOWE Nie podlega opłacie OPŁATY INNE Koszty ewentualnego podziału geodezyjnego. Koszty wyceny lokalu. Wpłaty można dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1 (kasa czynna: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8:00 - 15.00, wtorek w godz. 8:00 - 16:00, piątek w godz. 8:00 - 14:00) lub przelewem na rachunek bankowy nr 53 1020 1811 0000 0502 0334 1120 (tytułem oszacowanie/podział geodezyjny). Koszty notarialne i sądowe – płatne u notariusza przy akcie notarialnym.
Terminy składania dokumentów	Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.
Miejsce składania dokumentów	Wniosek należy złożyć we właściwym ze względu na miejsce położenia Punkcie Obsługi Najemców ZBK PUNKT OBSŁUGI NAJEMCÓW NR I ul. Jaśminowa 3 - 5 - 7 tel. 55 221 20 10, faks: 55 221 20 11 e-mail: pon1@zbk.elblag.pl PUNKT OBSŁUGI NAJEMCÓW NR II ul. Malborska 32 tel.: 55 221 20 20, 55 221 20 25 faks: 55 221 20 28 e-mail: pon2@zbk.elblag.pl Punkty Obsługi Najemców czynne: od poniedziałku do piątku: 7.00 -15.00
Sposób i termin załatwienia	Termin 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy.
Informacje dodatkowe	Nie dotyczy.

Podstawa prawna	<p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 t.j. ze zm.) - art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust.1 i 3</p> <p>Uchwała Nr XXIX/974/2002 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawcom i najemcom w nabywaniu komunalnych lokali użytkowych, stanowiących garaże (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 105, poz.1590).</p> <p>Uchwała Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz.3794 ze zm.).</p>
-----------------	--