

	KARTA USŁUGI	KU-117/DGNIg
<i><u>Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielolokalowym, celem spełnienia wymogów samodzielnej działki budowlanej</u></i>		Obowiązuje od: 10.01.2023

Opis sprawy	Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielolokalowym, celem spełnienia wymogów samodzielnej działki budowlanej.
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	Wniosek o sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielolokalowym, celem spełnienia wymogów samodzielnej działki budowlanej Do wniosku należy dołączyć: - Mapa z zaznaczonym, wnioskowanym do nabycia terenem.
Sposób wypełnienia dokumentów	Wypełnić czytelnie wszystkie wymagane pola oraz złożyć podpis upoważnionej osoby/upoważnionych osób.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	OPŁATY SKARBOWE Nie podlega opłacie OPŁATY INNE Koszty ewentualnego podziału geodezyjnego. Koszty wyceny nieruchomości. Wpłaty można dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1 (kasa czynna: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8:00 - 15:00, wtorek w godz. 8:00 - 16:00, piątek w godz. 8:00 - 14:00) lub przelewem na rachunek bankowy nr 53 1020 1811 0000 0502 0334 1120 (tytułem oszacowanie/podział geodezyjny). Koszty notarialne i sądowe – płatne u notariusza przy akcie notarialnym.
Terminy składania dokumentów	Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.
Miejsce składania dokumentów	Biuro Podawcze ul. Łączności 1 82-300 Elbląg czynne: w poniedziałki, środy i czwartki, godz. 7:30 -15:30 we wtorki, godz. 7:30 -16:30 w piątki, godz. 7:30 -14:30 lub przesać za pośrednictwem poczty na ww. adres. Informację w danej sprawie uzyskują Państwo: pod nr tel. 55 239 31 38, 55 239 31 33 lub w pokoju 141 e-mail: dgnig@umelblag.pl
Sposób i termin załatwienia	Termin 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy

Informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku wielolokalowym, celem spełnienia wymogów samodzielnej działki budowlanej winni złożyć właściciele wszystkich lokali wyodrębnionych w budynku.2. Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy właściciele lokali wyodrębnionych w budynku. W przypadku lokali stanowiących majątek wspólny małżonków wniosek podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).3. W razie potrzeby, gdy wniosek składa właściciel lokalu nie ujawniony w księdze wieczystej, do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.
Podstawa prawna	<p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) - art. 209a oraz art. 68 ust. 1 pkt 8</p> <p>Uchwała Nr XX/534/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (t.j. Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 981).</p>