

	KARTA USŁUGI	KU-116/DGNIg
<i><u>Sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty</u></i>		Obowiązuje od: 10.01.2023

Opis sprawy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	<p>Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty</p> <p>Do wniosku dołączyć należy</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oświadczenie o wykorzystywaniu nieruchomości na cele mieszkaniowe - Mapa z zaznaczonym, wnioskowanym do nabycia terenem. - Kserokopie umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej przedmiot wniosku, obejmujące co najmniej dwuletni okres bezpośrednio poprzedzający złożenie wniosku, w tym aktualnej umowy.
Sposób wypełnienia dokumentów	Wypełnić czytelnie wszystkie wymagane pola oraz złożyć podpis upoważnionej osoby/upoważnionych osób.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	<p>OPŁATY SKARBOWE Nie podlega opłacie OPŁATY INNE Koszty wyceny nieruchomości. Koszty podziału geodezyjnego.</p> <p>Wpłaty można dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1 (kasa czynna: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8:00 - 15:00, wtorek w godz. 8:00 - 16:00, piątek w godz. 8:00 - 14:00) lub przelewem na rachunek bankowy nr 53 1020 1811 0000 0502 0334 1120 (tytułem oszacowanie/podział geodezyjny).</p> <p>Koszty notarialne i sądowe – płatne u notariusza przy akcie notarialnym.</p>
Terminy składania dokumentów	Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.
Miejsce składania dokumentów	<p>Biuro Podawcze ul. Łączności 1 82-300 Elbląg</p> <p>czynne: w poniedziałki, środy i czwartki, godz. 7:30 -15:30 we wtorki, godz. 7:30 -16:30 w piątki, godz. 7:30 -14:30</p> <p>lub przesłać za pośrednictwem poczty na ww. adres. Informację w danej sprawie uzyskują Państwo: pod nr tel. 55 239 31 38, 55 239 31 33 lub w pokoju 141 e-mail: dgnig@umelblag.pl</p>
Sposób i termin załatwienia	Termin 90 dni. Termin może zostać wydłużony w przypadku konieczności wykonania podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy.

Informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej winni złożyć wszyscy współużytkownicy bądź współwłaściciele gruntu. 2. Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy współwłaściciele bądź współużytkownicy wieczystości nieruchomości przyległej. Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego). 3. W razie potrzeby - gdy wniosek składa właściciel bądź użytkownik wieczysty nie ujawniony w księdze wieczystej - do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.
Podstawa prawna	<p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) - art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10.</p> <p>Uchwała Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 3794 ze zm.).</p> <p>Uchwała Nr XX/534/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (t.j. Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 981).</p>