

	KARTA USŁUGI	KU-114/DGniG
<u>Sprzedż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego</u>		Obowiązuje od: 10.01.2023

Opis sprawy	Sprzedż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego (wniosek dotyczy nieruchomości, które nie mogą zostać przekształcone w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	Wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości przez użytkownika wieczystego Do wniosku dołączyć należy: - Oświadczenie o sposobie nabycia nieruchomości
Sposób wypełnienia dokumentów	Wypełnić czytelnie wszystkie wymagane pola oraz złożyć podpis upoważnionej osoby/upoważnionych osób.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	OPŁATY SKARBOWE Nie podlega opłacie OPŁATY INNE Koszty wyceny nieruchomości – płatne w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1 (kasa czynna: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8:00 -15.00, wtorek w godz. 8:00 - 16:00, piątek w godz. 8:00 - 14:00) lub przelewem na rachunek bankowy nr 53 1020 1811 0000 0502 0334 1120 (tytułem oszacowanie). Koszty notarialne i sądowe – płatne u notariusza przy akcie notarialnym.
Terminy składania dokumentów	Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.
Miejsce składania dokumentów	Biuro Podawcze ul. Łączności 1 82-300 Elbląg czynne: w poniedziałki, środy i czwartki, godz. 7:30-15:30 we wtorki, godz. 7:30 -16:30 w piątki, godz. 7:30 -14:30 lub przesać za pośrednictwem poczty na ww. adres. Informację w danej sprawie uzyskują Państwo: pod nr tel. 55 239 31 41, 55 239 34 51 lub w pokoju 134 e-mail: dgnig@umelblag.pl
Sposób i termin załatwienia	Termin 60 dni . Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy.

<p>Informacje dodatkowe</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości przez użytkownika wieczystego winni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczystości gruntu. W przypadku braku takiej zgody, to wówczas użytkownicy wieczystości, których udziały w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej wynoszą co najmniej połowę, do wniosku powinni dołączyć orzeczenie sądu cywilnego wydane w trybie art. 199 k.c., zastępujące zgodę osób, które nie wyrażają zgody na nabycie. 2. Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy współużytkownicy wieczystości nieruchomości. Wniosek o nabycie na własność udziałów w nieruchomości stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego). 3. W razie potrzeby, gdy wniosek składa użytkownik wieczysty nie ujawniony w księdze wieczystej, do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.
<p>Podstawa prawna</p>	<p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.) - art.32 ust. 1</p>