

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) § 3 ust. 1 pkt. 58b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

RANK PROGRESS SA ul. Żłotoryjska 63, 59-220 Legnica w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa parkingu przy parku handlowym w Elblągu” realizowanego przy ul. Żuławskiej na działce ewidencyjnej nr 636 obręb 14 w Elblągu.

orzekam:

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia: „Budowa parkingu przy parku handlowym w Elblągu” realizowanego przy ul. Żuławskiej na działce ewidencyjnej nr 636 obręb 14 w Elblągu, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. **na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazują się na konieczność podjęcia następujących działań tj.:**
 1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
 2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (paliwa, smary) i syntetycznych (olejów).
 3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
 4. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
 5. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
 6. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór.
 7. Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
 8. Zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypływających z materiałów stosowanych do budowy.
 9. Roboty budowlane wykonywać poza okresem zagrożenia powodziowego.
 10. System kanalizacji deszczowej wyposażyć w urządzenia do podczyszczania wód opadowo-roztopowych – separator substancji ropopochodnych i osadnik.
 11. Prowadzić kontrolę stanu technicznego urządzeń oczyszczających wody opadowo-roztopowe.

12. Przedsięwzięcie wykonać i eksploatować w sposób nie powodujący zakłócenia oraz zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz na obszarach znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

RANK PROGRESS SA ul. Żłotoryjska 63, 59-220 Legnica zwróciła się wnioskiem z dnia 25.08.2022 r. (data wpływu: 13.09.2022 r.), uzupełnionym w dniach 24.10.2022 r. i 08.11.2022 r., w imieniu której działa pełnomocnik Pan Krzysztof Hoffmann, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Budowa parkingu przy parku handlowym w Elblągu” realizowanego przy ul. Żuławskiej na działce nr 636 obręb 14 w Elblągu.

Do wniosku załączone były:

- karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedłożony wniosek spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) jest Prezydent Miasta Elbląg.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 58b.

W związku z tym, że w niniejszej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – strony niniejszego postępowania o czynnościach organu były zawiadamiane w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.24.2022.AP z dnia 23.09.2022 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu przy parku handlowym w Elblągu” realizowanego przy ul. Żuławskiej na działce nr 636 obręb 14 w Elblągu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (26.09.2022 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (26.09.2022 r.).

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (26.09.2022 r.) oraz dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (www.ekoportal.pl) pod pozycją: 141/2022.

W toku prowadzonego postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu ustalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu nr VI/74/2007 z dnia 19.04.2007 r.

Z analizy karty informacyjnej wynika, że:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w Elblągu na działce ewidencyjnej nr 636 obręb 14. Inwestycja polega na budowie parkingu przy parku handlowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą dla potrzeb obsługi planowanego zespołu budynków usługowych. Zakres całego przedsięwzięcia obejmie docelowo dwa budynki handlowe, zaplecze parkingowe, układ komunikacyjny, teren wspólny oraz niezbędną architekturę techniczno-instalacyjną tj. przyłącza instalacji elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się roboty ziemne, które przeprowadzone zostaną z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, w wykopie otwartym, z zastosowania specjalistycznych zabezpieczeń ścian wykopów, urobek z wykopów planuje się wykorzystać do wyrównania terenu. Jeżeli jednak okaże się konieczne zagospodarowanie odpadów, zostaną one przekazane w poszanowaniu obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki odpadowej. Zakres prac obejmować będzie częściową niwelację terenu; wykopy pod kondygnację podziemną, zasyпки i zagęszczenia gruntu.

Teren budowy zostanie zabezpieczony poprzez ogrodzenie. Roboty montażowe polegać będą na budowie konstrukcji w technologii modułowej tj. konstrukcja żelbetowa lub stalowa. Planowane prace instalacyjne obejmują realizację wewnętrznych systemów instalacyjnych wraz z ich podłączeniem do infrastruktury zewnętrznej. Przewidziano zasilenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez złącze kablowe umiejscowione zgodnie z wymaganiami gestora sieci. Przedsięwzięcie docelowo będzie zaopatrzone w instalacje: oświetlenia (podstawowego i awaryjnego), sygnalizacji pożaru, ochronne, przeciwprzepięciowe i połączeń wyrównawczych oraz instalacje stanowisk ładowania samochodów elektrycznych.

Miejsca postojowe naziemne oraz ciągi komunikacyjne zostaną wykonane w technologii wypełnienia koryta zagęszczonym podłożem i ułożeniem nawierzchni. Nawierzchnia naziemnych miejsc

postojowych oraz projektowanych dróg wewnętrznych będzie zbudowana z następujących warstw: podbudowy stabilizowanej mechanicznie, podbudowy stabilizowanej cementem oraz z nawierzchni.

Teren odwadniany będzie poprzez system kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane będą do rowu.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie pn. „Budowa parkingu przy parku handlowym w Elblągu” zostanie zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 636 obręb 14, przy ul. Żuławskiej w Elblągu. Łączna powierzchnia użytkowa zespołu parkingów i towarzyszącej im infrastruktury drogowej wyniesie około 7630 ha. Nieruchomość, na której planuje się inwestycję znajduje się w zurbanizowanym obszarze miasta, w przeważającej mierze o charakterze usługowo-przemysłowym.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna znajduje się w odległości około 60 m od inwestycji, po przeciwnej stronie drogi miejskiej (ul. Warszawska).

Teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr VI/74/2007 z dnia 19.04.2007 roku. Obszar inwestycji zawarty jest w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 05.PU, stanowiącej teren funkcji przemysłowych i usługowych. Zamierzenie polegające na budowie parkingu przy parku handlowym jest zgodne z przeznaczeniem określonym ustaleniami ww. planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW200005499 o nazwie *Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Drużno*. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan wód – może nastąpić dopiero do 2021 roku lub najpóźniej do 2027 roku. Przedłożono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Inwestycja zlokalizowana jest również w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW200005269 o nazwie Kanał Jagielloński. JCWP posiada status sztucznej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako dobry, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako niezagrożona.

Celem środowiskowym analizowanych JCWP jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych kod: PLGW200016, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a z oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wynika, że jest zagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W ww. JCW znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w takim obszarze.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Na terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się rów oznaczony jako ŁIV/W, który nie odbiera, nie transferuje ani nie gromadzi wód. Od strony południowo wschodniej działka inwestycyjna graniczy z rowem. Zgodnie z zapisem uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się ingerencji w funkcjonowanie rowu znajdującego się od strony wschodniej.

Dodatkowo teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują szczególne zapisy ustawy Prawo wodne. Według zapisów uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Ponadto zakresem inwestycji nie jest przetwarzanie odpadów, w szczególności ich składowanie. Teren realizacji inwestycji użytkowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położone obszary Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013 znajdują się w odległości około 0,8 km od obszaru inwestycji oraz około 1,3 km od Natura 2000 Ostoja Drużno PLH 280028, Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Drużno i rezerwatu przyrody Jezioro Drużno.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1

W czasie realizacji przedsięwzięcia „Budowa parkingu przy parku handlowym w Elblągu” zlokalizowanego przy ul. Żuławskiej w Elblągu prowadzone będą prace ziemne, budowlane oraz instalacyjne.

Z oddziaływań może wystąpić emisja zanieczyszczenia powietrza, której źródłem będzie praca maszyn budowlanych i samochodów dostawczych o napędzie spalinowym. Podczas prac ziemnych może występować zjawisko pylenia. Emisje będą miały charakter rozproszony, krótkotrwały i odwracalny, dlatego prognozuje się, że będzie wykazywało niewielki wpływ na środowisko. Emisja hałasu na etapie realizacji będzie miała charakter chwilowy, trwający na czas wykonywanych robót.

Odpady będą wytwarzane w ilościach wymuszonych koniecznymi pracami budowlanymi, a zagospodarowanie odpadów polegać będzie na tymczasowym ich magazynowaniu, a następnie przekazaniu do odzysku lub unieszkodliwienia, w zależności od rodzaju i charakteru odpadu.

Inwestor w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w czasie realizacji i eksploatacji wdroży następujące rozwiązania:

- prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej;
- teren budowy ogrodzony zostanie płotem wysokości około 2,2 m w celu ograniczenia fali akustycznej prowadzonych prac oraz dostępem osób postronnych;
- prowadzenie prac z zastosowaniem sprawnych maszyn budowlanych i pojazdów, dopuszczonych do eksploatacji oraz posiadających aktualne przeglądy techniczne;
- selektywne gromadzenie odpadów oraz przekazanie wytworzonych odpadów uprawnionym podmiotom;

Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków ptaków, dla których ochrony obszar ten został powołany.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych,

obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Mając na uwadze lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie zwiększy ono w znacznym stopniu dotychczasowego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska, jako całości, w tym rejonie a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg.

Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu.

Organ wystąpił pismem z dnia 18.10.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

W toku postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu przy parku handlowym w Elblągu” Inwestor przekazał do tut. organu informację o nowym podziale nieruchomości zatwierdzoną decyzją Prezydenta Miasta Elbląg Nr DGNiG-RGiK.6831.41.2022.BC z dnia 19.09.2022 r. Przed zmianą teren inwestycji stanowiły działki nr 513/2 i 496/8 obręb 14, po podziale nieruchomości obszar na którym będzie realizowana inwestycja to działka ewidencyjna nr 636 obręb 14 w Elblągu.

Pismem Nr GD.ZZŚ.2.435.219.2022.MK z dnia 27.10.2022 r. (data wpływu: 31.10.2022 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazując w jakim zakresie. Inwestor w dniu 14.11.2022 r. przekazał uzupełnienie do tut. organu.

Postanowieniem Nr WSTE.4220.217.2022.RG z dnia 27.10.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Pismem Nr ZNS.9022.2.51.2022.RG.2 z dnia 07.11.2022 r. (data wpływu: 08.11.2022r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu poinformował, iż w przypadku wystąpienia uciążliwości związanych z realizacją inwestycji planowanego przedsięwzięcia, na granicy zabudowy mieszkaniowej, należy przewidzieć rozwiązania techniczne i organizacyjne minimalizujące negatywny wpływ na zabudowę mieszkaniową.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg realizacja inwestycji dla parametrów podanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno – zdrowotnej.

Pismem Nr GD.ZZŚ.2.435.219.2022.MK z dnia 25.11.2022 r (data wpływu: 29.11.2022 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wskazało jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
6. Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
7. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór.
8. Zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypływających z materiałów stosowanych do budowy.
9. Roboty budowlane wykonywać poza okresem zagrożenia powodziowego.
10. System kanalizacji deszczowej wyposażyć w urządzenia do podczyszczania wód opadowo-roztopowych – separator substancji ropopochodnych i osadnik.
11. Prowadzić kontrolę stanu technicznego urządzeń oczyszczających wody opadowo-roztopowe.
12. Przedsięwzięcie wykonać i eksploatować w sposób nie powodujący zakłócenia oraz zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz na obszarach znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

W ocenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przedsięwzięcie, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane działania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) organ przeanalizował szczegółowe uwarunkowania związane z usytuowaniem przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym), długotrwałym, nieodwracalnym, wykorzystaniem zasobów naturalnych, wystąpieniem awarii przemysłowej. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, krótkotrwały – ograniczony jedynie do fazy inwestycji.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących w tym postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 27.10.2022 r., opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg z dnia 07.11.2022 r. oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25.11.2022 r. i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak rodzaj, skalę, charakter planowanego przedsięwzięcia, usytuowanie i wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, zasięg oddziaływania, a także usytuowanie przedsięwzięcia poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 organ uznał, że realizacja przedmiotowej inwestycji po spełnieniu warunków i wymagań na etapie realizacji i eksploatacji określonych w niniejszej decyzji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko ani ludzi.

W związku z tym, że wyklucza się transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie prowadzono postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia.

Organ obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.24.2022.AP z dnia 06.12.2022 r. powiadomił strony postępowania, o zakończeniu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (07.12.2022 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu. W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z treścią **art. 127 a** Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w **§ 2**) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - dalej ustawy ooŚ.

4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
6. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) w kwocie 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) – wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniu 26.08.2022 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako załącznik Nr 1 integralną część decyzji.

*Z up. Prezydenta Miasta
Agnieszka Strycharczyk
Główny Specjalista
Departamentu Ochrony Środowiska*

Otrzymują:

1. Inwestor – RANK PROGRESS S.A. ul. Złotoryjska 63, 59-220 Legnica, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Krzysztof Hoffmann ul. Słoneczna 24/2, 82-300 Elbląg.
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa. [84010/2022; 97466/2022; 102770/2022]

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie. Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu, Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie Delegatura WIOŚ w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
5. Departament Urbanistyki i Architektury wm.

**Załącznik Nr 1 do decyzji
nr DOŚ.6220.24.2022.AP
z dnia 30.12.2022 r.
o środowiskowych uwarunkowaniach**

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu przy parku handlowym
w Elblągu”**

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w Elblągu na działce ewidencyjnej nr 636 obręb 14. Inwestycja polega na budowie parkingu przy parku handlowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą dla potrzeb obsługi planowanego zespołu budynków usługowych. Zakres całego przedsięwzięcia obejmie docelowo dwa budynki handlowe, zaplecze parkingowe, układ komunikacyjny, teren wspólny oraz niezbędną architekturę techniczno-instalacyjną tj. przyłącza instalacji elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się roboty ziemne, które przeprowadzone zostaną z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, w wykopie otwartym, z zastosowania specjalistycznych zabezpieczeń ścian wykopów, urobek z wykopów planuje się wykorzystać do wyrównania terenu. Jeżeli jednak okaże się konieczne zagospodarowanie odpadów, zostaną one przekazane w poszanowaniu obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki odpadowej. Zakres prac obejmować będzie częściową niwelację terenu; wykopy pod kondygnację podziemną, zasyпки i zagęszczenia gruntu.

Teren budowy zostanie zabezpieczony poprzez ogrodzenie. Roboty montażowe polegać będą na budowie konstrukcji w technologii modułowej tj. konstrukcja żelbetowa lub stalowa. Planowane prace instalacyjne obejmują realizację wewnętrznych systemów instalacyjnych wraz z ich podłączeniem do infrastruktury zewnętrznej. Przewidziano zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez złącze kablowe umiejscowione zgodnie z wymaganiami gestora sieci. Przedsięwzięcie docelowo będzie zaopatrzone w instalacje: oświetlenia (podstawowego i awaryjnego), sygnalizacji pożaru, ochronne, przeciwprzepięciowe i połączeń wyrównawczych oraz instalacje stanowisk ładowania samochodów elektrycznych.

Miejsca postojowe naziemne oraz ciągi komunikacyjne zostaną wykonane w technologii wypełnienia koryta zagęszczonym podłożem i ułożeniem nawierzchni. Nawierzchnia naziemnych miejsc postojowych oraz projektowanych dróg wewnętrznych będzie zbudowana z następujących warstw: podbudowy stabilizowanej mechanicznie, podbudowy stabilizowanej cementem oraz z nawierzchni.

Teren odwadniany będzie poprzez system kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane będą do rowu.