

**ZARZĄDZENIE NR 568/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**  
z dnia 22 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Miasto Elbląg  
położonej przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego w Elblągu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz § 15 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2016r. poz. 3794 ze zm.),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 20 jako działka nr 3/1 o powierzchni 0,0746ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00073246/1, w miejscu zaznaczonym kolorem pomarańczowym na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebność gruntową, na rzecz każdego właściciela nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Łęczyckiej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/4 o powierzchni 1,7114ha w obrębie 20, polegającą na prawie przebiegu urządzeń kanalizacji deszczowej wraz z wylotem, z ograniczeniem tego prawa do obszaru zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT



WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT



Nazwa zamierzenia budowlanego Budowa wylotu kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem.		Adres zamierzenia budowlanego 82-300 Elbląg, ul. Łęczyska	
Tytuł rysunku <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		Skala rysunku <b>1:500</b>	Numer rysunku <b>1</b>
Projektant mgr inż. Krzysztof Biernacki		Numer uprawnień budowlanych BN-10.9/69/82, NBU/7342/37/98	Podpis
		Data sporządzenia <b>07.2022</b>	

MAPA DO CEL\*W PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

ELBL\*G ul. Łęczyska, dz. nr 1/4  
Jednostka ewidencyjna: 286101\_1, M.E.Bl\*g  
Obręb: 17, 19, 20  
Nazwa układu współrzędnych: prostokątnych płaskich - "2000/7"  
układu wysokości: "Kronsztadt 60"  
Źródła: 7.214.06.02.34, 7.216.06.02.4.3, 7.216.06.07.1.2, 7.216.06.07.1.4, 7.216.06.07.2.1, 7.216.06.07.2.3

- Niniejsza mapa do cel\*W projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone s\*u\*bnosciami gruntowymi wykazanymi w ksi\*dze wieczystej.
  - Nie wyklucza s\* istnienia w terenie innych, nie wykazanych w niniejszej mapie urz\*dze\* podziemnych, kt\*re nie były zg\*oszone do inwentaryzacji lub o kt\*rych brak jest informacji w instytucjach bran\*owych.
- Uzasadnienie granic obszaru, kt\*ry był przedmiotem aktualizacji

Wykonawca roboty:

BIURO GEODEZJA  
Alfred Adam Kobyra  
82-340 Tolkmicko \*\*cze 7A

mgr inż. Alfred Kobyra  
upr.15698

mgr inż. Alfred Kobyra

kierownik roboty

WICEPREZYDENT MIASTA

opracowanie mapy

Data opracowania mapy: 10.12.2022  
Nr ewid. zg\*: DGNB-WDGGK.6640.1.810.2019

14-12-2022 r.  
STARSZY INSPEKTOR

Joanna Danilewicz

KIEROWNIK

Bała Kunc

14.12.2022

Stawomir Skorupa

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego w Elblągu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 20 jako działka nr 3/1 o powierzchni 00746 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00073246/1.

Na ww. nieruchomości, usytuowane zostaną urządzenia kanalizacji deszczowej wraz z wylotem, będące własnością osoby prywatnej, tj. właściciela nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Łęczyckiej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1/4 o powierzchni 1,7114 ha w obrębie 20.

W celu uregulowania stanu prawnego do korzystania z nieruchomości, niezbędne jest ustanowienie służebności gruntowej, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia. Służebność gruntową ustanawia się odpłatnie na czas nieograniczony.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*