

ZARZĄDZENIE NR 523/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 21 listopada..... 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. W załączniku nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg Nr 387/2022 z dnia 16 sierpnia 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu/najmu lub dzierżawy, skreśla się pozycję 3.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 523/2022

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 21.11.2022 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego	
	Nr działki	Nr obrębu	KW					Powierzchnia w ha
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	371/1	11	EL1E/00034226/0	0,0129	0,0009	ul. Robotnicza	handel	17,30 zł/ m ² /m-c
2.	443/15	17	EL1E/00049852/5	0,0068	0,0068	ul. Morszyńska	mieszkaniaowe - do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok
3.	102/2	4	EL1E/00036824/6	0,0090	0,0090	ul. Ogólna	mieszkaniaowe - do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok
4.	691	27	EL1E/00032284/0	0,0066	0,0066	ul. Wł. Łokietka	mieszkaniaowe - do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok
5.	31/2	5	EL1E/00032716/8	0,0838	0,0024	ul. Legionów	handel	12,70 zł/ m ² /m-c
6.	31/2	5	EL1E/00032716/8	0,0838	0,0023	ul. Legionów	handel	12,70 zł/ m ² /m-c
7.	31/2	5	EL1E/00032716/8	0,0838	0,0016	ul. Legionów	handel	12,70 zł/ m ² /m-c
8.	31/2	5	EL1E/00032716/8	0,0838	0,0036	ul. Legionów	handel	12,70 zł/ m ² /m-c
9.	31/2	5	EL1E/00032716/8	0,0838	0,0028	ul. Legionów	handel	12,70 zł/ m ² /m-c

10.	1081	4	EL1E/00040534/7	0,0048	0,0048	0,0048	ul. Pomorska	parking	0,50 zł/ m ² /m-c
	1082			0,0040	ogródek letni			22,00 zł/ m ² /m-c	
1075	0,0087			parking	0,50 zł/ m ² /m-c				
11.	447/6	3	EL1E/00032726/1	0,0583	0,0583	0,0583	ul. Robotnicza	mieszkaniaowe	0,40 zł/m ² /rok
12.	5/1	18	OS1U/00030691/5	4,6800	4,6800	4,6800	Sokołowo Włociańskie, gm. Obryte	uprawy rolne	1170,00 zł/rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: Joanna Kowalska

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

2022-11-15

WICEPREZYDENT MIASTA
DIREKTOR DEPARTAMENTU

dr Michał Missan

Marta Doroz

REFERENT
KIEROWNIA REFERATU

Joanna Kowalska

Beata Kunc

14.11.2022