

	KARTA USŁUGI	KU-251/DSM
<u>Wymiar podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego dla osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej</u>		Obowiązuje od: 17.11.2022

Opis sprawy	Ustalenie wysokości należnego zobowiązania z tytułu podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	<ol style="list-style-type: none"> 1. Osoby fizyczne są zobowiązane składać odpowiednie formularze (w zależności od rodzaju posiadanej nieruchomości) w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku. 2. Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz osoby fizyczne (w przypadku współwłasności lub współposiadania nieruchomości z osobą prawną, jednostką organizacyjną lub spółką nieposiadającą osobowości prawnej) są obowiązane składać odpowiednie formularze (w zależności od rodzaju posiadanej nieruchomości) do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku na dany rok podatkowy. 3. Należy także przedłożyć dokumenty poświadczające stan posiadania nieruchomości: <ul style="list-style-type: none"> - wypis z ksiąg wieczystych, odpisy posiadanych aktów notarialnych (oryginały do wglądu), - inwentaryzację nieruchomości; kserokopie decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP (oryginał do wglądu), - kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (oryginał do wglądu), - kserokopię decyzji lub zaświadczenia wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych (oryginał do wglądu), - w przypadku działania przez przedstawiciela należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa. 4. Podmioty wskazane w pkt 2 przedkładają dodatkowo: - wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wraz ze statutem, -pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji. 5. W przypadku korzystania z pomocy publicznej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Elblągu należy dodatkowo przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w uchwale, uprawniających do zwolnienia od podatku. 6. Wniosek o wydanie zaświadczenia, że podatnik figuruje/ nie figuruje w ewidencji podatników z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego – KU-251/DSM/Z1 (do pobrania).
Sposób wypełnienia dokumentów	Dokumenty można wypełnić odręcznie lub komputerowo, a prawdziwość danych potwierdzić własnoręcznym podpisem.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	Opłata skarbową od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii wynosi 17zł. (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej). Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy załączyć do dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa. Wpłatę można dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1, pok. 122 (czynna: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8:00-15:00, wtorek w godz. 8:00-16:00, piątek w godz. 8:00-14:00) lub przelewem na rachunek bankowy nr 56 1020 1811 0000 0902 0334 1161 tytułem opłata skarbową.
Terminy składania dokumentów	W terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia: <ul style="list-style-type: none"> - powodującego powstanie obowiązku podatkowego, - powodującego wygaśnięcie obowiązku podatkowego, - mającego wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego.

Miejsce składania dokumentów	<p>Departament Skarbnika Miasta ul. Łączności 1 82-300 Elbląg czynne w poniedziałki, środy i czwartki, godz. 7.30 – 15.30 we wtorki, godz. 7.30 – 16.30 w piątki, godz. 7.30 – 14.30</p> <p>Informację w danej sprawie uzyskają Państwo: pod nr. tel.: 55 239 31 19; 55 239 31 17, 55 239 34 87; 55 239 31 69; 55 239 31 67 lub w pokojach: 117, 118, 120 (I piętro) e-mail: pio@umelblag.pl fax: 055 239 33 66</p>
Sposób i termin załatwienia	Do 30 dni z możliwością przedłużenia prowadzonego postępowania podatkowego.
Tryb odwoławczy	Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
Informacje dodatkowe	<p><u>Opodatkowaniu podatkiem:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. – rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej lub innej niż działalność rolnicza – leśnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako las z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna. <p><u>Podatnikami podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego są</u> osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące:</p> <ul style="list-style-type: none"> – właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, gruntów lub lasów. - posiadaczami samoistnymi. - użytkownikami wieczystymi. – posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów lub ich części, gruntów, lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową. <p><u>Podstawę opodatkowania stanowi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – dla gruntów – powierzchnia tych gruntów. – dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa. – dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli natomiast budowla jest przedmiotem umowy leasingu i odpisów amortyzacyjnych dokonuje korzystający, w przypadku jej przejęcia przez właściciela, do celów określenia podstawy opodatkowania przyjmuje się wartość początkową przed zawarciem pierwszej umowy leasingu, zaktualizowaną i powiększoną o dokonane ulepszenia oraz niepomniejszoną o spłatę wartości początkowej. <p>Jeżeli od budowli lub ich części, o których mowa w ust. 1 pkt 3, nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa, określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego.</p> <p><u>Obowiązek podatkowy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. W przypadku opodatkowania budowli albo budynku lub jego części obowiązek podatkowy powstaje 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie. W razie zaistnienia powyższego zdarzenia powstaje obowiązek odpowiedniego skorygowania deklaracji, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia. – wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek ten ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy. <p><u>Podatki są płatne przez:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – osoby fizyczne - w oparciu o otrzymaną decyzję, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego - na zamieszczony w otrzymanej decyzji wymiarowej indywidualny numer konta bankowego. – w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty. – osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz osoby fizyczne (w przypadku współwłasności lub współposiadania nieruchomości z osobą prawną, jednostka organizacyjną lub spółką nieposiadającą osobowości prawnej) są zobowiązane wpłacać obliczony w deklaracji podatek - bez wezwania - na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie:

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia z tytułu podatku od nieruchomości, ▪ do dnia 15 każdego miesiąca z tytułu podatku leśnego, ▪ do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada z tytułu podatku rolnego. <p>na numer konta bankowego wskazany w deklaracji (część A) .</p> <p><u>Obowiązek składania informacji o nieruchomościach</u> (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, na podatek rolny i na podatek leśny dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ww. ustaw.</p> <p><u>Zobowiązanie podatkowe przedawnia się</u> z upływem 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku.</p> <p><u>Zobowiązanie podatkowe nie powstaje pod warunkiem</u>, że decyzja ustalająca lub określająca wysokość tego zobowiązania została doręczona po upływie 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy.</p>
Podstawa prawna	<p>Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) art. 1-7</p> <p>Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 333)</p> <p>Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy, z dnia 18.10.2013 r. (M.P. z 2013r. poz. 814)</p> <p>Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy, z dnia 20.10.2014r. (M.P. z 2014r. poz. 935)</p> <p>Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy, z dnia 19.10.2015r. (M.P. z 2015r. poz. 1025)</p> <p>Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalania podatku rolnego na rok podatkowy 2017, z dnia 18.10.2016r. (M.P. z 2016r. poz. 993)</p> <p>Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalania podatku rolnego na rok podatkowy 2018, z dnia 18.10.2017r. (M.P. z 2017r. poz. 958)</p> <p>Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalania podatku rolnego na rok podatkowy 2019, z dnia 18.10.2018r. (M.P. z 2018r. poz. 1004)</p> <p>Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalania podatku rolnego na rok podatkowy 2020, z dnia 18.10.2019r. (M. P. z 2019r. poz. 1017)</p> <p>Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalania podatku rolnego na rok podatkowy 2022, z dnia 20.10.2021r. (M. P. z 2021r. poz. 951)</p> <p>Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalania podatku rolnego na rok podatkowy 2023, z dnia 19.10.2022r. (M. P. z 2022r. poz. 995)</p> <p>Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 888 ze zm.)</p> <p>Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna uzyskana przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2013r., z dnia 18.10.2013r. (M.P. z 2013r. poz. 828)</p> <p>Komunikat Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna uzyskana przez nadleśnictwo za pierwsze trzy kwartały 2014r., z dnia 20.10.2014r. (M.P. z 2015r., poz. 1028)</p> <p>Komunikat Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna uzyskana przez nadleśnictwo za pierwsze trzy kwartały 2015r., z dnia 20.10.2015r. (M.P. z 2014r., poz. 955)</p> <p>Komunikat Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna obliczanej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwo za pierwsze trzy kwartały 2016r., z dnia 20.10.2016r. (M.P. z 2016r., poz. 996)</p> <p>Komunikat Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna obliczanej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwo za pierwsze trzy kwartały 2017r., z dnia 20.10.2017r. (M.P. z 2017r., poz. 963)</p> <p>Komunikat Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna obliczanej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwo za pierwsze trzy kwartały 2018r., z dnia 19.10.2018r. (M.P. z 2018r., poz. 1005)</p> <p>Komunikat Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna obliczanej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwo za pierwsze trzy kwartały 2019r., z dnia 18.10.2019r.(M.P. z 2019 r.poz.1018)</p> <p>Komunikat Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna obliczanej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwo za pierwsze trzy kwartały 2021r., z dnia 20.10.2021r.(M.P. z 2021 r.poz.950)</p>

Komunikat Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna obliczanej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2022r., z dnia 19.10.2022r.(M.P. z 2022 r.poz.996)

Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U z 2021r. poz.1540, t. j. ze zm.)

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 t. j. ze zm.)