

	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>KU-286/DOŚ</b>
<u>Wydawanie decyzji w zakresie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej</u>		Obowiązuje od: 19.10.2022

Opis sprawy	Wydawanie decyzji w zakresie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wniosek (<a href="#">Załącznik 1</a>)</li> <li>2. Projekt zagospodarowania terenu z wyliczoną powierzchnią podlegającą wyłączeniu, zajęta pod inwestycję, potwierdzoną przez uprawnionego projektanta.</li> <li>3. Decyzja o warunkach zabudowy (w przypadku, gdy zabudowa realizowana jest w obszarze dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</li> <li>4. W przypadku inwestycji innej niż budowa budynku mieszkalnego lub zabudowy powierzchni większej niż 0,05 ha w przypadku budowy budynku mieszkalnego należy dołączyć oświadczenie o wartości 1 m<sup>2</sup> gruntu.</li> </ol>
Sposób wypełnienia dokumentów	Zgodnie z wnioskiem
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	<p><b>Nie podlega opłacie.</b></p> <p>W przypadku prowadzenia sprawy przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w kwocie <b>17 zł.</b></p> <p>Wpłatę można dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1 (czynna: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8:00-15:00, wtorek w godz. 8:00-16:00, piątek w godz. 8:00-14:00 lub przelewem na rachunek bankowy nr <b>56 1020 1811 0000 0902 0334 1161</b> (tytułem opłata za pełnomocnictwo przy wydaniu decyzji w zakresie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej).</p>
Terminy składania dokumentów	Nie dotyczy
Miejsce składania dokumentów	<p>Biuro Podawcze Urzędu Miejskiego ul. Łączności 1 82-300 Elbląg czynne w poniedziałki, środy, czwartki w godz. 7:30-15:30, we wtorki w godz. 7:30-16:30, w piątki w godz. 7:30-14:30 lub przesłać za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miejski w Elblągu Departament Ochrony Środowiska ul. Łączności 1 82-300 Elbląg Informację w danej sprawie uzyskają Państwo: pod nr tel.: 55 239 31 81 lub w pokoju 242 fax 55 239 31 90 e-mail <a href="mailto:dos@umelblag.pl">dos@umelblag.pl</a>, <a href="mailto:umelblag@umelblag.pl">umelblag@umelblag.pl</a></p>
Sposób i termin załatwienia	<p>Decyzja w zakresie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej wydawana jest w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc od daty wpływu kompletnej dokumentacji do tutejszego Departamentu. W przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej w terminie do dwóch miesięcy.</p> <p>Zgodnie z art. 35 § 5 Kpa do terminów określonych w przepisach nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.</p>
Tryb odwoławczy	Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji administracyjnej.

Informacje dodatkowe	<p>Należność za wyłączenie z produkcji gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne określa art. 12-12a przedmiotowej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (obowiązek ten nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego: powierzchni do 0,05 ha – w przypadku budynku jednorodzinnego oraz powierzchni do 0,02 ha - na każdy lokal mieszkalny w przypadku budynku wielorodzinnego).</p> <p>W przypadku wystąpienia należności jej wielkość zostaje pomniejszona o wartość gruntu (art. 12, ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Podstawą dla uwzględnienia wartości gruntu jest przedłożenie przez inwestora aktualnego aktu notarialnego nabycia nieruchomości bądź dokumentu potwierdzającego szacunkową wartość nieruchomości (operat sporządzony przez uprawnioną osobę).</p>
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2021.1326 ze zm.);</li> <li>- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000 ze zm.);</li> <li>- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U.2021.1923 ze zm.).</li> </ul>