

	KARTA USŁUGI	KU-136/DGNIg
<u>Zamiany lokali mieszkalnych</u>		Obowiązuje od: 26.08.2022

Opis sprawy	Oferta zamiany lokalu mieszkalnego. Wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego.
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	Oferta zamiany lokalu mieszkalnego (do pobrania) . W przypadku znalezienia oferty na zamianę – wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego (do pobrania) . Do wniosku należy załączyć : - Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji (druk do pobrania). - Zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach za 3 ostatnie miesiące – za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek społecznych, w tym również świadczenia uzyskiwane na dzieci oraz świadczenia z pomocy społecznej. W przypadku uzyskiwania innych dochodów – oświadczenie (do pobrania) . W przypadku braku zatrudnienia w/w okresie - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o zarejestrowaniu jako osoba bezrobotna. - Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego (druk do pobrania) - Potwierdzenie tytułu prawnego (umowa najmu, decyzja przydziału, akt notarialny) do lokalu i/lub zgoda właściciela do którego należy zajmowany lokal (dotyczy wnioskodawców spoza mieszkaniowego zasobu gminy). - Zaświadczenie o zameldowaniu wszystkich osób zgłoszonych do zamiany (dotyczy wnioskodawców zameldowanych poza terenem Elbląga).
Sposób wypełnienia dokumentów	Osoby poszukujące zamiany mogą złożyć ofertę zamiany lokalu mieszkalnego, która zostanie zarejestrowana w bazie ofert i umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego . W ofercie krótko należy określić oczekiwania dotyczące zamiany. Osoby, które porozumiały się co do zamiany lokali we własnym zakresie lub na podstawie ofert, w tym również na lokal po wyroku eksmisyjnym, składają wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami. Na zamianę muszą wyrazić zgodę na piśmie wszystkie pełnoletnie osoby zamieszkałe z każdym z wnioskodawców oraz zameldowane na pobyt stały. W przypadku braku takiej możliwości należy przesłać na adres Urzędu Miejskiego oświadczenie wyrażające wolę zamiany.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	OPLĄTY SKARBOWE Nie podlega opłacie.
Terminy składania dokumentów	Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.
Miejsce składania dokumentów	Przed złożeniem w Biurze Podawczym oferty lub wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego należy zgłosić się do pracownika Referatu Spraw Mieszkaniowych (pokój 125) celem złożenia podpisów i stwierdzenia kompletności dokumentów. Biuro Podawcze ul. Łączności 1 82-300 Elbląg czynne: w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 7:30 – 15:30 we wtorki w godz. 7:30 – 16:30 w piątki w godz. 7:30 – 14:30 lub przesłać za pośrednictwem poczty na w/w adres. Informację w danej sprawie uzyskają Państwo: pod nr tel. 55 239 31 79 i 55 237 47 36 lub w pokoju 125 (I piętro – nad Ewidencją Ludności) Nie ma możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną ze względu na przedłożenie wniosku wraz z załącznikami niezbędnymi do rozpatrzenia sprawy.

Sposób i termin załatwienia	Oferty zamiany lokalu mieszkalnego w terminie do 7 dni – przyjęcie oferty i umieszczenie jej w bazie ofert - pismo. Wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego – w terminie 30 dni, od daty stwierdzenia jego kompletności – pismo.
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy.
Informacje dodatkowe	<p>Złożone oferty zamian lokali mieszkalnych rejestrowane są w bazie ofert na stronie www.bzm.umelblag.pl, co daje możliwość oferentowi samodzielnego wyszukiwania lokalu, spełniającego jego wymogi.</p> <p>Kojarzone są pod względem oczekiwań stron, przez pracownika Referatu Spraw Mieszkaniowych powiadamiającego oferenta o wybranych propozycjach.</p> <p>Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg, mogą skorzystać z wykazu lokali po wyrokach eksmisyjnych.</p> <p>W przypadku spełnienia warunków określonych w zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego podlega rozpatrzeniu.</p>
Podstawa prawna	<p>Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172)</p> <p>Uchwała Nr XVII/517/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg” (Dz.Urz. Woj. Warm.–Maz. z 2022 r. poz. 50)</p> <p>Zarządzenie Nr 278/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 5 lipca 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu realizacji zamian lokali mieszkalnych</p>