

	KARTA USŁUGI	KU-138/DGNIg
<u>Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego</u>		Obowiązuje od: 26.08.2022

Opis sprawy	<ul style="list-style-type: none"> Osoby, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu poprzez wypowiedzenie umowy najmu lub w drodze prawomocnego wyroku sądowego mogą ubiegać się o ponowne zawarcie umowy najmu o ile ustały przyczyny utraty uprawnień Osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	Wniosek do pobrania: - Zawarcie umowy o najem lokalu mieszkalnego (druk do pobrania) Do wniosku należy dołączyć: - Poprzednią umowę najmu lub decyzję przydziału. - Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji (druk do pobrania). - Zaświadczenie wszystkich osób zamieszkujących w lokalu o uzyskiwanych dochodach za 3 ostatnie miesiące – za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek społecznych, w tym również świadczenia uzyskiwane na dzieci oraz świadczenia z pomocy społecznej. W przypadku uzyskiwania innych dochodów – oświadczenie (do pobrania) . W przypadku braku zatrudnienia w/w okresie - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o zarejestrowaniu jako osoba bezrobotna. - Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego (druk do pobrania) - Inne dokumenty mające wpływ na rozpatrzenie wniosku np. wyrok sądu orzekający rozwód, separację. - Pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.
Sposób wypełnienia dokumentów	Wniosek wypełnia wnioskodawca lub pełnomocnik . Dane o lokalu wypełnia administrator budynku.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	OPŁATY SKARBOWE Nie podlega opłacie
Terminy składania dokumentów	Dokumenty należy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie
Miejsce składania dokumentów	Biuro Podawcze ul. Łączności 1 82-300 Elbląg czynne: w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 7:30 – 15:30 we wtorki w godz. 7:30 – 16:30 w piątki w godz. 7:30 – 14:30 lub przesłać za pośrednictwem poczty na w/w adres. Informację w danej sprawie uzyskają Państwo: pod nr tel. 55 237 47 33 lub w pokoju 124 (I piętro – nad Ewidencją Ludności) Nie ma możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną ze względu na przedłożenie wniosku wraz z załącznikami niezbędnymi do rozpatrzenia sprawy.

Sposób i termin załatwienia	Pisemnie w terminie 30 dni
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy
Informacje dodatkowe	Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na terenie Elbląga otrzymuje osoba, która spełnia warunki zgodnie z uchwałą Nr XVII/517/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg”
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360) Uchwała Nr XVII/517/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg” (Dz.Urz. Woj. Warm.–Maz. z 2022 r. poz. 50)