Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu
Jacek Bortnik
Kancelaria Komornicza nr I w Elblągu
82-300 Elbląg ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5
tel. (055) 236-96-12
www.komornik-bortnik.pl
GKm 19/19

Elbląg, dnia 26-07-2022

Urząd Miasta Elbląg

ul. Łączności 1
Elbląg
82-300 Elbląg

<< ODPIS >>

00700035868 04

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL1E/00100724/5
dot. IX Co 2886/19

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-09-2022 r. o godz. 11:30** w Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Płk. Dąbka 21 **w sali 119** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny zlokalizowana jest w Elblągu, w województwie warmińsko - mazurskim. Składa się ona działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 55 o powierzchni 0,7022 ha w obrębie 2 Miasto Elbląg. Działka gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako nr 55 o powierzchni 0,7022 ha jest położona w peryferyjnej części miasta Elbląga, obręb 2, województwo warmińsko-mazurskie i stanowi obszar Elbląskiego Parku Technologicznego Modrzewina –Południe i zarazem Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Olsztynie. Działka położona jest bezpośrednio przy utwardzonej nawierzchnią asfaltową ulicy Czuchnowskiego wraz z chodnikami z polbruku. Działka ma kształt nieregularny. Działka posiada pełny dostęp do mediów. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę ewidencyjną nr 55 tworzą tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba. Na działce znajduje się budynek przemysłowy z częścią biurową.

Budynek przemysłowy, składa się z dwóch hal produkcyjno-magazynowych o różnych wysokościach – hala wysoka o wysokości ok.17,9m służąca do hala produkcyjna oraz hala niska do przechowywania surowców i wyrobów gotowych oraz część biurowa.

Część produkcyjno-magazynowa: Stopy fundamentowe żelbetowe schodkowe. Ściany konstrukcyjne- hala trzynawowa, konstrukcji stalowej systemowej złożona ram pośrednich, dźwigarów i słupów ścian szczytowych, portalowe ramy wiatrowe, stężenia wiatrowe, oraz konstrukcji drugorzędnej zawierające elementy mocowania poszycia dachu i ścian, elementy konstrukcji nośnej zabezpieczone antykorozyjnie, hala wysoka od zewnątrz pokryta płytą elewacyjną w kolorze bieli, Ściany działowe wewnętrzne z płyt warstwowych z wypełnieniem z pianki poliuretanowej w hali produkcyjnej ściany na pełnej wysokości gładkie,

Bramy segmentowe wjazdowe na każdą z hal, wykonane w podwójnych płyt stalowych ocynkowanych wypełnionych pianką poliuretanową, częściowo przeszklone, sterowanie na pilota

Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne stalowe z blachy ocynkowanej z kolorową powłoką wypełnionej wełną mineralną; drzwi wewnętrzne z wziernikiem na poziomie wzroku oraz podnoszone, segmentowe pcv samozamykające z czujnikiem przed uderzeniem przy zamykaniu

Stolarka okienna profile aluminiowe w ścianach zewnętrznych hal magazynowych oraz 4 duże okna każde złożone z 3 paneli w hali produkcyjnej.

Sufity w halach magazynowych gładkie pokryte materiałem odpornym na wodę i środki myjące, w hali produkcyjnej podwieszane również odporny na wodę, środki chemiczne, i niepalny.

Posadzka przemysłowa o gr. 20 cm betonu C20/25 z dylatacjami i zbrojonego włókna stalowego, zatarta mechanicznie na gładko, w hali produkcyjnej wierzch pokryty żywicą epoksydową trudno ścieralną i odporną na czynniki chemiczne, antypoślizgowa. Obróbki blacharskie stalowe, z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Instalacje grzewcza zasilanie z sieci miejskiej (węzła), wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, wentylacji mechanicznej, odgromowa, deszczowa

Powierzchnia użytkowa obiektu wg projektu wynosi 1875,87 m2. Część biurowa: murowana, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczona o zwartej bryle, elewacji z płyt wykonanych ze spieków kwarcowych klejonych do elewacji oraz pokreślona dużymi przeszkleniami strefą wejścia. Fundamenty żelbetowe wylewane, Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych o grubości 25cm, podobnie ściany wewnętrzne nośne, pozostałe zaś ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych gr. 12 i 25cm. Wykończenie ścian- wewnątrz tynk cementowo-wapienny, kat. III, podwójnie malowany farbą emulsyjną, w pomieszczaniach sanitarnych i laboratorium - okładziny z płytek ceramicznych, ściany od zewnątrz ocieplone styropianem fasadowym o gr. 17cm, zakotwiczonym kołkami i pokryte siatką z włókna szklanego z zaprawą klejową , Sufity podwieszane wykonane z płyt z prasowanej wełny szklanej lub mineralnej na stelażu wsporczym konstrukcji stalowej, Posadzki, podłoga na gruncie rodzinnym podsypka piaskowa zagęszczana warstwami, następnie warstwa betonowa zbrojona, warstwa styropianu gr.15cm, instalacja ogrzewania podłogowego w wylewce z betonu B20 gr. 10cm, zatarta na gładko, zaś wykończenie w zależności od pomieszczenia; w części płytki terakota lub gres, Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne systemowe aluminiowe, dwuskrzydłowe przeszklone. Stolarka okienna aluminiowa otwieralna i uchylna, profile lakierowane, Stropodach żelbetowy, Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk w kolorze grafitowym. Instalacje grzewcza zasilanie z sieci miejskiej, wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna. Powierzchnia użytkowa biura wynosi według projektu 513,95 m2.

należącej do dłużnika: Nutrimilk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
położonej: 82-300 Elbląg, Czuchnowskiego 2,

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** *[NKW: EL1E/00100724/5]*
Suma oszacowania wynosi **5 234 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 925 725,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **523 430,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału IX Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Bortnik

Pouczenie:
Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urządzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Pouczenie:
Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100 zł.

Pouczenie:
Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

Adresat oryginału: Gmina Miasto Elbląg
Do wiadomości: 1. Nutrimilk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 82-300 Elbląg
2. Kancelaria Adwokacka Adwokat Mariusz Tomaszewski, 62-800 Kalisz
3. Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. oddział w Elblągu, 82-300 Elbląg
4. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Elblągu, 82-300 Elbląg
5. Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, 80-309 Gdańsk
6. Sąd Rejonowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg
7. Urząd Skarbowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg
8. Urząd Miasta Elbląg, Elbląg, 82-300 Elbląg
9. Kancelaria Radcy Prawnego Radca Prawny Filip Probierz, 40-060 Katowice
10. Kancelaria Adwokacka Adwokat Mariusz Tomaszewski, 62-800 Kalisz
11. Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna, 10-061 Olsztyn
12. Kancelaria Ostrowski i Wspólnicy spółłka komandytowa Radca Prawny Dagmara Fabiszak, 87-100 Toruń
13. Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna, 10-061 Olsztyn
14. BANK POLSKIEJ SPÓŁDZIELCZOŚCI SPÓŁKA AKCYJNA Centrala w Warszawie, Warszawa, 00-844 Warszawa
15. Energa-Operator Spółka Akcyjna w Gdańsku, 80-557 Gdańsk
16. a/a
Przyjęcia interesantów: środa w godz. 11.00 - 15.30
Informacja telefoniczna:wtorek i czwartek w godz. 12:00 - 15:00
W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **GKm 19/19**