

ZARZĄDZENIE NR372/2022.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia1 sierpnia..... 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899); § 2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 1720) oraz § 3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 3794),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik do zarządzenia Nr 372 | 2022
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 1.11.2022 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Lp.	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha			
1.	ul. Niska 4	85757/3	87/6	0,0047	12	Nieruchomość zabudowana fragmentem budynku, stanowiącego własność Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Nieruchomość zbywana w trybie art. 37 ust.2 pkt 7 u.g.n., tj. celem wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki.	6.149 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Aleksandra Kłos, Starszy Inspektor

STARSZY INSPEKTOR

Aleksandra Kłos
 08.07.2022

KIEROWNIA REPERATU

Beata Kunc
 08.07.2022

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missa
 dr Michał Missa

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Marta Doroz

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Elblągu uchwałą nr XXIV/730/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. wyraziła zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 12 jako działka nr 87/6 o pow. 0,0047 ha, położonej w Elblągu przy ul. Niskiej 4, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00085757/3.

Przedmiotowa nieruchomość stała się własnością Gminy Miasto Elbląg, na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 2/09 z dnia 10.07.2009 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak IGR.II.70450-0200-003/09, zmienionej decyzją z dnia 30.01.2012 r. znak IGR.II.70450-0200-003/09-12. W wyniku zmiany lokalizacji inwestycji drogowej, zgodnie z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.10.2014 r., znak IGR.II.70450-0200-003/09-14, przedmiotowa nieruchomość nie została wykorzystana do realizacji inwestycji drogowej.

Na nieruchomości posadowiona jest część budynku, położonego w głównej mierze na działce nr 61/3, oddanej w użytkowanie wieczyste Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i stanowiącego jego własność. Mając to na uwadze, zachodzi konieczność regulacji stanu prawnego nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

STARSZY INSPEKTOR

Kłos
Aleksandra Kłos
08.04.2022.

KIEROWNICZKA DEPARTAMENTU

Kunc
Beata Kunc