

**DOŚ.6220.41.2021.AZ**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 14, 35b, 54b i 58b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.),

### **po rozpatrzeniu wniosku**

Elbląskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Szańcowa 1, 82-300 Elbląg w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym i zagospodarowanie terenu działki nr 70/4 przy ul. Kwiatkowskiego w Elblągu”**,

#### **orzekam:**

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym i zagospodarowanie terenu działki nr 70/4 przy ul. Kwiatkowskiego w Elblągu”**, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję się na konieczność podjęcia następujących działań tj:**

1. Wszelkie prace związane z budową obiektów i instalacji należy prowadzić tylko w porze dziennej od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.
2. Zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz prowadzić drogi techniczne zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić rekultywację.
3. Zaplecze budowy i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
4. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
5. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
6. Zabiegi związane z wymianą oleju, naprawami, tankowaniem sprzętu, środków transportu należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, uszczelnionych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
7. Masy ziemne powstające z wykopów w trakcie realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości wykorzystywać ponownie do kształtowania terenu, np.: wyrównywania powierzchni ziemi, pod warunkiem, że nie przekraczają standardów jakości gleby i standardów jakości ziemi określonych w przepisach szczególnych.
8. Zabezpieczyć wykopy przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wyplukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.

9. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
10. Magazynować wytworzone odpady niebezpieczne w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie substancji zawartych w tych odpadach, a następnie przekazywać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom posiadającym zezwolenia w zakresie świadczonych usług.
11. Pomieszczenie napraw winno być wyposażone w emitor o wysokości co najmniej 7,8 m i średnicy wylotowej 0,2 m.
12. Pomieszczenie spawalni winno być wyposażone w emitor o wysokości co najmniej 7,8 m i średnicy wylotowej 0,2 m.
13. Pomieszczenie lakierni winno być wyposażone w emitor o wysokości co najmniej 7,8 m i średnicy wylotowej 0,2 m.
14. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
15. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
16. Ścieki przemysłowe, po podczyszczeniu, należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci.
17. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia winny być odprowadzane, po podczyszczeniu, do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
18. Na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej.
19. Należy zastosować urządzenia o niskim poziomie mocy akustycznej i ewentualnie zaprojektować tłumiki akustyczne na urządzeniach mogących stanowić potencjalne źródło przekroczenia norm hałasu w środowisku.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Szańcowa 1, 82-300 Elbląg, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Łukasz Pierzyna ul. Ligocka 70, 43-502 Czechowice – Dzielno zwróciło się wnioskiem z dnia 25.11.2021 r. (data wpływu: 30.12.2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym i zagospodarowanie terenu działki nr 70/4 przy ul. Kwiatkowskiego w Elblągu”**.

Do wniosku załączone były:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej.
- Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej i elektronicznej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- Wypisy z rejestru gruntów.
- Pełnomocnictwo.
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Przedłożony wniosek po uzupełnieniu w dniach 05.01.2022r., 18.01.2022r. 25.01.2022r. i 03.02.2022r. spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) jest Prezydent Miasta Elbląga.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) w:

- § 3 ust. 1 pkt 14 - instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników;
- § 3 ust. 1 pkt 35b - instalacje do podziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>;
- § 3 ust. 1 pkt 54b - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a);
- § 3 ust. 1 pkt 58b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a);

i należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z tym, że w niniejszej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – strony niniejszego postępowania o czynnościach organu

były zawiadamiane w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.41.2021.AZ z dnia 04.02.2022 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym i zagospodarowanie terenu działki nr 70/4 przy ul. Kwiatkowskiego w Elblągu”.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (07.02.2022 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (07.02.2022 r.).

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (07.02.2022r.) oraz dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportel ([www.ekoportel.pl](http://www.ekoportel.pl)) pod pozycją: 245/2021.

W toku prowadzonego postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Elbląskiego Parku Technologicznego – Modrzewina Południe w Elblągu uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XII/325/2012 z dnia 14.02.2012 r. (Dz.U.Woj. War-Maz z dnia 07.03.2012r. poz 949).

Z analizy karty informacyjnej wynika, że:

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.**

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Szańcowa 1 w Elblągu.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu obiektów socjalno-biurowych, garażowych, magazynowych i warsztatowych, infrastruktury drogowej, otwartych, utwardzonych placów magazynowych, otwartych parkingów, pozostałej infrastruktury towarzyszącej.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch etapach.

W Etapie I planuje się budowę:

- hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym,
- wiaty garażowe,
- 2 hale magazynowe na sól drogową,
- budynek stróżówki,
- kontenerowa stacja paliw,
- drogi, parkingi i place magazynowe

Etapie II obejmuje:

- halę magazynową na materiały drogowe i pojemniki na odpady.

Planowane przedsięwzięcie ma stanowić zaplecze socjalne, transportowe, magazynowe i warsztatowe dla prowadzonej przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych, zimowego utrzymania dróg, napraw i remontu dróg, parkingów i chodników, przy czym na przedmiotowym terenie nie będzie prowadzona gospodarka odpadami komunalnymi.

Przewiduje się jedynie parkowanie samochodów, magazynowanie pojemników na odpady, mycie i drobne naprawy samochodów i pojemników. Ilość naprawianych pojemników/kontenerów wyniesie ok. 150 szt./rok.

W hali warsztatowej będzie prowadzona naprawa kontenerów, mycie pojemników na odpady oraz mycie samochodów. W hali realizowane będą następujące procesy: przygotowanie kontenerów i materiałów do ich naprawy - drobne prace ślusarskie, spawanie, szlifowanie spawów i nierówności, drobne procesy malowania (napisów) i zabezpieczenia antykorozyjnego miejsc z naruszoną powłoką ochronną w związku z prowadzonymi naprawami realizowane w lakierni, wulkanizacja.

W zakładzie planuje się stosować metody spawalnicze tj.: MIG, spawania łukiem krytym (elektrody otulone) oraz acetylenowo-tlenowe. Prace będą realizowane w spawalni i pomieszczeniu napraw pojemników i kontenerów. W przypadku wystąpienia nierównej powierzchni wykonanych spawów lub nierówności występujących na materiale będą one wymagały wyszlifowania. W tym celu będą wykorzystywane tarcze szlifierskie, którymi w sposób mechaniczny jest wyrównywana powierzchnia detalu metalowego. Prace będą prowadzone w spawalni i pomieszczeniu napraw pojemników i kontenerów. Drobne prace malarskie związane z odtwarzaniem powłoki ochronnej po naprawie lub malowanie napisów na kontenerach będą prowadzone w lakierni. Myjnia będzie znajdować się w wydzielonym pomieszczeniu w hali warsztatowej. Do mycia pojemników wodą pod ciśnieniem będzie stosowana myjka ciśnieniowa detergentowa z nagrzewnicą elektryczną.

Na terenie zakładu zlokalizowana zostanie instalacja do magazynowania oleju opałowego. Olej opałowy do zasilania nagrzewnic będzie magazynowany w zbiorniku Tango Oil, o pojemności ok. 5000 l. Zbiornik będzie dwupłaszczowy z pokrywą rewizyjną w zbiorniku zewnętrznym umożliwiającą dostęp do wszystkich elementów mechanicznych bez konieczności demontażu zbiornika. Zbiornik będzie posiadał odpowietrzenia z zaworami oddechowymi. Załadunek zbiornika będzie realizowany poprzez stanowiska przeładunkowe ze stałymi króćcami przyłączeniowymi. Stanowiska będą wyposażone w przenośną tacę ociekową rozkładaną podczas przeładunku pod stałymi króćcami przyłączeniowymi do zbiornika w celu zbierania drobnych wycieków powstających podczas odłączania armatury przeładunkowej od króćca. Ponadto stanowiska będą wyposażone w sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków oleju opałowego i pojemnik na zużyte sorbenty wraz z narzędziami. Miejsce przeładunku (postoiu cysterny) będzie szczelne, wyasfaltowane lub wybetonowane.

Część warsztatowa zaplecza będzie pracować na II zmiany robocze przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku (sporadycznie w soboty), natomiast część biurowa będzie pracowała w ciągu I zmiany roboczej, przez 5 dni w tygodniu. W okresie zimowym, działalność związana z utrzymaniem dróg może być prowadzona całą dobę, przez wszystkie dni tygodnia. Zatrudnienie wyniesie ok. 43 pracowników administracyjno-biurowych i ok. 11 8 pracowników magazynowych.

Budynki będą zasilane w energię elektryczną poprzez przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Ciepło będzie pochodziło z miejskiej sieci ciepłowniczej. Woda na potrzeby sanitarne pracowników pozyskiwana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Ścieki przemysłowe z myjni samochodów i pojemników będą odprowadzane do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe z dachów i nawierzchni utwardzonych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ul. Kwiatkowskiego w Elblągu, na działce ewidencyjnej nr 70/4 obręb 2. Zjazd z ul. Kwiatkowskiego przewiduje się na działce nr 70/2 oraz wykonanie przyłączy mediów do sieci biegnących w pasie drogowym na działce nr 32/7.

Powierzchnia działki, na której planowana jest inwestycja wynosi ok. 3,5 ha.

Obiekty hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym zajmą powierzchnię: ok. 0,2328 ha.

Hale magazynowe: Etap I - ok. 0,0643 ha, Etap II – ok. 0,3307 ha

Wiaty parkingowe samochodów ciężarowych: ok. 0,1261 ha

Powierzchnia dróg, parkingów i placów magazynowych zajmie około; Etap I - ok. 2,3197 ha, Etap II – ok. 2,0524 ha.

Aktualnie teren inwestycyjny zajmują utwardzone place magazynowe i drogi, pozostała część terenu jest niezagospodarowana.

W bezpośrednim otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północnej: łąki i zadrzewienia – tereny niezagospodarowane, przekształcone antropogenicznie po byłym poligonie,
- od strony południowej: łąki i zadrzewienia, tereny przemysłowe,
- od strony wschodniej: teren i budynek produkcyjny należący do firmy PROXMUS Sp. z o.o. oraz jednostka wojskowa,
- od strony zachodniej: łąki i tereny zadrzewione.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 430 m od zachodniej granicy terenu zakładu (jest to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna).

Teren lokalizacji przedsięwzięcia znajduje się w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Elbląskiego Parku Technologicznego – Modrzewina Południe w Elblągu uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XII/325/2012 z dnia 14.02.2012 r. (Dz.U.Woj. War-Maz z dnia 07.03.2012r. poz 949).

Wnioskowana działka nr 70/4, obręb 2 zawarta jest w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem PU1, stanowiącej teren zabudowy produkcyjno-usługowej (przeznaczenie podstawowe terenu: funkcja produkcyjna, magazynowo-składowa, usługowa związana z obsługą administracyjną produkcji, promocją, sprzedażą, dystrybucją produktów i usług, logistyką).

Wnioskowane zamierzenie zgodne jest z przeznaczeniem określonym w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie ww. działki pod planowaną funkcję musi spełniać warunki zagospodarowania terenu określone w ww. jednostce planu miejscowego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – kod: PLRW200005499 o nazwie *Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Drużno*. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan wód – może nastąpić dopiero do 2021 lub najpóźniej do 2027 roku. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. W powyższej JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się jednak na takim obszarze.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższy obszar to obszar specjalnej ochrony ptaków Zalew Wiślany PLB280010 położony w odległości ok. 3,2 km wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów

specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133 ze zm.) oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH 280007 położony w odległości ok. 3,2 km, o którym mowa w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

### **3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1**

W fazie realizacji inwestycji mogą nastąpić czasowe, krótkotrwałe uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza oraz emisją hałasu i wibracjami. Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłami emisji zanieczyszczeń będą m.in.: transport samochodowy dostarczający materiały budowlane lub urządzenia do montażu, roboty budowlane związane z budową nowych obiektów oraz realizacją dróg, parkingów i placów magazynowych.

W czasie prowadzenia prac budowlanych będą zastosowane środki organizacyjne mające na celu minimalizację wpływu budowy na środowisko. Zaplecze budowy, miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów budowlanych i materiałów zostaną zorganizowane w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie powierzchni. Planuje się lokalizację zaplecza budowy na terenie działki inwestycyjnej. Plac będzie zabezpieczony i ogrodzony. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Podczas realizacji wykorzystywany sprzęt budowlany oraz środki transportu ciężkiego będą sprawne technicznie co zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem spowodowanym wyciekami płynów eksploatacyjnych. Materiały oraz odpady budowlane zabezpieczone będą przed czynnikami atmosferycznymi przechowywane w szczelnie zamkniętych kontenerach. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w sanitariaty i/lub kontenery sanitarne z dostępem do wody i szczelnymi zbiornikami do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia głębokich wykopów powodujących zmianę stosunków wodnych, ani przekształcenia rzeźby i ukształtowania terenu. Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów fundamentowych. Zwierciadło wód gruntowych na działkach w otoczeniu przedsięwzięcia znajduje się na poziomie ok. 3 m. poniżej poziomu terenu. W przypadku konieczności odprowadzania wód z wykopów będą stosowane filtry igłowe z odprowadzeniem wód gruntowych do kanalizacji wód opadowych i roztopowych biegnących w ulicy Kwiatkowskiego poprzez separator zawiesziny, co zapewni redukcję zawiesziny do dopuszczalnego poziomu 100 mg/l przed zrzutem do rowu. Niewykorzystana gleba i ziemia z wykopów zostanie rozproszona po terenie zakładu. W trakcie budowy na terenie placu budowy będzie przebywał jedynie niezbędny sprzęt oraz kadra pracowników. Uciążliwości związane z budową planowanego przedsięwzięcia będą miały charakter średnioterminowy i ustąpią w momencie ukończenia prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnych oddziaływań na środowisko.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą: pomieszczenie napraw oraz spawalnia, w których realizowane będą procesy związane z spawaniem i szlifowaniem spawów, lakiernia w której będzie następowała emisja związków LZO oraz zbiornik do magazynowania oleju opałowego.

Planuje się, że emisja zanieczyszczeń z pomieszczenia napraw odbywać się będzie emitorem E1 o wysokości co najmniej 7,8 m i średnicy wylotowej 0,2 m. Zanieczyszczenia z pomieszczenia spawalni odprowadzane będą do powietrza emitorem E2 o wysokości co najmniej 7,8 m i średnicy wylotowej 0,2 m, natomiast z lakierni emitorem E3 o wysokości co najmniej 7,8 m i średnicy wylotowej 0,2 m.

Autor karty informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadził analizę emisji zanieczyszczeń do powietrza. Obliczenia poziomów substancji w powietrzu przeprowadzono przy zastosowaniu programu komputerowego SOZAT Ek 100W firmy Atmoterm Opole. Z przeprowadzonej analizy wynika, że emitowane substancje tj.: chrom, etylobenzen, fluor, mangan, octan butyl, tytan oraz żelazo nie powodują przekroczeń 10% dopuszczalnego poziomu w powietrzu lub 10% wartości odniesienia dla 1 (jednej) godziny. Dla substancji: toluen, ksylen, NO<sub>2</sub>, i pyłu PM<sub>2,5</sub> powodujących stężenia maksymalne

powyżej 10% poziomów dopuszczalnych lub 10% wartości odniesienia poza terenem zakładu przeprowadzono obliczenia stężeń uśrednionych dla okresu roku. Przeprowadzone obliczenia dla okresu roku wykazały, że poziomy stężenie zanieczyszczeń emitowanych z terenu zakładu nie będą powodowały przekroczeń ważności odniesienia i dopuszczalnych poziomów stężeń w powietrzu.

Na potrzeby realizacji inwestycji inwestor wykonał analizę akustyczną. Obliczenia prowadzono przy użyciu programu LEQ Professional wersja 6, realizującym wymaganą metodykę obliczeniową opartą o model rozprzestrzeniania się dźwięku w środowisku zawarty w normie PN-ISO 9613-2:2002 Akustyka. Na podstawie kompletnego modelu akustycznego wykonano obliczenia rozkładu hałasu w otoczeniu przedsięwzięcia. Obliczenia wykonano w punktach obserwacji na wysokości 4 m n.p.t. Dopuszczalne poziomy hałasu dla przemysłu dla terenów prawnie chronionych są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Załącznik do rozporządzenia określa szczegółowo dopuszczalny poziom hałasu dla terenów akustycznie chronionych, do których zaliczają się m. in. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A dla hałasu przemysłowego: - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynoszą:  $L_{Aeq} = 55$  dB dla pory dnia,  $L_{Aeq} = 45$  dB dla nocy.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia występować będą stacjonarne źródła hałasu: hala warsztatowa o mocy akustycznej do 85 dB (czas pracy 16 h) - hałas z hali będzie tłumiony poprzez izolacyjność akustyczną ścian wynosząca  $R_w - 19$  dB, centrale nawiewno-wywiewne budynku socjalno-biurowego 2 szt o mocy akustycznej do 92 dB (czas pracy 8 h), wentylatory dachowe 8 szt o mocy akustycznej do 88 dB. Ponadto na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi hałas komunikacyjny, w którym pojazdy osobowe (dojazd pracowników i klientów) wyniosą 21 580 szt./rok, natomiast pojazdy ciężarowe 33 800 szt./rok.

Przeprowadzone obliczenia i analizy wykazały, że eksploatacja planowanego zakładu nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania hałasu na tereny chronione akustycznie znajdujące się najbliżej planowanej inwestycji. W punkcie obliczeniowym wyznaczonym na granicy zabudowy mieszkalnej, poziom hałasu wyniesie 28,6 dB w porze dnia oraz 24,1 dB w porze nocy.

Właściwe gospodarowanie wytwarzanymi w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpadami zapewni ochronę gruntów. Na terenie zakładu prowadzone będzie selektywne gromadzenie odpadów w wyznaczonych i oznakowanych miejscach. Powstające odpady podczas eksploatacji hal będą magazynowane w odpowiednich, szczelnych pojemnikach lub w miejscu do tego wyznaczonym, zabezpieczonym szczelną żelbetową posadzką, co zapobiegnie ewentualnym odciekom z miejsc magazynowania do środowiska gruntowo-wodnego. Odpady będą przekazywane do transportu, odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom, posiadającym zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

Podczas eksploatacji zakład będzie zasilany w wodę z miejskiej zewnętrznej sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej, ścieki przemysłowe z myjni samochodów i pojemników będą odprowadzane do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu będą odprowadzane do zewnętrznego systemu kanalizacji wód deszczowych EPWiK Sp. z o.o. w Elblągu z uwzględnieniem systemu retencji wód podczas deszczów nawalnych o natężeniu przekraczającym odpływ o natężeniu 25 l/s, a następnie poprzez separator zawiesiny i substancji ropopochodnych. Ponadto miejsca narażone na zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego jak hala warsztatowa, magazyny soli będą posiadały szczelną żelbetową posadzkę, w myjni przewiduje się dodatkowo posadzkę kopertową z liniowym odwodnieniem do zakładowej kanalizacji przemysłowej. Miejsca parkingowe samochodów ciężarowych będą utwardzone wyrobami budowlanymi i będą posiadały szczelną powierzchnię asfaltową. Kontenerowy zbiornik magazynowany ON będzie dwupłaszczowy. Załadunek zbiornika będzie realizowany poprzez stanowiska przeładunkowe ze stałymi króćcami przyłączeniowymi. Stanowiska będą wyposażone w przenośną tacę ociekową rozkładaną podczas przeładunku pod stałymi króćcami przyłączeniowymi do zbiornika w celu zbierania drobnych wycieków powstających podczas odłączania armatury przeładunkowej od króćca. Ponadto stanowiska będą wyposażone w sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków oleju opałowego i pojemnik na zużyte sorbenty wraz z narzędziami. Miejsce przeładunku (postoju cysterny) będzie szczelne, wyasfaltowane lub wybetonowane.

Inwestor nie przewiduje stosowania żadnych technologii mogących oddziaływać transgranicznie.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg.

Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu.

Organ wystąpił pismami z dnia 24.02.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.41.2021.AZ z dnia 24.02.2022r. o wystąpieniu do powyższych organów. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (25.02.2022 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (25.02.2022 r.).

Pismem Nr ZNS.9022.2.15.2022.RG.1 z dnia 02.03.2022 r. (data wpływu: 03.03.2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg poinformował, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy stanowisko zostanie zajęte w terminie do 29.03.2022 r.

Pismem Nr ZNS.9022.2.15.2022.RG.2 z dnia 22.03.2022 r. (data wpływu: 24.03.2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg realizacja planowanej inwestycji dla zakresu określonego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno – zdrowotnej.

Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu poinformował, iż w przypadku wystąpienia uciążliwości spowodowanych funkcjonowaniem zakładu na granicy zabudowy mieszkaniowej, należy przewidzieć rozwiązania techniczne i organizacyjne minimalizujące negatywny wpływ na teren z zabudową mieszkaniową.

Postanowieniem Nr WSTE.4220.34.2022.GK z dnia 06.06.2022r. (data wpływu: 09.06.2022r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Jednocześnie RDOŚ w Olsztynie wskazał, na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących działań:

1. Wszelkie prace związane z budową obiektów i instalacji należy prowadzić tylko w porze dziennej od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.
2. Zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz prowadzić drogi techniczne zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić rekultywację.

3. Masy ziemne powstające z wykopów w trakcie realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości wykorzystywać ponownie do kształtowania terenu, np.: wyrównywania powierzchni ziemi, pod warunkiem, że nie przekraczają standardów jakości gleby i standardów jakości ziemi określonych w przepisach szczególnych.
4. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
5. Magazynować wytworzone odpady niebezpieczne w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie substancji zawartych w tych odpadach, a następnie przekazywać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom posiadającym zezwolenia w zakresie świadczonych usług.
6. Pomieszczenie napraw winno być wyposażone w emitor o wysokości co najmniej 7,8 m i średnicy wylotowej 0,2 m.
7. Pomieszczenie spawalni winno być wyposażone w emitor o wysokości co najmniej 7,8 m i średnicy wylotowej 0,2 m.
8. Pomieszczenie lakierni winno być wyposażone w emitor o wysokości co najmniej 7,8 m i średnicy wylotowej 0,2 m.
9. Ścieki przemysłowe, po podczyszczeniu, należy odprowadzać do kanalizacji miejskiej.
10. Wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane, po podczyszczeniu, do miejskiej kanalizacji deszczowej.
11. Należy zastosować urządzenia o niskim poziomie mocy akustycznej i ewentualnie zaprojektować tłumiki akustyczne na urządzeniach mogących stanowić potencjalne źródło przekroczenia norm hałasu w środowisku.

Jednocześnie RDOŚ wskazał, że z uwagi na zakres i charakter robót, lokalizację przedsięwzięcia, nie będzie ono znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000, ani nie będzie stanowiło zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk, dla których ochrony powołane zostały te obszary. Nie nastąpi pogorszenie integralności Obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi. Zarówno prace dotyczące realizacji przedsięwzięcia, jak też normalna eksploatacja nie spowodują takich zjawisk w środowisku gruntowo-wodnym, które mogłyby wywrzeć znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000.

Pismem Nr GD.ZZŚ.2.435.37.2022.MK z dnia 11.03.2022r. (data wpływu: 16.03.2022r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wskazało jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze budowy i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
3. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
4. Zabiegi związane z wymianą oleju, naprawami, tankowaniem sprzętu, środków transportu należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, uszczelnionych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
5. Na każdym etapie inwestycji zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
6. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.

7. Zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
8. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
9. Na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej.
10. Ścieki przemysłowe, po podczyszczeniu, należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci.
11. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia po podczyszczeniu odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci.

W ocenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1911 i 1958).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) organ przeanalizował szczegółowe uwarunkowania związane z usytuowaniem przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków ptaków, dla których ochrony obszar ten został powołany.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na przyrodę i nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania w zakresie zasobów przyrodniczych na ocenianym terenie. Ponadto, planowane przedsięwzięcie nie powinno przyczynić się do zmiany klimatu, ani nie będzie miało wpływu na zwiększenie wrażliwości poszczególnych elementów środowiska na zmiany klimatu jak i nie spowoduje znaczących zmian krajobrazu.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Mając na uwadze lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie zwiększy ono w znacznym stopniu dotychczasowego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska, jako całości, w tym rejonie.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Ponadto przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym), długotrwałym, nieodwracalnym, wykorzystaniem zasobów naturalnych, wystąpieniem awarii przemysłowej. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na klimat. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) w przypadku gdy nie została

przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących w tym postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 06.06.2022 r., opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg z dnia 22.03.2022 r. oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11.03.2022r. i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak rodzaj, skalę, charakter planowanego przedsięwzięcia, usytuowanie i wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, zasięg oddziaływania, a także usytuowanie przedsięwzięcia poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 organ uznał, że realizacja przedmiotowej inwestycji po spełnieniu działań na etapie realizacji i eksploatacji określonych w niniejszej decyzji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko ani ludzi.

W związku z tym, że wyklucza się transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie prowadzono postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia.

Organ obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.41.2021.AZ z dnia 21.06.2022 r. powiadomił strony postępowania, o zakończeniu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (22.06.2022 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (22.06.2022 r.). W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z treścią **art. 127 a** Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.):

**§ 1.** W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

**§ 2.** Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w **§ 2**) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - dalej ustawy ooŚ.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooŚ, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych

uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

6. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy o oś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) w kwocie 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) – wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniu 30.12.2021r.

### **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako załącznik Nr 1 integralną część decyzji**

*Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Marek Pilichowski  
Dyrektor Departamentu  
Ochrony Środowiska*

#### **Otrzymują:**

1. Inwestor – Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Szańcowa 1, 82-300 Elbląg, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Łukasz Pierzyna ul. Ligocka 70, 43-502 Czechowice - Diedzice
2. Strony postępowania – w formie obwieszczenia, zgodnie z art. 49 KPA
3. a/a [115019/2021]

#### **Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu, Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie Delegatura WIOŚ w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
5. Departament Urbanistyki i Architektury w/m

**Załącznik Nr 1 do decyzji  
nr DOŚ.6220.41.2021.AZ  
z dnia .....  
o środowiskowych  
uwarunkowaniach**

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn. :  
„Budowa hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym  
i zagospodarowanie terenu działki nr 70/4 przy ul. Kwiatkowskiego w Elblągu”.**

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Szańcowa 1 w Elblągu.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu obiektów socjalno-biurowych, garażowych, magazynowych i warsztatowych, infrastruktury drogowej, otwartych, utwardzonych placów magazynowych, otwartych parkingów, pozostałej infrastruktury towarzyszącej. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ul. Kwiatkowskiego w Elblągu, na działce ewidencyjnej nr 70/4 obręb 2. Zjazd z ul. Kwiatkowskiego przewiduje się na działce nr 70/2 oraz wykonanie przyłączy mediów do sieci biegnących w pasie drogowym na działce nr 32/7.

Powierzchnia działki, na której planowana jest inwestycja wynosi ok. 3,5 ha.  
Obiekty hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym zajmą powierzchnię: ok. 0,2328 ha.  
Hale magazynowe: Etap I - ok. 0,0643 ha, Etap II – ok. 0,3307 ha  
Wiaty parkingowe samochodów ciężarowych: ok. 0,1261 ha  
Powierzchnia dróg, parkingów i placów magazynowych zajmie około; Etap I - ok. 2,3197 ha, Etap II – ok. 2,0524 ha.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch etapach.

W Etapie I planuje się budowę:

- hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym,
- wiaty garażowe,
- 2 hale magazynowe na sól drogową,
- budynek stróżówki,
- kontenerową stację paliw,
- drogi, parkingi i place magazynowe

Etapie II obejmuje:

- halę magazynową na materiały drogowe i pojemniki na odpady.

Planowane przedsięwzięcie ma stanowić zaplecze socjalne, transportowe, magazynowe i warsztatowe dla prowadzonej przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych, zimowego utrzymania dróg, napraw i remontu dróg, parkingów i chodników, przy czym na przedmiotowym terenie nie będzie prowadzona gospodarka odpadami komunalnymi.

Przewiduje się jedynie parkowanie samochodów, magazynowanie pojemników na odpady, mycie i drobne naprawy samochodów i pojemników. Ilość naprawianych pojemników/kontenerów wyniesie ok. 150 szt./rok. W hali warsztatowej będzie prowadzona naprawa kontenerów, mycie pojemników na odpady oraz mycie samochodów. W hali realizowane będą następujące procesy: przygotowanie kontenerów i materiałów do ich naprawy - drobne prace ślusarskie, spawanie, szlifowanie spawów i nierówności, drobne procesy malowania (napisów) i zabezpieczenia antykorozyjnego miejsc z naruszoną powłoką ochronną w związku z prowadzonymi naprawami realizowane w lakierni, wulkanizacja.

W zakładzie planuje się stosować metody spawalnicze tj.: MIG, spawania łukiem krytym (elektrody otulone) oraz acetylenowo-tlenowe. Prace będą realizowane w spawalni i pomieszczeniu napraw pojemników i kontenerów. W przypadku wystąpienia nierównej powierzchni wykonanych spawów lub nierówności występujących na materiale będą one wymagały wyszlifowania. W tym celu będą wykorzystywane tarcze szlifierskie, którymi w sposób mechaniczny jest wyrównywana powierzchnia detalu metalowego. Prace będą prowadzone w spawalni i pomieszczeniu napraw pojemników i kontenerów. Drobne prace malarskie związane z odtwarzaniem powłoki ochronnej po naprawie lub malowanie napisów na kontenerach będą prowadzone w lakierni. Myjnia będzie znajdować się w wydzielonym pomieszczeniu w hali warsztatowej. Do mycia pojemników wodą pod ciśnieniem będzie stosowana myjka ciśnieniowa detergentowa z nagrzewnicą elektryczną.

Na terenie zakładu zlokalizowana zostanie instalacja do magazynowania oleju opałowego. Olej opałowy do zasilania nagrzewnic będzie magazynowany w zbiorniku Tango Oil, o pojemności ok. 5000 l. Zbiornik będzie dwupłaszczowy z pokrywą rewizyjną w zbiorniku zewnętrznym umożliwiającą dostęp do wszystkich elementów mechanicznych bez konieczności demontażu zbiornika. Zbiornik będzie posiadał odpowietrzenia z zaworami oddechowymi. Załadunek zbiornika będzie realizowany poprzez stanowiska przeładunkowe ze stałymi króćcami przyłączeniowymi. Stanowiska będą wyposażone w przenośną tacę ociekową rozkładaną podczas przeładunku pod stałymi króćcami przyłączeniowymi do zbiornika w celu zbierania drobnych wycieków powstających podczas odłączania armatury przeładunkowej od króćca. Ponadto stanowiska będą wyposażone w sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków oleju opałowego i pojemnik na zużyte sorbenty wraz z narzędziami. Miejsce przeładunku (postoju cysterny) będzie szczelne, wyasfaltowane lub wybetonowane.

Część warsztatowa zaplecza będzie pracować na II zmiany robocze przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku (sporadycznie w soboty), natomiast część biurowa będzie pracowała w ciągu I zmiany roboczej, przez 5 dni w tygodniu. W okresie zimowym, działalność związana z utrzymaniem dróg może być prowadzona całą dobę, przez wszystkie dni tygodnia. Zatrudnienie wyniesie ok. 43 pracowników administracyjno-biurowych i ok. 11 8 pracowników magazynowych.

Budynki będą zasilane w energię elektryczną poprzez przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Ciepło będzie pochodziło z miejskiej sieci ciepłowniczej. Woda na potrzeby sanitarne pracowników pozyskiwana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Ścieki przemysłowe z myjni samochodów i pojemników będą odprowadzane do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe z dachów i nawierzchni utwardzonych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.