

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu  
Jacek Bortnik  
Kancelaria Komornicza nr I w Elblągu  
82-300 Elbląg ul. Kosynierów Gdynskich 30/5  
tel. (055) 236-96-12  
www.komornik-bortnik.pl  
Km 922/20

Elbląg, dnia 19-05-2022

Urząd Miasta Elbląg

ul. Łączności 1  
Elbląg  
82-300 Elbląg

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr NKW EL1E/00088533/8**  
**dot. I Co 985/20**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-08-2022 r. o godz. 10:30** w Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Plk. Dąbka 21 w sali 315 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego:

*Lokal mieszkalny Nr 7 znajduje się na 4 kondygnacji (poddasze) budynku mieszkalnego wielolokalowego Nr 17, 17A, klatka Nr 17A położonego przy ulicy Ogrodowej w Elblągu, składa się z 3 (trzech) pokoi, 1 (jednej) garderoby, 1 (jednej) kuchni, 1 (jednej) łazienki, 1 (jednego) w-c i 1 (jednego) przedpokoju o powierzchni użytkowej 51,70 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział do 56/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęty księgą wieczystą EL1E/00032391/3. Lokal zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym wielolokalowym położonym śródmieściu wschód w dzielnicy Witoszewo. Infrastruktura handlowo-usługowa kwartału dzielnicy dobra, komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa z przystankami zlokalizowanymi w niedalekiej odległości. Dojście do budynku swobodne z chodnika dla pieszych, wjazd na teren podwórza bezpośredni z pasa drogowego ulicy Ogrodowej. Miejsca parkingowe znajdują się na terenie podwórza – teren miejski.*

należącego do dłużnika: Grzegorz Dziwisz i Emilia Dziwisz  
położonego: 82-300 Elbląg, ul. Ogrodowa 17A/7,

dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 88533 [NKW: EL1E/00088533/8]

Suma oszacowania wynosi **245 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **183 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Plk. Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału I Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym

zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

**Jacek Bortnik**

**Pouczenie:**

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędów ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100 zł.

**Pouczenie:**

Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

Aktualna wysokość należności będących przedmiotem egzekucji:

należność główna **150 567,55 zł**

odsetki do 19-05-2022 r. **38 530,71 zł**

W przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 20-05-2022 r. wraz z należną od nich opłatą egzekucyjną w wysokości 104,37 zł dziennie.

koszty procesu **1 996,00 zł**

prognozowana opłata egzekucyjna  
(nieustalona prawomocnie - wartość orientacyjna) **19 109,50 zł**

wydatki gotówkowe **1 762,10 zł**

prognozowane koszty egzekucji  
(nieustalone prawomocnie - wartość orientacyjna) **12,20 zł**

Saldo zaliczek wierzyciela: **244,14 zł**

Koszty egzekucyjne podlegające ściągnięciu: **1 719,40 zł**

**oraz koszty egzekucyjne, które zostaną ustalone w toku dalszego postępowania**

**Adresat oryginału:** Grzegorz Dziwisz

**Do wiadomości:** 1. Emilia Dziwisz, 82-103 Stegna

2. PKO BP SA Centrum Restrukturyzacji i Windykacji Biuro w Gdyni Martyna Stepka, 81-342 Gdynia [WI 18/47025]

3. Sąd Rejonowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg
4. Urząd Skarbowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg
5. Urząd Miasta Elbląg, Elbląg, 82-300 Elbląg
6. ZUS Oddział w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg
7. Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg
8. a/a

**Przyjęcia interesantów:** środa w godz. 11.00 - 15.30

**Informacja telefoniczna:** wtorek i czwartek w godz. 12:00 - 15:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 922/20**