

UCHWAŁA NR XXIV/734/2022
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie udzielenia w 2022r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, poz. 954), art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, poz. 1236, poz. 1535, poz. 1773, poz. 1927, poz. 1981, poz. 2270, Dz. U. z 2022 r. poz. 583) oraz Uchwały Nr XXXI/609/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotację celową z Budżetu Gminy Miasto Elbląg na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków następującym wnioskodawcom:

- 1) Parafii Polskokatolickiej p.w. Dobrego Pasterza z siedzibą: 82-300 Elbląg ul. Warszawska nr 9, reprezentowanej przez ks. Kazimierza Klabana, na prace konserwatorskie, tj. wykonanie naprawy i konserwacji górnych partii ścian ceglanych nawy głównej (ściana ołtarzowa oraz boczna wzdłużna) od wysokości 2,00 m do wysokości całkowitej, tj. 6,63 m kościoła parafialnego p.w. Dobrego Pasterza przy ul. Warszawskiej nr 9 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1549 (dawny nr 73/83) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 czerwca 1984 roku (sygnatura: KL-I/1365/84) jako budynek kościoła polsko-katolickiego w Elblągu ul. Warszawska 9 – Załącznik nr 1. Dotacja celowa w wysokości 90.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), tj. w wysokości 45,75% ogólnej wartości prac, które według kosztorysu ofertowego określono na kwotę 196.721,96 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych i 96/100);
- 2) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Browarnej 115 w Elblągu, reprezentowanej przez Janinę Grudzińską Zarządcę Wspólnot Mieszkaniowych „INA”, na roboty budowlane, tj. wykonanie izolacji pionowej ścian budynku mieszkalnego przy ul. Browarnej 115 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-3845 (dawny nr 479/95) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 października 1995 roku (sygnatura: PSOZ/VIII/1847/95) jako bryłę budynku mieszkalnego przy ul. Browarnej 115 w Elblągu z wyłączeniem wnętrza – Załącznik nr 2. Dotacja celowa w wysokości 80.000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych), tj. w wysokości 49,56% ogólnej wartości prac, które według kosztorysu inwestorskiego określono na kwotę 161.423,47 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote i 47/100).

§ 2. Środki finansowe na dotacje celowe na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zaplanowane zostały w dziale 921, rozdział 92120, paragraf 2720 Budżetu Gminy Miasta Elbląg na 2022 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Elbląga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
XXIV/734/2022
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

ul. Warszawska 9 w Elblągu

457

URZĄD WOJEWÓDZKI
82-200 W ELBLĄGU
Wydział Kultury i Sztuki
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Wojska Polskiego 1
L. dz. KL-1/1365/24
73/83
Nr rejestru _____

Elbląg, dnia 8.06. 1984 r.

Decyzja

W SPRAWIE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW DZIEŁA KULTURY

Na podstawie art. 4 i 14 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku (Dz. U. Nr 10, poz. 48), art. 62
ust. 2 i 38 K.p.a. oraz art. 99 ust. 1 Ustawy z dn. 23 stycznia 1999 r. o Radach narodowych (Dz. U.
Nr 4/1999 poz. 277) wpisuje się do rejestru zabytków województwa elbląskiego pod Nr rejestru 73/83
następujący obiekt: **budynek kościoła polsko-katolickiego w Elblągu**
ul. warszawska 9

UZASADNIENIE:

Kościół polsko-katolicki w Elblągu usytuowany jest na wysepce
Spichrzów. Jest to murosana z cegły budowla salowa, pokryta dwuspadowym
dachem ceramicznym, pochodząca z przełomu XIX/XX w. Zbudowana jest częścią
prezbiterialną na wschód. Posiada cechy neogotyckie. Od strony zachodniej
do wnętrza obiektu prowadzi ostrołukowy portal z neogotycką stolarnią
drzwiową. Elewacje wzdłużne, przeparte są zamkniętymi od góry ostrołukowymi
si oknami. Ceglana elewacja zniekształcona są na szczytach sterczynami.
Kościół stanowi przykład skromnego neogotyku w architekturze sakralnej
i jako dobro kultury podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Od decyzji niniejszej przysługuje na mocy art. 127 § 1 i 2 KpA
odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki. Odwołanie wnosi się za pośred-
nictwem Inst. Urz. Cu Konserwatorskiego w terminie 14 dni od daty doręcze-
nia decyzji.

Z UP. WOJEWODY
[Podpis]
Wojewódzki Konserwator Zabytków

~~Decyzja jest ostateczna i natychmiast wykonalna.~~

Odpisy decyzji otrzymują:

1. **Kościół polsko-katolicki w Elblągu, ul. Warszawska 9**
1. 2. Kuria Biskupia w Olsztynie
2. 3. Wydział d/s zyma
4. 4. Biuro Dokumentacji Zabytków Warszawa
3. 5. Wojewódzkie Biuro Urbanistyki i Architektury Elbląg
4. 6. a/a
4. 7. Biuro NG w. 15/2022/13

GZP Elbląg 470 1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
XXIV/734/2022
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

ul. Browarna 115 w Elblągu

PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI w ELBLĄGU
82-100 ELBLĄG, ul. Św. Ducho 19
☎ 32-41-13, 32-40-97
L.dz.PSOZ/VIII/484/95.

Elbląg, dnia

16.10.95

Nr rejestru 479/95

DECYZJA

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art.14 ust.1 pkt 1 w związku z art.3 pkt 1, art.8 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. nr 10, poz.48 z 1983r., poz.173 z 1989r., nr 33, poz.192 i z 1990r. nr 56, poz.322) oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu

ORZĘKAM

wpisać do rejestru zabytków województwa elbląskiego pod numerem rejestru **479/95**
następujące dobro kultury

**BRYLĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. BROWARNEJ NR
115 W ELBLĄGU Z WYŁĄCZENIEM WNĘTRZ**

w obrębie działki nr 53/56, nr jedn. rejestr. 21, nr mapy 3, KW -34589; właściciel: Miasto Elbląg

UZASADNIENIE:

Budynek mieszkalny przy ul. Browarnej nr 115 w Elblągu wzniesiony został w latach 20-tych XX w.; bez cech stylowych, z użyciem form historyzujących. Budynek wolnostojący, usytuowany w linii zabudowy ulicy Browarnej, kalenicowo. Murowany z cegły, otynkowany; wzniesiony na planie prostokąta, z prostokątną werandą i tarasem od zachodu i prostokątnym ryzalitem na osi ściany północnej.

Bryła budynku podpiwniczona, na wysokim cokole, parterowa, nakryta wysokim dachem mansardowym z mieszkalnym poddaszem, z masywnymi trójosiowymi wystawkami na osiach wschodniej i zachodniej połaci nakrytymi dachami dwuspadowymi, prostopadłymi do kalenicy budynku oraz facjatami po bokach wystawek, nakrytymi daszkami dwuspadowymi. Od zachodu parterowa, murowana weranda z przylegającym od płd. tarasem, dźwigająca taras z wejściem w facjacie; od płn. parterowy, niski ryzalit nakryty daszkiem trójspadowym; na osi wejścia od wsch. wyryzalitowany portal nakryty daszkiem o spłaszczonej, sinusoidalnej płaszczyźnie połaci; pokrycie ceramiczne - dachówka holenderka, częściowo zakładkowa, nad ryzalitem wejścia blacha.

Budynek na wysokim cokole, ściany otynkowane; wschodnia (frontowa) kalenicowa, opięta boniowanymi pilastrami, siedmioosiowa z wejściem na osi; osie wydzielone pilastrami analogicznymi jak na narożach. Nad pilastrami uproszczone, płaskie, nieznacznie wygierowane belkowanie oddzielone szeroką listwą; okna zamknięte łukiem odcinkowym. Wejście poprzedzone otwierającymi się na boki schodami z metalową balustradą zbudowaną z płaskowników, umieszczone w w niewielkim ryzalicie, ujęte portalem; portal utworzony przez dwie jońskie kolumny dźwigające dwuczęściowe belkowanie wygierowane nad kolumnami

oraz szeroki, profilowany gzyms. Wystawka trójosiowa, o boniowanych narożach, z trójkątnym, ujętym profilowanym gzymsem szczytem oddzielonym parapetem.

Ściana zach. opilastrowana analogicznie jak wsch., siedmioosiowa z trójosiową werandą pośrodku opiętą pilastrami; nad pilastrami szeroki fryz z prostokątnymi płycinami na wysokości okien; wyżej taras z murowanymi słupkami z głowicami, dekorowanymi fryzem trzech rozetek na każdej płaszczyźnie słupka; barierka metalowa wykonana z płaskowników. Wystawka w dachu zbliżona do wschodniej, nieznacznie szersza. Elewacje boczne dwupoziomowe, w szczycie dwuosiowe, z pojedynczymi powiekami w połaci dachu; ściana płn. z dwuosiowym ryzalitem zwieńczonym płycinowym fryzem; ściana płd. dwuosiowa, okna zamknięte lukiem odcinkowym.

Wnętrze budynku przebudowane, nie objęte niniejszą decyzją.

Budynek mieszkalny przy ul. Browarnej nr 115 w Elblągu usytuowany jest na terenie dawnego przedmieścia, na którym lokowane były liczne zakłady przemysłowe; związany był nierozdzielnie z Zakładami Przemysłowymi F. Schichau'a i jako przykład architektury mieszkalnej przedmiejskiej nawiązującej formą do małych rezydencji podmiejskich podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w granicach oznaczonych na załączniku graficznym kolorem czerwonym.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie - na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 kpa - odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr *Maria Hoffmann*

(podpis i pieczęć WKZ)

ZAŁĄCZNIKI:

1. Graficzny z naniesionymi granicami ochrony kolorem czerwonym,
2. Wypis z rejestru gruntów działki nr 53/56 w Elblągu
3. Pouczenie o skutkach wpisania do rejestru zabytków,

OTRZYMUJĄ:

do wykonania:

1. Zarząd Budynkw Komunalnych, Elbląg
2. Prezydent Miasta Elbląg
3. Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego, Urząd Miejski Elbląg
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, Urząd Miejski Elbląg
5. Sąd Rejonowy w Elblągu - Wydział Ksiąg Wieczystych,
6. a/a

do wiadomości:

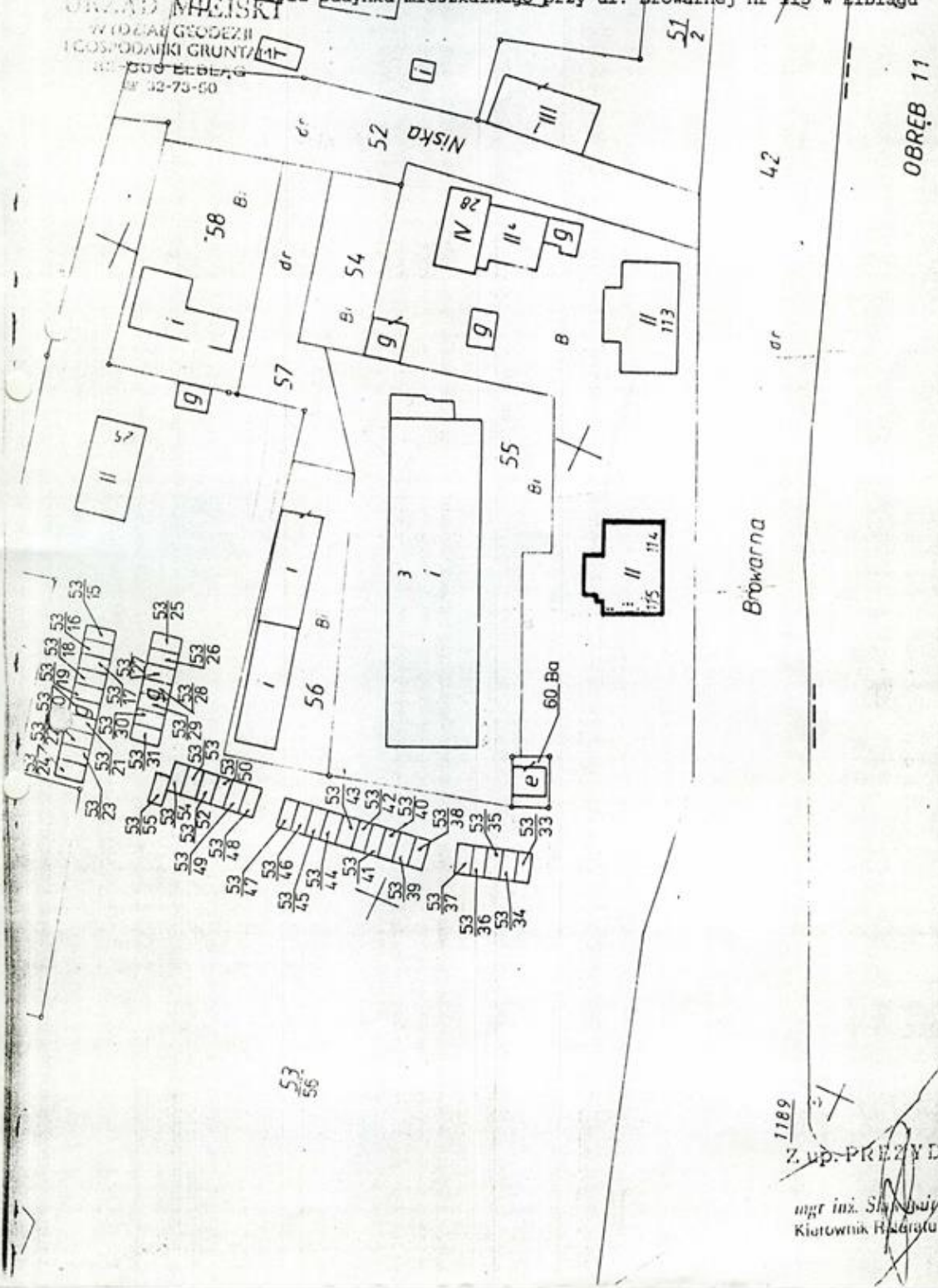
1. ODZ Warszawa,
2. Wydział Gospodarki Przestrzennej, UW Elbląg,

ZALĄCZNIK NR 1

do decyzji o wpisie do rejestru zabytków nr 479/95

Bryła budynku mieszkalnego przy ul. Browarnej nr 115 w Elblągu

URZĄD MIEJSKI
W ODDZIALE GEODEZJI
I GOSPODARSTWA GRUNTAMI
ul. 30-go Stycznia 10
85-200 Elbląg
tel. 22-73-50



1189
Z. W. PREZYDENTA
mgr inż. Stanisław Skorupa
Kierownik Rejestru Geodazji