

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu  
Jacek Bortnik  
Kancelaria Komornicza nr I w Elblągu  
82-300 Elbląg ul. Kosynierów Gdynskich 30/5  
tel. (055) 236-96-12  
www.komornik-bortnik.pl  
Km 711/18

Elbląg, dnia 04-04-2022

Urząd Miasta Elbląg

ul. Łączności 1  
Elbląg  
82-300 Elbląg

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW EL1E/00041357/9**  
**dot. I Co 18/20 KD**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-05-2022 r. o godz. 10:30** w Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Płk. Dąbka 21 w sali 315 odbędzie się **pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego:**

**Lokal niemieszkalny Nr P znajduje się w przyziemiu budynku mieszkalnego wieloklatkowego z usługami Nr 3 położonego przy ulicy Hetmańskiej w Elblągu, składa się z 1 (jednej) sali sprzedaży, 1 (jednego) pomieszczenia socjalnego i 1 (jednego) w-c o powierzchni użytkowej 68,0 m<sup>2</sup>. Współwłaścicielem gruntu działki Nr 299/73 i współwłaścicielem budynku jest Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa „Śródmieście” z siedzibą w Elblągu przy ul. Hetmańskiej 7 B-C. Centrum miasta, kwartał dzielnicy zamknięty ulicami: Nitschmanna, 3 Maja, Aleją Grunwaldzką i Hetmańską, zabudowany budynkami mieszkalnymi z usługami, budynkami usługowymi i administracyjnymi. Dojście do budynku swobodne z każdej strony osiedla, dojazd do budynku bezpośredni z ulicy Nitschmanna, miejsca parkingowe w wydzielonych zatokach parkingowych ulicy i na parkingach osiedlowych. Wejście do lokalu od strony podwórza kwartału budynków.**

należącego do dłużnika: Adam Kozik

położonego: 82-300 Elbląg, Hetmańska 3 P/3 P,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Śródmieście"**.

(Adres spółdzielni: 82-300 Elbląg, ul. Hetmańska 7b)

dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1E/00041357/9** [NKW: EL1E/00041357/9]

Suma oszacowania wynosi **70 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **52 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału I Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jacek Bortnik



**Pouczenie:**

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędów ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100 zł.

**Pouczenie:**

Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

Aktualna wysokość należności będących przedmiotem egzekucji:

należność główna	6 304,00 zł
odsetki do 04-04-2022 r.	6 997,01 zł
W przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 05-04-2022 r. wraz z należną od nich opłatą egzekucyjną w wysokości 1,78 złienne.	
koszty zastępstwa w egzekucji	695,87 zł
opłata egzekucyjna	1 995,15 zł
wydatki gotówkowe	67,10 zł
prognozowane koszty egzekucji (nieustalone prawomocnie - wartość orientacyjna)	12,20 zł
Saldo zaliczek wierzyciela:	45,51 zł
Koszty egzekucyjne podlegające ściągnięciu:	852,76 zł

oraz koszty egzekucyjne, które zostaną ustalone w toku dalszego postępowania

Adresat oryginału: Kozik Adam

Do wiadomości: 1. Janina Kozik, Elbląg, 82-300 Elbląg

2. Profi Credit Polska S.A. Krzysztof Knapek, 43-300 Bielsko-Biała [39862]

3. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Elblągu, 82-300 Elbląg
4. Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrala, 02-515 Warszawa
5. Sąd Rejonowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg
6. Urząd Skarbowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg
7. Urząd Miasta Elbląg, Elbląg, 82-300 Elbląg
8. Kancelaria Prawna H.T.P. Puniewska Waszczyńska Sp.k. r.pr. Monika Jainska, 51-416 Wrocław [673159]
9. Radca Prawny Marcin Pawlak Kancelaria Prawna RAVEN P. Krupa spółka komandytowa, 64-920 Piła [S/239/200/PLPL-PRESCO]
10. ZUS Oddział w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg
11. Radca Prawny Krzysztof Piluś Kancelaria Prawnicza FORUM radca prawny Krzysztof Piluś i spółka spółka komandytowa, 22-400 Zamość [KI/00512702]
12. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Śródmieście", 82-300 Elbląg
13. Gmina Miasta Elbląg, Elbląg, 82-300 Elbląg
14. a/a

**Przyjęcia interesantów:** środa w godz. 11.00 - 15.30

**Informacja telefoniczna:** wtorek i czwartek w godz. 12:00 - 15:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 711/18**