

ZARZĄDZENIE NR 129/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Elbląg nieruchomości gruntowej
położonej w Gronowie Górnym**

Na podstawie art. 26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 3794),

z a r z ą d z a się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się nabyć od Gminy Elbląg na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Gronowie Górnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki: nr 248/2 o pow. 6,8646 ha, nr 249/4 o pow. 5,6349 ha i nr 249/1 o pow. 2,74 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Elbląg, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00018415/4 - za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Gmina Elbląg, złożyła do Prezydenta Miasta Elbląg wniosek o nabycie części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Gronowo Górne, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Elbląg, na realizację celu publicznego, budowę drogi.

W trakcie prowadzonych rozmów, dotyczących zbycia działek wydzielonych pod drogę, uwzględniono również wcześniejszy wniosek Gminy Elbląg, o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Browarnej 85, zabudowanej budynkiem biurowym, w którym znajduje się siedziba Gminy Elbląg oraz budynkiem biurowym, w którym znajduje się siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elblągu.

W zamian za zbycie na rzecz Gminy Elbląg wyżej opisanych nieruchomości, Gmina Miasto Elbląg zaproponowała nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Gronowie Górnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki: nr 248/2, nr 249/4 i nr 249/1, której jest użytkownikiem wieczystym.

Pozyskane przez Miasto nieruchomości od Gminy Elbląg, będą wykorzystane w dotychczasowy sposób, na potrzeby Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Elbląg nastąpi w trybie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - za cenę obniżoną 1,00 zł netto.

Wobec powyższego nabycie przez Gminę Miasto Elbląg ww. nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

STARSZY INSPEKTOR

Małgorzata Sznajder

17.03.2022

KIEROWNICZKA REFERATU

Beata Kunc

11.03.2022