

ZARZĄDZENIE NR 128/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 128/2022

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 30.03..... 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/26	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
2.	Marymoncka	EL1E/00051378/5	181/13	2,3868	9	dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	4298,00	120,00 zł/ha/rok
3.	Marii Curie Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/11	0,0011	10	dzierżawa gruntu pod garażem wybudowanym ze środków własnych	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
			214/1	0,0008				
4.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	249/7	0,1588	10	dzierżawa gruntu pod garażem	15,75	5,80 zł/m ² /m-c
5.	Stanisława Moniuszki	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	dzierżawa gruntu pod garażem	14,75	5,80 zł/m ² /m-c
6.	Stanisława Moniuszki	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	dzierżawa gruntu pod garażem	16,35	5,80 zł/m ² /m-c
7.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	249/7	0,1588	10	dzierżawa gruntu pod garażem	14,30	5,80 zł/m ² /m-c
8.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	249/7	0,1588	10	dzierżawa gruntu pod garażem	21,13	5,80 zł/m ² /m-c
9.	Marii Curie Skłodowskiej	EL1E/00046912/3	201/9	0,0018	10	wejścia do budynków i lokali (schody)	12,00	5,80 zł/m ² /m-c
10.	Romualda Traugutta 57, 58	EL1E/00033271/3	337/2	0,0992	10	dzierżawa gruntu pod handel i małą gastronomię	58,00	15,00 zł/m ² /m-c
11.	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/71	0,0020	16	dzierżawa gruntu pod garażem wybudowanym ze środków własnych	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
12.	Robotnicza	EL1E/00032363/8	243/6	0,0056	3	dzierżawa gruntu na cele sportowo – rekreacyjne	48,00	0,30 zł/m ² /rok

13.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/11	0,0020	4	dzierżawa gruntu pod garażem wybudowanym ze środków własnych	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
14.	Kwiatowa	EL1E/00036825/3	230/5	0,0400	16	dzierżawa gruntu pod garażem wybudowanym ze środków własnych	10,00	1,50 zł/m ² /m-c
15.	Tadeusza Kościuszki 27	EL1E/00092715/9	3/9	0,1671	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	5,61	0,30 zł/m ² /rok
16.	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	63/5	0,0019	18	dzierżawa gruntu pod garażem wybudowanym ze środków własnych	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
17.	Pawia 35-38	EL1E/00040534/7	1141	0,2003	4	dzierżawa gruntu pod garażem wybudowanym ze środków własnych	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
18.	Stanisława Szymanowskiego	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	dzierżawa gruntu pod garażem wybudowanym ze środków własnych	12,26	5,80 zł/m ² /m-c
19.	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania - dot. budynku Krakusa 19	40,00	0,30 zł/m ² /rok
20.	Jana Myliusa 20	EL1E/00031747/7	17	0,3530	5	najem lokalu użytkowego na działalność leczniczą	37,28	9,20 zł/m ² /m-c
21.	Jana Myliusa 20	EL1E/00031747/7	17	0,3530	5	najem lokalu użytkowego na działalność leczniczą	56,74	9,20 zł/m ² /m-c
22.	Niska	EL1E/00034589/2	53/52	0,0018	12	dzierżawa gruntu na cele przemysłowe	18,07	1,15 zł/m ² /m-c
			53/53	0,0018			18,08	
			53/54	0,0018			18,04	
23.	Stawidłowa	EL1E/00038265/3	178	0,0019	14	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
24.	Pawia	EL1E/00032403/1	1148/2	0,2972	4	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c

25.	Bulwar Zygmunta Augusta 13	EL1E/00032003/7	224/1	0,1279	15	najem lokalu użytkowego na cele jednostki realizującej zadania statutowe administracji rządowej	lokal - 525,94	11,80 zł/m ² /m-c
							grunt - 954,00	0,30 zł/m ² /m-c
26.	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	najem lokalu użytkowego na cele organizacji pozarządowej	65,00	3,50 zł/m ² /m-c
27.	Malborska G172	EL1E/00031740/8	812	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	48,00	3,90 zł/m ² /m-c
28.	Fabryczna 1b/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	tablice reklamowe ścienne powyżej 10m ² na budynku	19,80	14,30 zł/m ² /m-c
							13,00	
29.	Artura Grottgera	EL1E/00031786/2	625/1	0,0013	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Artura Grottgera 70-74	12,00	
							16,00	1,23 zł/rok
							16,00	
							2277,00	
30.	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	11,00 zł/m ² /m-c
31.	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	48,50	0,30 zł/m ² /rok
32.	Juliana Fałata	EL1E/00032272/3	339/19	0,0649	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fałata 7-9	649,00	1,23 zł/rok
33.	Lotnicza	EL1E/00031840/9	92/4	0,0793	22	dzierżawa gruntu pod garażem	25,00	1,30 zł/m ² /m-c
34.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 14 na cele handlowe	16,10	15,00 zł/m ² /m-c
35.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 72 na cele handlowe	12,40	15,00 zł/m ² /m-c

36.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 77 na cele handlowe	15,90	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	5,00	0,80 zł/m ² /m-c
37.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 78 na cele handlowe	15,90	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	21,60	0,80 zł/m ² /m-c
38.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 16,10 na cele handlowe	16,40	15,00 zł/m ² /m-c
39.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 80 na cele handlowe	16,10	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	4,40	0,80 zł/m ² /m-c
40.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 86 na cele handlowe	15,90	15,00 zł/m ² /m-c
41.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 7 na cele handlowe	18,46	35,10 zł/m ² /m-c
42.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 9 na cele handlowe	18,46	35,10 zł/m ² /m-c
43.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 27 na cele handlowe	16,50	15,00 zł/m ² /m-c
44.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 29 na cele handlowe	15,20	15,00 zł/m ² /m-c
45.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 31 na cele handlowe	26,50	15,00 zł/m ² /m-c
46.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 32 na cele handlowe	25,00	15,00 zł/m ² /m-c

47.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 40 na cele handlowe	15,00	15,00 zł/m ² /m-c
48.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 49 na cele handlowe	15,60	15,00 zł/m ² /m-c
49.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	teren przyległy do pawilonu	10,32	0,80 zł/m ² /m-c
50.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 64a na cele handlowe	6,60	15,00 zł/m ² /m-c
51.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 56 na cele handlowe	22,50	15,00 zł/m ² /m-c
52.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	teren przyległy do pawilonu	8,40	0,80 zł/m ² /m-c
53.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 57 na cele handlowe	10,00	15,00 zł/m ² /m-c
54.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	teren przyległy do pawilonu	13,00	0,80 zł/m ² /m-c
55.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 59 na cele handlowe	8,00	15,00 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 61 na cele handlowe	24,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	15,12	0,80 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 63 na cele handlowe	10,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	6,30	0,80 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 65 na cele handlowe	61,66	15,00 zł/m ² /m-c

56.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 67 na cele handlowe	59,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	16,50	0,80 zł/m ² /m-c
57.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 68 na cele handlowe	26,20	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	10,50	0,80 zł/m ² /m-c
58.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 69 na cele handlowe	22,30	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	9,90	0,80 zł/m ² /m-c
59.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 73 na cele handlowe	29,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	2,50	0,80 zł/m ² /m-c
60.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 75 na cele handlowe	46,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	30,60	0,80 zł/m ² /m-c
61.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 76 na cele handlowe	61,66	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	18,60	0,80 zł/m ² /m-c
62.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 78b na cele handlowe	24,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	10,50	0,80 zł/m ² /m-c

63.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 87 na cele handlowe	17,00	15,00 zł/m ² /m-c
64.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod garażem nr 5a	10,00	1,50 zł/m ² /m-c
65.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod garażem nr 6b	9,00	1,50 zł/m ² /m-c
66.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	najem pomieszczenia murowanego na szalek publiczny	36,58	1,80 zł/m ² /m-c
67.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 213 na cele handlowe	9,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
68.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 229 na cele handlowe	9,00	8,70 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
69.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 238 na cele handlowe	9,00	8,70 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
70.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 244 na cele handlowe	15,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
71.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 266 na cele handlowe	9,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c

72.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL 1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 267 na cele handlowe	9,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
73.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL 1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 283 na cele handlowe	9,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
74.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL 1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 284 na cele handlowe	15,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
75.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL 1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 290 na cele handlowe	9,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
76.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL 1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 293 na cele handlowe	9,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
77.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL 1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 318 na cele handlowe	9,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
78.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL 1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 320 na cele handlowe	9,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c

79.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 330 na cele handlowe	9,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	14,00	0,80 zł/m ² /m-c
80.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 333 na cele handlowe	14,52	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	6,60	0,80 zł/m ² /m-c
81.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 333a na cele handlowe	13,20	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	6,00	0,80 zł/m ² /m-c
82.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	204	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 335a na cele handlowe	13,20	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	6,00	0,80 zł/m ² /m-c
83.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 6 na cele handlowe	20,00	11,00 zł/m ² /m-c
84.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 7 na cele handlowe	20,00	11,00 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

24.03.2022
INSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

24.03.2022
Zbigniew Młusiejuk

KIEROWNIK
Zdziału Administracyjno-Organizacyjnego

SPECJALISTA
s. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska

Artur Wielński

DYREKTOR

Jacek Migdałski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Misan

2022-03-25

25 MAR 2022