

ZARZĄDZENIE NR .....118...../2022  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ...28 marca..... 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Miasto Elbląg położonej przy ul. Pionierskiej w Elblągu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz § 15 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Pionierskiej 30-32, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10, jako działka nr 125/35 o pow. 0,1850 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00037383/9, w miejscu zaznaczonym kolorem pomarańczowym na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia – nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy ul. Pionierskiej 22-28, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 10 jako:

- działka nr 123 o pow. 0,0357 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr EL1E/00029855/0,
- działka nr 125/34 o pow. 0,2205 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr EL1E/00037383/9.

2. Postanawia się ustanowić na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Pionierskiej 22-28, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10 jako działka nr 125/34 o pow. 0,2205 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00037383/9, w miejscu zaznaczonym kolorem zielonym na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia – nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy ul. Pionierskiej 30-32, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 10 jako:

- działka nr 124 o pow. 0,0391 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr EL1E/00026326/2,
- działka nr 125/35 o pow. 0,1850 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr EL1E/00037383/9.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pionierskiej w Elblągu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10 jako działka nr 125/35 o pow. 0,1850 ha i nr 125/34 o pow. 0,2205 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00037383/9.

Ww. nieruchomość jest wykorzystywana jako wspólny dojazd z drogi publicznej, do nieruchomości położonych przy ul. Pionierskiej 22-28 i ul. Pionierskiej 30-32, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10 jako:

- działka nr 123 o pow. 0,0357 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr EL1E/00029855/0,
- działka nr 124 o pow. 0,0391 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr EL1E/00026326/2.

W związku z planowaną sprzedażą na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pionierskiej 30-32 udziałów w działce nr 125/35 oraz korzystaniem przez WM ul. Pionierskiej 22-28 i WM ul. Pionierskiej 30-32 ze wspólnego zjazdu na działkach, konieczne jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej obu Wspólnotom Mieszkaniowym, poprzez ustanowienie służebności, będących przedmiotem niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*