

**ZARZĄDZENIE NR 95/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 23 marca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 95./2022  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 23.05.2022 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Adama Asnyka	9	3	23,6	326/1	16	0,0933	EL1E/00035278/6	74.300	75
2.	Aleksandra Fredry	39	4	35,3	32	22	0,0435	EL1E/00036844/2	113.300	70
3.	Aleja Grunwaldzka	173	2	59,2	621/1	17	0,0504	EL1E/00033267/2	202.100	70
4.	Królewiecka	49	4A	77,9	379/3 379/5	15	0,0204 0,1006	EL1E/00101409/8 EL1E/00101403/6	255.000	70
5.	Malborska	84	23	32,5	217	22	0,0526	EL1E/00026449/0	131.800	65
6.	Andrzeja Struga	21	2	43,0	47	16	0,0245	EL1E/00040941/3	146.800	75

\*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Arieta Linda, Starszy Inspektor

WICEPREZYDENT MIASTA SEKRETARZ MIASTA

*Shahat Missan*  
Shahat Missan

*Artur Zieliński*  
Artur Zieliński

PREZYDENT MIASTA

*Witold Wróblewski*  
Witold Wróblewski

STARSZY INSPEKTOR

*Beata Kunc*  
Beata Kunc

*14.05.2022*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

*Stawomir Skorupa*  
Stawomir Skorupa

2022-03-16