

**ZARZĄDZENIE NR 544/2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 24 grudnia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 544 /2021
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 24 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Freta	EL1E/00036207/5	221	0,0017	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,30 zł/m ² /m-c
2.	Malborska	EL1E/00034238/7	265	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m ² /m-c
3.	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo – rekreacyjne	75,00	0,30 zł/m ² /rok
4.	Hodowlana	EL1E/00058634/7	416/3	0,0121	4	Dzierżawa gruntu na cele sportowo – rekreacyjne	121,00	0,30 zł/m ² /rok
5.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	Dzierżawa gruntu na cele sportowo – rekreacyjne	36,00	0,30 zł/m ² /rok
6.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	Dzierżawa gruntu na cele sportowo – rekreacyjne	35,00	0,30 zł/m ² /rok
7.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	Dzierżawa gruntu na cele sportowo – rekreacyjne	90,00	0,30 zł/m ² /rok
8.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/142	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
9.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/143	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c

10.	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	67/21	0,0311	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lubranieckiej 30-31	156,00	1,23 zł/rok
11.	Generała Józefa Bema	EL1E/00032214/9	357/14	0,1104	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bema 47	515,00	1,23 zł/rok
			357/12	0,0101			48,00	
12.	Generała Józefa Bema 41	EL1E/00034585/4	367/2	0,1230	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bema 39	430,00	1,23 zł/rok
13.	Piechoty	EL1E/00070644/0	272/3	0,0412	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Piechoty 10	412,00	1,23 zł/rok
14.	Dojazdowa	EL1E/00035675/9	1/54	0,4335	21	Najem lokalu na cele usługowe	48,03	7,90 zł/m ² /m-c
15.	Hetmańska 16-22	EL1E/00024134/5	301/5	0,0737	15	Najem lokalu na prowadzenie działalności bibliotecznej	283,50	3,57 zł/m ² /m-c
16.	Słoneczna 29-31	EL1E/00026975/6	90	0,0457	16	Najem lokalu na prowadzenie działalności bibliotecznej	340,40	4,94 zł/m ² /m-c
17.	Brzeska	EL1E/00029457/0	76	0,514	11	Najem lokalu na prowadzenie działalności bibliotecznej	107,70	4,33 zł/m ² /m-c
18.	Romualda Mielczarskiego 22-24	EL1E00033542/4	111	0,0269	22	Najem lokalu na prowadzenie działalności bibliotecznej	52,73	5,94 zł/m ² /m-c
19.	Mazurska	EL1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	Nośnik reklamowy dwustronny do 10 m ² na gruncie miejskim	2,00	44,10 zł/m ² /m-c

20.	12 Lutego	EL1E/00032023/3	140	0,0033	16	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	33,00	0,40 zł/m ² /m-c
	Trybunalska - 12 Lutego		97/42	0,3801			34,00	

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych
Małgorzata Zaluska

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

DYREKTOR
Jacek Migdalski

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

INSPEKTOR

Katarzyna Polba
KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańcowych

Zbigniew Misiuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIĘJSKI

Sławomir Skorupa

2021-12-16

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan
Michał Missan

20 GRU. 2021

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT