

ZARZĄDZENIE NR 485 /2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Malborska	EL1E/00032056/3	56/35	0,4489	21	Najem komórki gospodarczej	12,80	1,80 zł/m ² /m-c
2.	Malborska	EL1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	Najem komórki gospodarczej	6,20	1,80 zł/m ² /m-c
3.	Królewiecka 50A	EL1E/00031817/9	54/3	0,0223	15	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	39,00	15,00 zł/m ² /m-c
4.	Lotnicza 1 bud. nr 6 pom. nr 5	EL1E/00089183/6	38/39	0,7017	23	Najem pomieszczenia na cele magazynowe	31,06	4,70 zł/m ² /m-c
5.	Lotnicza 1 bud. nr 36 pom. 1 i 2	EL1E/00089183/6	20/66	1,7506	23	Najem pomieszczeń na cele magazynowe	12,40	4,70 zł/m ² /m-c
6.	Krakusa 334	EL1E/00034236/3	476	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m ² /m-c
7.	Krakusa 213	EL1E/00108824/2	570	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,30 zł/m ² /m-c
8.	Krakusa 216	EL1E/00108920/5	573	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,30 zł/m ² /m-c
9.	Krakusa 217	EL1E/00042734/3	574	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,30 zł/m ² /m-c
10.	Krakusa 223	EL1E/00041164/9	580	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,30 zł/m ² /m-c
11.	Krakusa 201	EL1E/00041957/5	619	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,30 zł/m ² /m-c

12.	Krakusa 195	EL1E/00056390/0	625	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,30 zł/m ² /m-c
13.	Krakusa 35	EL1E/00048480/9	775	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,30 zł/m ² /m-c
14.	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/45	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
15.	Artura Grottera	EL1E/00031763/5	651	0,1617	17	Najem garażu	19,00	3,50 zł/m ² /m-c
16.	Aleja Grunwaldzka 173	EL1E/00088237/3	621/6	0,1655	17	Najem garażu	12,00	3,50 zł/m ² /m-c
17.	Aleja Grunwaldzka 54-58	EL1E/00074255/4	28/2	0,1501	24	Najem komórki gospodarczej	4,00	1,80 zł/m ² /m-c
18.	Aleja Grunwaldzka 54-58	EL1E/00074255/4	28/2	0,1501	24	Najem komórki gospodarczej	10,00	1,80 zł/m ² /m-c
19.	12 Lutego 5a	EL1E/00031961/3	171/21	0,0429	15	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	268,80	0,40 zł/m ² /m-c
20.	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	150,00	0,30 zł/m ² /rok
21.	Stawidłowa – Freta	EL1E/00038258/1	273/2	0,3644	14	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	45,00	11,00 zł/m ² /m-c
22.	Grochowska	EL1E/00040532/3	12	0,1086	14	Najem komórki gospodarczej	6,71	1,80 zł/m ² /m-c
23.	Saperów 14C	EL1E/00062959/2	852	0,4003	18	Najem lokalu na cele statutowe	3,10	3,90 zł/m ² /m-c
24.	Pawia	EL1E/00032403/1	1148/2	0,2972	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	5,50 zł/m ² /m-c
25.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/217	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c

26.	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00039445/6	882/2	0,1180	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Komeńskiego 16-24	1180,00	1,23 zł/rok
27.	Królewiecka 52-60	EL1E/00032730/2	54/10	0,1127	15	Dzierżawa gruntu pod obudowy /śmietniki dla lokalizacji przy ul. Królewieckiej 46	19,50	0,90 zł/m ² /m-c
28.	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem części dachu na potrzeby telefonii komórkowej	30,00	4 797,00 zł/m ² /m-c
29.	Aleja Tysiąclecia 5	EL1E/00036078/1	108/217	0,0020	20	Nośnik reklamowy dwustronny do 10 m ² na gruncie miejskim	1,75	44,10 zł/m ² /m-c
30.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem pomieszczeń na cele produkcyjne	281,68	4,70 zł/m ² /m-c
31.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem pomieszczeń na cele magazynowe	40,27	6,30 zł/m ² /m-c
32.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem pomieszczeń na cele usługowe	16,50	7,90 zł/m ² /m-c
33.	Pływacka	EL1E/00032198/0	46/14	0,0666	12	Najem komórki gospodarczej	5,04	1,80 zł/m ² /m-c
34.	Jana Bażyńskiego	EL1E/00031296/0	286/8	0,0021	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
35.	Królewiecka	EL1E/00034218/1	24/8	0,0410	29	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	130,00	0,30 zł/m ² /rok
36.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	84	0,0249	27	Najem komórki gospodarczej	23,78	1,80 zł/m ² /m-c
37.	Legionów 10-14	EL1E/00030937/9	777/2	0,8398	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Legionów 10-14	3 168,00	1,23 zł/rok
38.	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/5	0,0007	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,30 zł/m ² /m-c
39.	Romualda Mielczarskiego	EL1E/00109589/0	218/34	0,0598	22	Dzierżawa terenu na drogę dojazdową	30,00	0,15 zł/m ² /m-c

40.	Jana Kilińskiego	EL1E/00034238/7	147/3	0,0722	22	Najem komórki gospodarczej	7,50	1,80 zł/m ² /m-c
41.	Warszawska	EL1E/0040944/4	593	0,0023	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	23,00	1,30 zł/m ² /m-c
42.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej pomieszczenie 219A	19,60	3,90 zł/m ² /m-c
43.	Romualda Traugutta	EL1E/00032655/2	226/13	0,1587	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	25,00	15,00 zł/m ² /m-c
44.	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/7	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
45.	Freta	EL1E/00036207/5	219	0,0019	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
46.	Artura Grottgera	EL1E/00031773/8	683/8	0,1489	17	Najem komórki gospodarczej	8,61	1,80 zł/m ² /m-c
47.	Aleja Grunwaldzka 79-83	EL1E/00031870/8	890/18	0,2160	17	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	110,00	0,30 zł/m ² /m-c
48.	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele magazynowe	22,55	6,30 zł/m ² /m-c
49.	Aleja Grunwaldzka 79-83	EL1E/00031870/8	890/18	0,2160	17	Najem komórki gospodarczej	9,39	1,80 zł/m ² /m-c
50.	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/13	0,2245	17	Najem komórki gospodarczej	15,00	1,80 zł/m ² /m-c
51.	Brzeska	EL1E/00033269/6	105/10	1,0231	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Stefana Okrzei 5-7	862,00	1,23 zł/rok
	Tadeusza Rechniewskiego 16	EL1E/00032268/2	106	0,1828			140,00	
52.	Ogrodowa	EL1E/00033658/0	386/5	0,0020	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m ² /m-c
53.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej nr 1	6,20	1,80 zł/m ² /m-c

54.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej nr 2	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
55.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej nr 3	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
56.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej nr 4	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
57.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej nr 5	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
58.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej nr 6	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
59.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej nr 7	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
60.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej nr 8	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
61.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej nr 9	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
62.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej nr 10	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
63.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej nr 11	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
64.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Najem komórki gospodarczej nr 12	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
65.	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	Najem komórki gospodarczej	7,50	1,80 zł/m ² /m-c
66.	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,80 zł/m ² /m-c
67.	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	Najem komórki gospodarczej	9,00	1,80 zł/m ² /m-c
68.	Polna	EL1E/0041597/3	351/2	0,0987	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	12,50	1,50 zł/m ² /m-c
69.	Widok	EL1E/00038253/6	464/7	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m ² /m-c

70.	Adama Mickiewicza	EL1E/00031927/3	455/3	0,0018	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
71.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa terenu na cele handlowe	50,00	15,00 zł/m ² /m-c
72.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa terenu na cele handlowe	14,00	15,00 zł/m ² /m-c
73.	Jana Bażyńskiego 2	EL1E/00038255/0	311/3	0,3350	10	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	32,81	9,20 zł/m ² /m-c
74.	Browarna	EL1E/00032422/0	63/12	0,0636	12	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 103	636,00	1,23 zł/rok
75.	Królewiecka 53	EL1E/00070644/0	51/17	0,0212	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Królewieckiej 47, 49, 51	212,00	0,30 zł/m ² /rok
76.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 9 na cele handlowe	18,46	35,10 zł/m ² /m-c
77.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 10 na cele handlowe	18,46	35,10 zł/m ² /m-c
78.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 12 na cele handlowe	18,46	35,10 zł/m ² /m-c
79.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 82 na cele handlowe	17,50	15,00 zł/m ² /m-c
80.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 247 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
81.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 248 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c

82.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 281 na cele handlowe	9,00	15,00 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
83.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 286 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
84.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 294 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
85.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 295 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
86.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 328 na cele handlowe	8,76	15,00 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,65	0,80 zł/m ² /m-c
87.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 346 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
88.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 349 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
89.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 357 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
90.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 358 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
91.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 359 na cele handlowe	9,00	15,00 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c

92.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 360 na cele handlowe	9,00	15,00 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
93.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 17 na cele handlowe	15,80	15,00 zł/m ² /m-c
94.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 22 na cele handlowe	15,80	15,00 zł/m ² /m-c
95.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 27 na cele handlowe	13,60	15,00 zł/m ² /m-c
96.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 53 na cele handlowe	14,20	15,00 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	1,92	0,80 zł/m ² /m-c
97.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu nr 58 na cele handlowe	15,80	35,10 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych

Małgorzata Zaluska

11 SEPTEMBER

Katarzyna Rolka

10.11.2021 r.

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

Zbigniew Musiejuk

15.11.2021 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

DYREKTOR

Jacek Migdalski

2021-11-16

17 LIS. 2021