ZARZĄDZENIE NR 443/2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie zmiany terminów zabudowy nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Skrzydlatej

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Prezydent Miasta Elbląg zarządza, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę terminów zabudowy nieruchomości, określonych w §6 ust. 3 aktu notarialnego Rep. A nr 2416/2017 z dnia 18 września 2017 r., zawartego przed Notariuszem Jolantą Frankowską, w Kancelarii Notarialnej w Elblągu, dotyczącego umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Skrzydlatej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 23, jako działka nr 15 o pow. 3,1704 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00105096/8, zmienionego aktem notarialnym Rep. A Nr 2587/2020 z dnia 31 lipca 2020 r. zawartego przed Notariuszem Jolantą Frankowską w Kancelarii Notarialnej w Elblągu.

2. Ustala się dodatkowy termin zagospodarowania nieruchomości i zobowiązuje się użytkownika wieczystego do zakończenia zabudowy nieruchomości do dnia 31 grudnia 2024 r., przy czym za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

3. Użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, że w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kar umownych w wysokości po 100.000 zł (słownie złotych: sto tysięcy), za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych począwszy od 2025 r., w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, wystawionym przez Gminę Miasto Elbląg oraz, iż dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty 1.100.000 zł (słownie złotych: jeden milion sto tysięcy), stosownie do przepisu art. 777 § 1 pkt 5 Kpc. Gminie Miasto Elbląg będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie temu aktowi, klauzuli wykonalności, w terminie do dnia 31 grudnia 2040 r. Gmina Miasto Elbląg będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci wyżej wskazanej kary umownej, w terminie jej płatności. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, zostanie potwierdzony oświadczeniem, złożonym przez Gminę Miasto Elbląg i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie użytkownik wieczysty nieruchomości, opisanej w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

UZASADNIENIE

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Elblągu, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2416/2017 z dnia 18 września 2017 r., stał się użytkownikiem wieczystym nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Skrzydlatej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 23 jako działka nr 15 o pow. 3,1704 ha.

W §6 ust. 3 ww. aktu notarialnego Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Elblągu zobowiązał się zakończyć zabudowę nieruchomości do dnia 31 grudnia 2019 r., przy czym za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Na przedmiotowej nieruchomości, Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Elblągu planuje wybudowanie Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy, co pozwoli na prowadzenie praktycznych szkoleń w zakresie zagrożeń w ruchu drogowym oraz pełną realizację zadań, wynikających z art. 93÷95 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o kierujących pojazdami (Dz. U. z 2019 r. poz. 341 ze zm.) oraz wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie kursu doszkalającego w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego, oraz praktycznego szkolenia w zakresie zagrożeń w ruchu drogowym.

Realizacja planowanej inwestycji, uzależniona jest od daty wejścia w życie wskazanych przepisów. Od daty przejęcia przedmiotowej nieruchomości przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Elblągu, kilkakrotnie przesuwano datę wejścia w życie ww. przepisów (04.01.2016; 01.01.2017; 04.06.2018), aż ostatecznie w 2018 r. zawieszono ich procedowanie, do czasu wdrożenia rozwiązań technicznych, umożliwiających przekazywanie danych do Ministerstwa Cyfryzacji.

Mając na uwadze powyższe Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Elblągu pismem z dnia 19 listopada 2019 r. zwrócił się z wnioskiem o zmianę terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Aktem notarialnym Rep. A nr 2587/2020 z dnia 31 lipca 2020 r. zmieniono termin zagospodarowania nieruchomości przy ul. Skrzydlatej, na 31 grudnia 2021 r.

W dniu 25 maja 2021 r. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Elblągu uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Elbląg (DUA-U.6730.25.2021.DC) o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji, jednakże wobec trwającego w dalszym ciągu zawieszenia procedowania przepisów regulujących funkcjonowanie Ośrodków Doskonalenia Techniki Jazdy, WORD w Elblągu, pismem z dnia 16 czerwca 2021 r., ponownie zwrócił się z prośbą o zmianę terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, nowy termin zakończenia zabudowy przedmiotowej nieruchomości, ustala się na dzień 31 grudnia 2024 r. Tym samym wyznacza się dodatkowy termin zagospodarowania tej nieruchomości, w myśl art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Zmiana terminu zagospodarowania nieruchomości, ustalonego w umowie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, wymaga zachowania formy aktu notarialnego, którego koszty zobowiązany jest ponieść Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Elblągu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

INSPEKTOR

mgr Aleksandra Kłos

KIEROWNIK REFERATU

Beata Kunc