

DOŚ.6220.15.2021.AZ

DECYZJA

Na podstawie art. 71, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.), § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z ust. 1 pkt 100 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

Grupy Żywiec S.A. ul. Browarna 88, 34-300 Żywiec w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia **„Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Browaru w Elblągu planowanego na terenie Browaru w Elblągu” przy ul. Browarnej 71 w Elblągu, na działce ewidencyjnej nr 177/4, obręb 1,**

orzekam:

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia: **„Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Browaru w Elblągu planowanego na terenie Browaru w Elblągu” przy ul. Browarnej 71 w Elblągu, na działce ewidencyjnej nr 177/4, obręb 1,** mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Grupa Żywiec S.A. ul. Browarna 88, 34-300 Żywiec, w imieniu której działa Pan Mariusz Bitniok Pełnomocnik Zarządu Grupy Żywiec S.A. Dyrektor Browaru w Elblągu ul. Browarna 71, 82-300 Elbląg zwróciła się wnioskiem z dnia 18.06.2021r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: **„Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Browaru w Elblągu planowanego na terenie Browaru w Elblągu” przy ul. Browarnej 71 w Elblągu, na działce ewidencyjnej nr 177/4, obręb 1.**

Do wniosku załączone były:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedłożony wniosek po uzupełnieniu w dniu 1.07.2021r. spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) jest Prezydent Miasta Elbląg.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z ust. 1 pkt 100.

W związku z tym, że w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – strony niniejszego postępowania o czynnościach organu były zawiadamiane w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.15.2021.AZ z dnia 6.07.2021r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Browaru w Elblągu planowanego na terenie Browaru w Elblągu” przy ul. Browarnej 71 w Elblągu, na działce ewidencyjnej nr 177/4, obręb 1. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (7.07.2021r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (7.07.2021r.).

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (7.07.2021r.) oraz dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (www.ekoportal.pl) pod pozycją: 53/2021.

W toku prowadzonego postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji ustalono, że przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy karty informacyjnej wynika, że:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na podjęciu szeregu działań inwestycyjnych, modernizacyjnych i organizacyjnych w celu rozbudowy z elementami przebudowy obiektów i instalacji eksploatowanych na terenie istniejącego Browaru w Elblągu oraz modernizacji procesów produkcyjnych w celu optymalizacji i zwiększenia efektywności produkcji w tym:

- przebudowę, rozbudowę i modernizację linii puszkowania,
- rozbudowę bazy zbiornikowej,
- rozbudowę powierzchni magazynowej,
- modernizację zaplecza technicznego i obiektów związanych,

- przebudowę wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej,
- modernizację pozostałych obiektów budowlanych.

Skala działalności podstawowej prowadzonej przez inwestora nie ulegnie zmianie. Browar w Elblągu posiada obowiązującą decyzję pozwolenie zintegrowane wydane przez Prezydenta Elbląga decyzją znak: ROŚ.6223.2.2017.EW z dnia 25-08-2017 r., w której organ określił maksymalną zdolność produkcyjną instalacji głównej na 3 mln hl produktu gotowego rocznie. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie na orzeczone warunki eksploatacji instalacji do produkcji piwa, niemniej jednak związane jest ze zwiększeniem urządzeń instalacji produkcyjnej i rozbudową instalacji technicznych (przesyłowych). Celem inwestycji jest:

- modernizacja procesów technologicznych w celu usprawnienia produkcji i zwiększenia jej efektywności,
- optymalizacja procesu produkcyjnego i zwiększenie elastyczności w zakresie asortymentowym,
- zwiększenie efektywności pracy przy jednoczesnym zmniejszeniu konsumpcji wody, energii i paliw oraz redukcji wpływu prowadzonych procesów produkcyjnych na środowisko naturalne,
- usprawnienie ruchu pojazdów na terenie Browaru poprzez modernizację szlaków komunikacyjnych z uwzględnieniem metody biernej ochrony przed hałasem (ekranowanie punktowych i liniowych źródeł hałasu obiektami budowlanymi),
- wykorzystanie istniejących powierzchni w granicach obecnie eksploatowanej instalacji w celu zapewnienia minimalizacji terenu przekształcanego w ramach inwestycji.

Na terenie Browaru w Elblągu znajdują się obiekty przemysłowe, magazynowe, socjalne i administracyjne. Istniejący układ technologiczny Browaru w Elblągu stanowi zespół zbiorników (kadzi i kotłów procesowych oraz magazynowych), a także innych maszyn i urządzeń do produkcji piwa. Do podstawowych instalacji znajdujących się na terenie browaru należą:

- zespół zbiorników magazynowych i technologicznych oraz maszyny, urządzenia i infrastruktura sieciowa poszczególnych działów,
- instalacja amoniakalna,
- stacja uzdatniania wody,
- stanowiska komputerowego sterowania procesem produkcyjnym,
- instalacja pakowania produktów gotowych,
- zakładowe laboratorium kontroli jakości,
- magazyn wyrobów gotowych,
- stanowiska załadunkowe,
- magazyn odpadów niebezpiecznych,
- studnie wodomierzowe,
- instalacje wentylacyjne,
- instalacja elektryczna wewnętrzna,
- sieci zewnętrzne wodno - kanalizacyjne,
- budynki socjalno-administracyjne,
- drogi oraz place,
- budynki warsztatowo - magazynowe,
- waga samochodowa,
- parkingi.

Browar w Elblągu jest producentem piwa. Proces produkcji piwa, realizowany jest w oparciu o technologie warzenia brzezki. Podczas prowadzonego procesu technologicznego wyróżniono następujące operacje technologiczne:

- przyjęcie i magazynowanie surowców i materiałów pomocniczych,
- śrutowanie słodu – polega ono na rozdrobnieniu słodu na cząstki odpowiedniej wielkości,
- zacieranie – na etapie tym powstaje tzw. zacier, tj. następuje przeprowadzenie nierozpuszczalnych substancji zawartych w surowcach, w substancje rozpuszczalne.
- filtracja zacieru – polega na oddzieleniu brzezki przedniej od części stałych znajdujących się w zacierze (wysłodziny), oddzielone od brzezki wysłodziny są produktem paszowym, kierowane są do zbiorników na wysłodziny.
- warzenie – gotowanie brzezki z chmielem,
- sedymentacja brzezki – gorącą brzezkę poddaje się sklarowaniu w kadzi wirowej,

- chłodzenie – w płytowym wymienniku ciepła następuje obniżenie temperatury sklarowanej brzeczki, przy wykorzystaniu zamkniętego obiegu wody schłodzonej,
- fermentacja – brzeczkę przepompowuje się do cylindryczno-stożkowych zbiorników fermentacyjnych, w celu odfermentowania uzyskanego ekstraktu,
- leżakowanie (dojrzewanie) piwa – na tym etapie produkcji następuje dofermentowanie cukrów, piwo nasycza się dwutlenkiem węgla i klaruje,
- filtracja i stabilizacja piwa – usunięcie zawiesin zawartych jeszcze w piwie, po etapie leżakowania,
- magazynowanie piwa w zbiornikach piwa klarowanego,
- rozlew piwa,
- magazynowanie piwa,
- magazynowanie młóta (silosy młóta).

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- Przebudowę, rozbudowę i modernizację linii puszkowania – zadanie polegać będzie na rozbudowie istniejącej hali linii puszkowania o około 330 m², w celu umieszczenia pasteryzatora oraz wymianie linii puszkowania na nową o wydajności 45 000 puszek/h. Dzięki tym działaniom możliwe będzie umożliwienie produkcji wyrobów pakowania w pełnym asortymencie rodzajowym.
- Likwidację istniejącego zjazdu do tunelu przy istniejącej linii puszkowania.
- Budowę tankofermentatorów – zadanie polega na posadowieniu maksymalnie sześciu sztuk tankofermentatorów (UNITANK) o pojemności 4600 l każdy. Realizacja tego elementu inwestycji wymusza częściową rozbiórkę ok. 500 m² powierzchni i przebudowę części budynku produkcyjnego.
- Budowę zbiorników BBT – posadowienie sześciu sztuk cylindrycznych zbiorników do magazynowania piwa (BBT) o pojemności 2400 hl każdy.
- Rozbudowę budynku Starej Butelkowni - zadanie zakłada częściową rozbiórkę istniejącego budynku starej butelkowni oraz jego rozbudowanie o ok. 800 m². Zakres tego zadania obejmuje również wyposażenie tego obiektu budowlanego w maszyny i urządzenia.
- Budowę wiaty magazynowej konstrukcji stalowej, z dachem jednospadowym pokrytym blachą trapezową. Ściany z trzech stron zabudowane zostaną blachą trapezową, nawierzchnia z kostki polbruk. Powierzchnia zabudowy około 850 m², wysokość 10 m.
- Przebudowę układu drogowego - zakres przebudowy układu drogowego obejmuje ok. 900m² powierzchni utwardzonych i skanalizowanych dróg wewnętrznych.
- Rozbiórkę warsztatu wózków, garaży oraz budynku Działu Technicznego - w ramach tego zadania planowana jest rozbiórka jedno/dwukondygnacyjnego budynku warsztatu wózków, o powierzchni ok 350 m², dwukondygnacyjnego budynku Działu Technicznego o powierzchni ok 330 m² oraz jednokondygnacyjnych, murowanych garaży o powierzchni ok 170m².
- Rozbiórkę budynku magazynowego i budowę zespołu obiektów związanych z modernizacją gospodarowania wodą - zadanie polega na demontażu istniejącego budynku magazynowego oraz budowę obiektu konstrukcji żelbetonowej stanowiących podparcie oraz posadowieniem dwóch zbiorników wody ze stali nierdzewnej typu 304, o pojemności ok 156 m³ każdy.
- Ustawienie stałego namiotu magazynowego o powierzchni ok. 600 m² w celu zwiększenia powierzchni magazynowania produktów gotowych.
- Budowę warsztatu wózków widłowych o powierzchni ok 550 m². Warsztat wyposażony będzie w myjnię wózków widłowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestor planuje przenieść istniejącą i eksploatowaną obecnie myjnię do nowego obiektu.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 177/4 obręb 1, na terenie Browaru w Elblągu przy ul. Browarnej 71, 82-300 Elbląg, wchodzącego w skład Grupy Żywiec S.A., z siedzibą: ul. Browarna 88, 34-300 Żywiec. Browar w Elblągu zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania ulic

Browarnej i Obrońców Pokoju, w zachodniej części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są m.in. Elektrociepłownia Elbląg, GLENPORT Sp. z o.o, parking stanowiący własność Browaru Grupy Żywiec oraz zespoły zabudowy mieszkaniowej i usługowo-handlowej.

Łączna powierzchnia działki, na której planuje się inwestycję wynosi 6,49 ha, powierzchnia zabudowy wynosi około 0,6607 ha, powierzchnie utwardzone (drogi, place manewrowe, parkingi oraz dachy) około 5,85 ha. Całkowita powierzchnia nieruchomości przekształcana w związku z realizacją wszystkich działań inwestycyjnych stanowiła będzie ok. 3000 m².

Przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – kod: PLRW200005499 o nazwie *Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Drużno*. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan wód – może nastąpić dopiero do 2021 lub najpóźniej do 2027 roku. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. W powyższej JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1098), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się jednak na takim obszarze.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200018, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami cennymi pod względem przyrodniczym, w tym poza granicami obszarów Natura 2000, a także poza istniejącymi i proponowanymi formami ochrony przyrody. Z tego też względu oraz z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na komponenty przyrodnicze środowiska. Najbliższe obszary cenne przyrodniczo to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód znajdujący się w odległości ok. 2,35 km,
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Zalew Wiślany PLB280010, położony w odległości ok. 4,49 km,
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007, położony w odległości ok. 4,49 km,

- Obszar specjalnej ochrony ptaków Jezioro Drużno PLB280013, położony w odległości ok. 3,96 km,
- Obszar mający znaczenie dla Ostoja Drużno PLH 280028, położony w odległości ok. 4,52 km.

Mając na uwadze lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie zwiększy ono w znacznym stopniu dotychczasowego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz środowisko, jako całość, w tym rejonie.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1

Prace budowlane, w szczególności prace ziemne, prowadzone będą z zachowaniem minimalizacji terenu natomiast plac budowy będzie należycie zabezpieczony. Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia można spodziewać się uciążliwości związanych z niezorganizowaną emisją do powietrza substancji zanieczyszczających, z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkoterminowy i nie spowoduje istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku. W trakcie prac budowlanych wzrośnie również poziom hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego, środków transportu i innych urządzeń. Hałas będzie miał zasięg lokalny, wszelkie prace należy wykonywać w porze dziennej. Do najbardziej uciążliwych pod względem akustycznym prac należeć będą prace związane z rozbiórką istniejących i budową nowych obiektów. Podczas wykonywania w/w prac wykorzystywane będą maszyny i urządzenia budowlane. Zakłada się, że czas pracy silników będzie wynosił maksymalnie 8 godz./dobę. Poziom dźwięku, którego źródłem będą w/w maszyny wynosić będzie 75-90 dB. Uciążliwość akustyczna będzie miała charakter okresowy, dotyczyć będzie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac. Na terenie Browaru w Elblągu zastosowano metody biernej ochrony przed hałasem, poprzez lokowanie urządzeń emitujących hałas wewnątrz hal i budynków (wykorzystanie ścian budynku, jako ekranów tłumiących) oraz prowadzenie systematycznej kontroli i wymianę elementów, których zużycie lub nieprawidłowy stan powoduje wzrost emisji hałasu. Uciążliwości związane z budową planowanego przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy i ustąpią w momencie ukończenia prac budowlanych. Powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych miejscach, a następnie odbierane w celu ich odzysku, bądź unieszkodliwienia przez wyspecjalizowane firmy. Właściwe gospodarowanie wytwarzanymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpadami zapewni ochronę gruntów. Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie wpływało na poszczególne elementy środowiska.

Z realizacją inwestycji wiąże się wykorzystanie wody w ilościach, które nie mają wpływu na bilans wodny Browaru. Inwestor posiada aktualne pozwolenie zintegrowane, w którym zostały określone dopuszczalne wielkości poboru wody – realizacja przedsięwzięcia nie będzie prowadziła do zwiększonego wykorzystania wody. Ścieki bytowe powstające w związku z realizacją prac budowlanych kierowane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Ścieki przemysłowe na etapie realizacji nie będą powstawały. Na etapie użytkowania przedsięwzięcia nie przewiduje się zwiększenia ilości i zmian jakości ścieków przemysłowych (wielkość i charakter produkcji nie ulegną zmianie). Podczas eksploatacji przewiduje się stosowanie środków myjących (podobnie jak obecnie w instalacji Browaru) – tj. roztworu ługu sodowego ok. 2%, roztworu mieszaniny kwasów fosforowego i azotowego ok. 1,5%, środka dezynfekującego na bazie mieszaniny nadtlenu wodoru, kwasu octowego i nadoctowego – 0,2%.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zwiększenia ilości wód opadowych i roztopowych. Nie przewiduje się zmian w dotychczasowym sposobie odprowadzania wód opadowych. Wody opadowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej. Ponadto wody opadowe i roztopowe są podczyszczane w separatorze oraz monitorowane pod względem jakości. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów budowlanych, niemniej jednak w sytuacji gdyby zaszła taka konieczność Inwestor dopełni wszystkich wymagań prawnych i obowiązków wynikających z Prawa wodnego. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się kumulacji oddziaływań z innymi inwestycjami realizowanymi czy planowanymi do realizacji.

Na etapie realizacji i eksploatacji planuje się następujące działania mające na celu ochronę środowiska:

- ograniczenie prac budowlanych do okresu dnia,
- udostępnienie max 10 pracownikom zatrudnionym przy realizacji zadania – korzystania z szatni i zaplecza socjalnego w budynku Browaru,
- zakwaterowanie robotników poza placem budowy z minimalizacją zaplecza budowy – bez zakwaterowania tam robotników – jedynie z zachowaniem dozoru nad bezpieczeństwem placu budowy,
- zasilanie maszyn roboczych tam gdzie będzie to możliwe z sieci zakładowej, bez korzystania z napędów spalinowych,
- selektywna zbiórka powstających odpadów,
- wzrost bezpieczeństwa manipulacji substancjami chemicznymi poprzez szczelny system rozpraszający i dozujący,
- magazynowanie substancji chemicznych w zbiornikach dwupłaszczowych z monitoringiem ewentualnych wycieków do przestrzeni między płaszczowej lub w inny sposób zabezpieczający przed ich niekontrolowanym uwolnieniem do środowiska.

Ponadto, na terenie istniejącego Browaru w Elblągu zastosowano, między innymi, następujące sposoby osiągania wysokiego poziomu ochrony środowiska:

- zastosowanie urządzeń odpylających na wszystkich układach aspiracji pyłów z przenośników,
- prowadzenie przyjęcia i przeładunku oraz czyszczenia słoju przy sprawnej pracy układu aspiracji pyłów i oczyszczania powietrza wentylującego w filtrach włókninowych; prowadzenie przyjęcia i przeładunku kukurydzy w hermetycznych układach transportu pneumatycznego,
- stosowanie w Stacji Uzdatniania Wody absorbera do pochłaniania chlorowodoru w układzie przyjęcia kwasu solnego,
- monitorowanie emitowanych gazów i pyłów do powietrza,
- wykorzystywanie wody do chłodzenia brzezki, jako wody technologicznej w procesie zacierania lub w sieci centralnej wody użytkowej na cele bytowe,
- zastosowanie zamkniętego układu chłodniczego, w którym woda chłodzona jest z wykorzystaniem chłodni amoniakalnych,
- mycie w obiegach zamkniętych urządzeń oraz stosowanie zarówno zamkniętych obiegów mycia w obiektach Filtracji i UT oraz Warzelni,
- optymalne wykorzystanie wody świeżej w nowoczesnej myjce butelek zwrotnych w butelkowni Browaru,
- oszczędne gospodarowanie wodą poprzez prowadzenie rejestracji i rozliczania zużycia wody,
- separację osadu brzezkowego w Warzelni,
- separację drożdży odpadowych (podczas leżakowania piwa i fermentacji) z częściowym wykorzystaniem ich powtórnie w procesie fermentacji,
- separację osadów filtracyjnych (w procesie filtracji piwa) przy użyciu ziemi okrzemkowej,
- odzysk piwa resztkowego (z gęstwy drożdżowej, z filtracji i rurociągów),
- regenerację ługu sodowego (podczas rozlewu butelkowego) i wtórne jego wykorzystanie,
- stosowanie zamkniętych obiegów mycia tzw. CIP (W obiektach Filtracji i UT oraz Warzelni),
- podczyszczanie mieszaniny ścieków bytowych i przemysłowych,
- monitorowanie jakości ścieków kierowanych do kanalizacji miejskiej,
- podczyszczanie wód opadowych i roztopowych w separatorze przed wprowadzeniem do odbiornika,
- monitorowanie jakości wód opadowych i roztopowych.

Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków ptaków, dla których ochrony obszar ten został powołany. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo – wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Mając na uwadze lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie zwiększy ono w znacznym stopniu dotychczasowego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska, jako całości, w tym rejonie, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Inwestor nie przewiduje stosowania żadnych technologii mogących oddziaływać transgranicznie. Planowane przedsięwzięcie jest usytuowane w znacznej, ponad 50 km odległości od najbliższej granicy Państwa.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego, organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg.

Organem właściwym do wydania pozwolenia zintegrowanego jest Prezydent Miasta Elbląg.

Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu.

Organ wystąpił pismami z dnia 6.07.2021r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Pismem Nr ZNS.4451.1.32.2021.RG.1 z dnia 19.07.2021r. (data wpływu: 19.08.2021r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu wskazał, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują tereny przemysłowe, przemysłowo-usługowe, a także tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowane w odległości ok. 35 m od przedsięwzięcia, które oddzielone są od planowanej inwestycji ul. Browarną. Z przedstawionej mapy akustycznej Elbląga w porze dziennej wynika, że hałas pochodzący z tras komunikacyjnych (głównie ul. Browarnej i ul. Elektrycznej), hałas przemysłowy (pochodzący głównie z terenów należących do Energa Kogeneracja Sp. z o.o.) oraz hałas związany z ruchem tramwajowym (ul. Browarna) odgrywają dominującą rolę w kimacie akustycznym omawianego terenu. Ponadto przedsięwzięcie będzie realizowane w sąsiedztwie ul. Browarnej o znacznym natężeniu ruchu pojazdów, który decyduje o tle akustycznym rejonu realizacji przedsięwzięcia. Planowana inwestycja, ze względu na brak istotnych instalacji wytwarzających hałas i brak punktowych źródeł hałasu, nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu akustycznego terenów sąsiadujących z browarem. Nie nastąpi również wzrost ilości samochodów obsługujących zakład, tym samym nie wystąpi wzrost emisji hałasu komunikacyjnego. Dotrzymane zostaną przez użytkownika obiektu, obowiązujące normy akustyczne, wynikające z posiadanego pozwolenia zintegrowanego. Realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych źródeł emisji

substancji zanieczyszczających do powietrza. Ilość emitowanych substancji zanieczyszczających nie ulegnie zmianie i pozostanie na poziomie określonym w pozwoleniu zintegrowanym. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu realizacja planowanego przedsięwzięcia w proponowanym we wniosku zakresie nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno – zdrowotnej.

Pismem Nr WSTE.4220.151.2021.GK z dnia 18.08.2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, mając na uwadze lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie zwiększy ono w znacznym stopniu dotychczasowego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz środowisko, jako całość, w tym rejonie. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Dodatkowo RDOŚ stwierdził, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny.

Pismem Nr GD.ZZŚ.2.435.151.2021.MK z dnia 15.07.2021r. (data wpływu: 21.07.2021r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W ocenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1911 i 1958).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) organ przeanalizował szczegółowe uwarunkowania związane z usytuowaniem przedsięwzięcia.

Z uwagi na lokalizację oraz zakres robót związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będzie ono znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000, ani nie będzie stanowiło zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk, dla których ochrony powołane zostały te obszary.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich i leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Ponadto przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym), długotrwałym, nieodwracalnym, wykorzystaniem zasobów naturalnych, wystąpieniem awarii przemysłowej. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 18.08.2021r., opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg z dnia 19.07.2021r. oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15.07.2021r. i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak rodzaj, skalę, charakter planowanego przedsięwzięcia, usytuowanie i wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, zasięg oddziaływania, a także usytuowanie przedsięwzięcia poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000. Organ uznał, że realizacja przedmiotowej inwestycji po spełnieniu działań na etapie realizacji i eksploatacji określonych w niniejszej decyzji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko ani ludzi.

W związku z tym, że wyklucza się transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie prowadzono postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia.

Organ obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.15.2021.AZ z dnia 25.08.2021r. powiadomił strony postępowania, o zakończeniu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (26.08.2021r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (26.08.2021r.). W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z treścią **art. 127 a** Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w **§ 2**) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy o oś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
6. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy o oś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) w kwocie 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) – wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniu 15.06.2021r.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako załącznik Nr 1 integralną część decyzji.

*Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marek Pilichowski
Dyrektor Departamentu
Ochrony Środowiska*

Otrzymują:

1. Inwestor – Grupa Żywiec S.A. ul. Browarna 88, 34-300 Żywiec, w imieniu której działa Pan Mariusz Bitniok Pełnomocnik Zarządu Grupy Żywiec S.A. Dyrektor Browaru w Elblągu ul. Browarna 71, 82-300 Elbląg
2. Strony postępowania – w formie obwieszczenia, zgodnie z art. 49 KPA
3. a/a [54746/2021]

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie. Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu, Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie Delegatura WIOŚ w Elblągu, ul. Powstańców Warszawskich 10, 82-300 Elbląg
5. Departament Urbanistyki i Architektury w/m

**Załącznik Nr 1 do decyzji
nr DOŚ.6220.15.2021.AZ
z dnia 29.09.2021r.
o środowiskowych
uwarunkowaniach**

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn. :
„Rozbudowa, przebudowa i modernizacja Browaru w Elblągu
planowanego na terenie Browaru w Elblągu”
przy ul. Browarnej 71 w Elblągu, na działce ewidencyjnej nr 177/4, obręb 1.**

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 177/4 obręb 1, na terenie Browaru w Elblągu przy ul. Browarnej 71, 82-300 Elbląg, wchodzącego w skład Grupy Żywiec S.A., z siedzibą: ul. Browarna 88, 34-300 Żywiec. Browar w Elblągu zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania ulic Browarnej i Obrońców Pokoju, w zachodniej części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są m.in. Elektrociepłownia Elbląg, GLENPORT Sp. z o.o, parking stanowiący własność Browaru Grupy Żywiec oraz zespoły zabudowy mieszkaniowej i usługowo-handlowej.

Łączna powierzchnia działki, na której planuje się inwestycję wynosi 6,49 ha, powierzchnia zabudowy wynosi około 0,6607 ha, powierzchnie utwardzone (drogi, place manewrowe, parkingi oraz dachy) około 5,85 ha. Całkowita powierzchnia nieruchomości przekształcana w związku z realizacją wszystkich działań inwestycyjnych stanowiła będzie ok. 3000 m².

Planowane przedsięwzięcie polega na podjęciu szeregu działań inwestycyjnych, modernizacyjnych i organizacyjnych w celu rozbudowy z elementami przebudowy obiektów i instalacji eksploatowanych na terenie istniejącego Browaru w Elblągu oraz modernizacji procesów produkcyjnych w celu optymalizacji i zwiększenia efektywności produkcji w tym:

- przebudowę, rozbudowę i modernizację linii puszkowania,
- rozbudowę bazy zbiornikowej,
- rozbudowę powierzchni magazynowej,
- modernizację zaplecza technicznego i obiektów związanych,
- przebudowę wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej,
- modernizację pozostałych obiektów budowlanych.

Skala działalności podstawowej prowadzonej przez inwestora nie ulegnie zmianie. Browar w Elblągu posiada obowiązującą decyzję pozwolenie zintegrowane wydane przez Prezydenta Elbląga decyzją znak: ROŚ.6223.2.2017.EW z dnia 25-08-2017 r., w której organ określił maksymalną zdolność produkcyjną instalacji głównej na 3 mln hl produktu gotowego rocznie. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie na orzeczone warunki eksploatacji instalacji do produkcji piwa, niemniej jednak związane jest ze zwiększeniem urządzeń instalacji produkcyjnej i rozbudową instalacji technicznych (przesyłowych). Celem inwestycji jest:

- modernizacja procesów technologicznych w celu usprawnienia produkcji i zwiększenia jej efektywności,
- optymalizacja procesu produkcyjnego i zwiększenie elastyczności w zakresie asortymentowym,
- zwiększenie efektywności pracy przy jednoczesnym zmniejszeniu konsumpcji wody, energii i paliw oraz redukcji wpływu prowadzonych procesów produkcyjnych na środowisko naturalne,
- usprawnienie ruchu pojazdów na terenie Browaru poprzez modernizację szlaków komunikacyjnych z uwzględnieniem metody biernej ochrony przed hałasem (ekranowanie punktowych i liniowych źródeł hałasu obiektami budowlanymi),

- wykorzystanie istniejących powierzchni w granicach obecnie eksploatowanej instalacji w celu zapewnienia minimalizacji terenu przekształcanego w ramach inwestycji.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- Przebudowę, rozbudowę i modernizację linii puszkowania – zadanie polegać będzie na rozbudowie istniejącej hali linii puszkowania o około 330 m², w celu umieszczenia pasteryzatora oraz wymianie linii puszkowania na nową o wydajności 45 000 puszek/h. Dzięki tym działaniom możliwe będzie umożliwienie produkcji wyrobów pakowania w pełnym asortymencie rodzajowym.
- Likwidację istniejącego zjazdu do tunelu przy istniejącej linii puszkowania.
- Budowę tankofermentatorów – zadanie polega na posadowieniu maksymalnie sześciu sztuk tankofermentatorów (UNITANK) o pojemności 4600 l każdy. Realizacja tego elementu inwestycji wymusza częściową rozbiórkę ok. 500 m² powierzchni i przebudowę części budynku produkcyjnego.
- Budowę zbiorników BBT – posadowienie sześciu sztuk cylindrycznych zbiorników do magazynowania piwa (BBT) o pojemności 2400 hl każdy.
- Rozbudowę budynku Starej Butelkowni - zadanie zakłada częściową rozbiórkę istniejącego budynku starej butelkowni oraz jego rozbudowanie o ok. 800 m². Zakres tego zadania obejmuje również wyposażenie tego obiektu budowlanego w maszyny i urządzenia.
- Budowę wiaty magazynowej konstrukcji stalowej, z dachem jednospadowym pokrytym blachą trapezową. Ściany z trzech stron zabudowane zostaną blachą trapezową, nawierzchnia z kostki polbruk. Powierzchnia zabudowy około 850 m², wysokość 10 m.
- Przebudowę układu drogowego - zakres przebudowy układu drogowego obejmuje ok. 900m² powierzchni utwardzonych i skanalizowanych dróg wewnętrznych.
- Rozbiórkę warsztatu wózków, garaży oraz budynku Działu Technicznego - w ramach tego zadania planowana jest rozbiórka jedno/dwukondygnacyjnego budynku warsztatu wózków, o powierzchni ok 350 m², dwukondygnacyjnego budynku Działu Technicznego o powierzchni ok 330 m² oraz jednokondygnacyjnych, murowanych garaży o powierzchni ok 170m².
- Rozbiórkę budynku magazynowego i budowę zespołu obiektów związanych z modernizacją gospodarowania wodą - zadanie polega na demontażu istniejącego budynku magazynowego oraz budowę obiektu konstrukcji żelbetowej stanowiących podparcie oraz posadowieniem dwóch zbiorników wody ze stali nierdzewnej typu 304, o pojemności ok 156 m³ każdy.
- Ustawienie stałego namiotu magazynowego o powierzchni ok. 600 m² w celu zwiększenia powierzchni magazynowania produktów gotowych.
- Budowę warsztatu wózków widłowych o powierzchni ok 550 m². Warsztat wyposażony będzie w myjnię wózków widłowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestor planuje przenieść istniejącą i eksploatowaną obecnie myjnię do nowego obiektu.

*Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marek Pilichowski
Dyrektor Departamentu
Ochrony Środowiska*