ZARZĄDZENIE NR 369 /2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 369 /2021

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia ....25.08..... 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m^2	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Giermków - Janowska	EL1E/00032204/6	312/13	0,4525	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Giermków 11-17	1 713,00	1,23 zł/rok
2.	Giermków - Janowska	EL1E/00032204/6	312/13	0,4525	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ślusarskiej 1-3-5	1 344,00	1,23 zł/rok
3.	Marii Curie - Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/19	0,4431	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku spółdzielczego	30,00	0,30 zł/m^2/rok
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00032357/3	332/10	0,2438	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku spółdzielczego	285,00	0,30 zł/m^2/rok
5.	Pionierska	EL1E/00037982/8	391/8	0,0322	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku spółdzielczego	322,00	0,30 zł/m^2/rok
6.	Słoneczna – Romualda Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	0,7452	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku spółdzielczego	400,00	0,30 zł/m^2/rok
7.	Marii Curie - Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/13	0,0045	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 12-14-16	45,00	1,23 zł/rok

8.	Robotnicza 51a	EL1E/00031919/4	378/4	0,2475	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku spółdzielczego	260,00	0,30 zł/m^2/rok
9.	Robotnicza 99	EL1E/00031929/7	303/8	0,0776	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Robotniczej 99, 101-105, 111-113	776,00	1,23 zł/rok
10.	Robotnicza	EL1E/00034729/6	305/2	235,00	11	dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 99	20,00	0,90 zł/m^2/m-c
11.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 62 na cele usługowe	18,20	36,90 zł/m-c
12.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 1 na cele handlowe	20,00	11,00 zł/m^2/m-c
13.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 2 na cele handlowe	20,00	11,00 zł/m^2/m-c
14.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 3 na cele handlowe	20,00	11,00 zł/m^2/m-c
15.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 10 na cele handlowe	20,00	11,00 zł/m^2/m-c
16.	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/14	0,0020	15	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m^2/m-c
17.	Fabryczna 12	EL1E/00090919/5	25/8	0,0329	21	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	174,70	7,90 zł/m^2/m-c
18.	Aleksandra Fredry 25-31	EL1E/00033547/9	31/9	0,1788	22	dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,30 zł/m^2/m-c
19.	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznej	117,40	11,80 zł/m^2/m-c

20.	Łęczycka	EL1E/00044065/6	11/6	1,7853	19	dzierżawa gruntu pod uprawę rolną	2000,00	120,00 zł/ha/rok
21.	Łęczycka	EL1E/00044065/6	11/6	1,7853	19	dzierżawa gruntu pod uprawę rolną	1100,00	120,00 zł/ha/rok
22.	Łęczycka	EL1E/00044065/6	11/6	1,7853	19	dzierżawa gruntu pod uprawę rolną	500,00	0,20 zł/m^2/rok
23.	Związku Jaszczurczego 1	EL1E/00033095/5	388	0,1327	15	dzierżawa gruntu na potrzeby zaplecza budowy	260,00	1,20 zł/m^2/m-c
24.	Związku Jaszczurczego	EL1E/00030685/7	296/21	0,0648	15	dzierżawa gruntu na potrzeby zaplecza budowy	648,00	1,20 zł/m^2/m-c
25.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	23,40	1,80 zł/m^2/m-c
26.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/46	0,0011	11	dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,30 zł/m^2/m-c
27.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/44	0,0018	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m^2/m-c
28.	Piaskowa	EL1E/00037393/2	99/8	0,0020	21	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m^2/m-c
29.	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	najem lokalu użytkowego na cele organizacji pozarządowej	77,20	36,90 zł/m-c
30.	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/34	0,0027	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Winnej 16-17	38,00	1,23 zł/rok

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

INSPEKTOR
Katarzyna Rella
16.08.2021
SPECJALISTA
ds. administracyjnych
mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
Zbigniew Musiejuk
16.08.2021
KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missan
19 SIE. 2021
DYREKTOR
Jacek Migdalski

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKI
Sławomir Skorupa
2021-08-17

wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT