UCHWAŁA NR XVIII/550/2021
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), w związku z uchwałą nr VI/174/2019 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy - Miasta Elbląg, przyjętego uchwałą nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 r., zmienionego uchwałą nr XXVI/580/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu, uchwalony uchwałą nr XXI/460/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30 kwietnia 2009 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 82 poz. 1383 z 17.06.2009 r.).

2. Zmiana obejmuje teren o powierzchni 23,49 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony w zmienianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu symbolami KDP, to jest – teren parkingu publicznego; US, to jest – teren sportu i rekreacji i U, to jest – teren zabudowy usługowej.

§ 2. 1. Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Elbląg, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Elbląg;

2) w §2 w ust. 1 wykreśla się pkt 1;

3) w §3 w ust. 2 wykreśla się pkt 4, 5 i 10;

4) w §5 w ust. 1 wykreśla się pkt 1 i 2;

5) w §5 w ust. 1 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;

6) w §5 w ust. 1 dodaje się pkt 3b w brzmieniu: teren parkingu wraz z usługami przeznaczonymi na obsługę cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPu**;

7) w §5 w ust. 1 pkt 4 wykreśla się symbol **"KDP"**;

8) w §7 w ust. 1 wykreśla się pkt 7;

9) w §8 w ust. 1 wykreśla się pkt 5, 6 i 7;

10) wykreśla się §9 i §10;

11) §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "Ustala się teren cmentarza komunalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC o powierzchni 39,9047 ha";

12) w §11 w ust. 5 pkt 1 wykreśla się literę c;

13) w §11 w ust. 5 wykreśla się pkt 2;

14) dodaje się §11a w brzmieniu: "1. Ustala się teren parkingu wraz z usługami przeznaczonymi na obsługę cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem KPu o powierzchni 3,4308 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: obsługa komunikacyjna cmentarza w zakresie parkingów i miejsc postojowych oraz zabudowa usługowa przeznaczona na obsługę cmentarza.

3. Przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleń urządzona towarzysząca zabudowie.

4. Przeznaczenie dopuszczone terenu: sieci infrastruktury technicznej.

5. Warunki jakie musi spełniać przeznaczenie dopuszczone: musi być ono dostosowane przestrzennie i funkcjonalnie do przeznaczenia podstawowego, istniejącego układu urbanistycznego i uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w ust. 7, 8 i 9 niniejszej karty.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) terenu KPu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód, określają przepisy odrębne;

2) terenu KPu, częściowo znajdującego się w obszarze złoża surowców ilastych “Dębica”, określają przepisy odrębne;

3) działalność usługowa nie może być źródłem uciążliwych oddziaływań na sąsiednią zabudowę mieszkaniową oraz nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

8. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) intensywność zabudowy - 0,02<In<0,04,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 5%,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60%;

2) obowiązek lokalizacji parkingów na około 600 miejsc postojowych na potrzeby obsługi cmentarza;

3) przez teren KPu przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV, ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określają przepisy odrębne.

9. Zasady kształtowania zabudowy:

1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – do 5m, tj. 1 kondygnacji nadziemnej;

2) ustala się zakaz zabudowy tymczasowej;

3) obowiązuje lokalizacja obiektów budowlanych związanych wyłącznie z obsługą cmentarza komunalnego.

10. Zasady i warunki podziału terenu KPu: podziały terenu powinny uwzględniać uwarunkowania terenowe, funkcjonalno-przestrzenne oraz zapewniać dojazdy do poszczególnych działek na podstawie przepisów odrębnych.

11. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Wschodniej;

2) powinna być przewidziana odpowiednia ilość miejsc parkingowych wyłącznie dla obsługi cmentarza zgodnie z ust. 8 pkt 2, ilość miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi”;

15) dodaje się §11b w brzmieniu:

„1. Ustala się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL** o powierzchni 0,9490 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu: las.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają je ustalenia zawarte w ust. 4 niniejszej karty.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: określają przepisy odrębne.

5. Zasady zagospodarowania terenu: określają przepisy dotyczące lasów.

6. Zasady i warunki podziału terenu ZL: nie ustala się zasad i warunków podziałów terenu ZL.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się obsługę komunikacyjną terenu ZL z ulic przyległych do terenu.”;;

16) w §12 w ust.1 wykreśla się “P-parking”;

17) w §12 w ust. 3 wykreśla się pkt 5;

18) w §12 w ust. 4 pkt 4 wykreśla się “i parkingu”.

2. Pozostałe ustalenia tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu, uchwalonego uchwałą nr XXI/460/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30 kwietnia 2009 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 82 poz. 1383 z 17.06.2009 r.) nie ulegają zmianie.

§ 3. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu w skali 1:2000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w załączniku graficznym nr 1 są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;

3) symbol literowy terenu planu, powierzchnia terenu;

4) teren cmentarza ZC;

5) teren parkingu wraz z usługami przeznaczonymi na obsługę cmentarza KPu;

6) teren lasu ZL.

3. Wykreśla się z rysunku planu oznaczenia graficzne:

1) przeznaczenie terenów planu: U – teren zabudowy usługowej, US – teren sportu i rekreacji, KDP – teren parkingu publicznego;

2) obowiązujące oznaczenia graficzne: nieprzekraczalna linia zabudowy, alternatywne lokalizacje wjazdów z osiami kompozycyjnymi zabudowy działki, strefa zieleni rozgraniczającej na terenie KDP uwarunkowanej spadkiem terenu.

4. Następujące oznaczenia graficzne w załączniku graficznym nr 1 są informacyjnymi oznaczeniami graficznymi:

1) granica obszaru złoża surowców ilastych “Dębica”;

2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;

3) granica Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej;

4) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5. W granicach terenu objętego niniejszą uchwałą traci moc załącznik graficzny nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu, uchwalonego uchwałą nr X/200/2003 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 października 2003 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 186 poz. 2240 z 08.12.2003 r.).

§ 4. 1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszej zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w niniejszej zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/550/2021
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 24 czerwca 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD ULICY WSCHODNIEJ W ELBLĄGU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/550/2021 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU z dnia 24 czerwca 2021 r.

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZC ... ha — SYMBOL LITEROWY TERENU PLANU POWIERZCHNIA TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- ZC — TEREN CMENTARZA
- KPu — TEREN PARKINGU WRAZ Z USŁUGAMI PRZEZNACZONYMI NA OBSŁUGĘ CMENTARZA
- ZL — TEREN LASU

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH "DĘBICA"
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WYSOCZYZNY ELBLĄSKIEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG

REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD ULICY WSCHODNIEJ W ELBLĄGU	MAJ 2021 r.
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 - RYSUNEK PLANU		SKALA 1:2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/550/2021

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu do publicznego wglądu, w okresie od 15.02.2021 r. do dnia 15.03.2021 r. oraz w terminie wnoszenia uwag, wyznaczonym w obwieszczeniu na dzień 12.04.2021 r., zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741, 784, 922) wpłynęło 1 pismo z uwagą. Wnioskujący zgłasza sprzeciw wobec lokalizacji cmentarza przy ul. Wschodniej, w sąsiedztwie działek 11/3, 11/4, 11/5 obr. 19. Po przeprowadzeniu analizy Prezydent Miasta Elbląg nie uwzględnił powyższej uwagi, argumentując to tym, że teren pod rozbudowę cmentarza oddzielony jest od granic wnioskowanych działek około 70 m strefą buforową, zawierającą teren parkingu, usług oraz ulicy Wschodniej. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się powstania istotnych konfliktów przestrzennych z funkcjami terenów otaczających. Uwaga jest niezasadna, ponieważ odległość wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową od terenu cmentarza spełnia wymogi określone przepisami tj. §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na lokalizację cmentarza. Ustalenia planu nie mają wpływu na możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego Wnioskodawcy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/550/2021

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1 Inwestycja z zakresu budowy cmentarza komunalnego służąca zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowi, zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), zadanie własne gminy.

2. Inwestycja z zakresu budowy cmentarza przewidziana do realizacji niniejszym planem obejmuje:

1) inwestycję realizowaną samodzielnie przez gminę.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji wykazanej w § 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo budowlane;

2) sposób realizacji inwestycji określonej w § 1 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.);

3) podstawę przyjęcia do realizacji zadania określonego w **§ 1**, stanowić będą zapisy budżetu Gminy na dany rok;

4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu budżetu Gminy;

5) inwestycja może być realizowana etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na tę inwestycję.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu budowy cmentarza komunalnego, które należą do zadań własnych gminy, ustalone w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwala się w corocznej uchwale budżetowej;

2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy lub mogą być współfinansowane ze środków pomocowych ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej.