

**ZARZĄDZENIE NR 256 /2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 25 czerwca 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,30 zł/m ² /m-c
2	Łęczyccka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	35,52	6,30 zł/m ² /m-c
3	Łęczyccka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	34,51	6,30 zł/m ² /m-c
4	Dojazdowa 14g	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu użytkowego na cele usługowe	29,05	7,90 zł/m ² /m-c
5	Dojazdowa 14g budynek nr 9	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	3.040,00	0,40 zł/m ² /m-c
6	Stanisława Witkiewicza 5	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem lokalu na cele magazynowe	88,06	6,30 zł/m ² /m-c
						Najem garażu	18,00	3,50 zł/m ² /m-c

7	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/181	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
8	Związku Jaszczurczego 17/29	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	32,30	3,90 zł/m ² /m-c
9	Związku Jaszczurczego 17/115	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,50	3,90 zł/m ² /m-c
10	Skrzydłata G60	EL1E/00031740/8	692	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasób nieruchomości.

SPECJALISTA KIEROWNIK
ds. administracyjnych ds. administracyjno-organizacyjnego

Małgorzata Zaluska
Ingr Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

25 CZE 2021

DYREKTOR

Jacek Migdałski

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI**

**KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańczych**

INSPEKTOR

Katarzyna Rolka
Zbigniew Musiejuk

Stawomir Skorupa

24.06.2021

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan

2021-06-24

25 CZE 2021

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT