

**ZARZĄDZENIE NR 240 /2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 18 czerwca 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 33 na cele handlowe	16,50	15,00 zł/m ² /m-c
2	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 54 na cele handlowe	15,50	15,00 zł/m ² /m-c
3	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Teren przyległy do pawilonu	14,00	0,80 zł/m ² /m-c
4	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 62 na cele handlowe	19,10	15,00 zł/m ² /m-c
5	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Teren przyległy do pawilonu	13,00	0,80 zł/m ² /m-c
6	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 66 na cele handlowe	58,20	15,00 zł/m ² /m-c
7	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 84 na cele usługowe	14,00	1,20 zł/m ² /m-c
8	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 335b na cele handlowe	13,20	15,00 zł/m ² /m-c
9	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c

7	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 336 na cele handlowe	15,00	15,00 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	5,00	0,80 zł/m ² /m-c
8	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 344 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
9	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 351 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
10	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu nr 11 na cele handlowe	16,40	35,10 zł/m ² /m-c
11	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu nr 13 na cele handlowe	15,80	35,10 zł/m ² /m-c
12	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 39 na cele handlowe	16,40	15,00 zł/m ² /m-c
13	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 41 na cele handlowe	16,40	15,00 zł/m ² /m-c
14	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 62 na cele handlowe	18,20	15,00 zł/m ² /m-c
15	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 8a na cele handlowe	15,00	11,00 zł/m ² /m-c

16	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 9 na cele handlowe	20,00	11,00 zł/m ² /m-c
17	Aleksandra Krzyżanowskiego 11	EL1E/00037383/9	125/31	0,1332	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Krzyżanowskiego 11	1332,00	1,23 zł/rok
18	Łódzka 58	EL1E/00034238/7	218/20	0,0060	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	60,00	0,30 zł/m ² /rok
19	Janowska	EL1E/00077316/1	322/36	1,4411	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Tysiąclecia 12	264,00	1,23 zł/rok
20	Zielona	EL1E/00032000/6	170/4	0,2184	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Trybunalskiej 9 i 10	260,00	1,23 zł/rok
21	Legionów 10-14	EL1E/00030937/9	777/2	0,8398	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej dot. budynku przy ul. Legionów 10-14	3 168,00	0,30 zł/m ² /rok
22	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/25	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
23	Różana	EL1E/00031960/6	388/4	0,2215	11	Najem garażu	13,68	3,50 zł/m ² /m-c
24	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	Najem komórki gospodarczej	6,63	1,80 zł/m ² /m-c
25	Malborska G189	EL1E/00031740/8	790	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m ² /m-c

26	Mazurska	EL1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	Jednostronny nośnik reklamowy do 10 m ² na gruncie miejskim	1,00	29,40 zł/m ² /m-c
27	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/41	0,6796	15	Najem komórki gospodarczej	11,66 m ²	1,80 zł/m ² /m-c
28	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	33	0,2342	24	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Grunwaldzkiej 74-82	1308,00	1,23 zł/rok

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

SPECJALISTA

ds. administracyjnych

Małgorzata Zatuska

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA

WICEPREZYDENT MIASTA

Artur Zieliński

15 CZE. 2021

Michał Missan

DYREKTOR

Jacek Migdałski

15 CZE. 2021

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

Zbigniew Musiejuk

INSPEKTOR

Katarzyna Rolka

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

14.06.2021

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak

WICEPREZYDENT