

**UCHWAŁA NR XVII/510/2021
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie udzielenia w 2021r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, poz. 782, poz. 1378), art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) oraz Uchwały Nr XXXI/609/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotację celową z Budżetu Gminy Miasto Elbląg na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków następującym wnioskodawcom:

- 1) Klasztorowi Sióstr Karmelitanek Bosych w Elblągu z siedzibą: 82-300 Elbląg ul. M. Kajki 4-5, reprezentowanemu przez s. Annę Kuleszę – przełożoną klasztoru na roboty budowlane, tj.: remont tarasu, dachu kaplicy, instalacji odgromowej, blacharki, wymiana trzech okien oraz odnowienie tynków i malowanie elewacji budynku klasztoru przy ul. Kajki 4-5 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1527 (dawny nr 82/84) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 grudnia 1984 roku (sygnatura: KL-I/2651/84) jako zespół urbanistyczny zabudowy mieszkalnej wraz z parkiem im. Kajki ograniczony ulicami: 22-go Lipca, Beniowskiego, Pionierska, Żeglarska, Cicha i Fałata w Elblągu – Załącznik nr 3. Dotacja celowa w wysokości 26.500 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych), tj. w wysokości 49,99% ogólnej wartości prac, które łącznie według kosztorysów ofertowych określono na kwotę 53.011,19 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące jedenaście złotych i 19/100);
- 2) Wspólnocie Mieszkańciew Nieruchomości przy ul. Królewieckiej 38 w Elblągu, reprezentowanej przez Janinę Grudzińską Zarządcę Wspólnot Mieszkańciew „INA”, na roboty budowlane i prace konserwatorskie, tj.: na odtworzenie oryginalnej historycznej kolorystyki elewacji frontowej, usunięcie wtórnych tynków i położenie nowych tynków wapiennych, czyszczenie, uzupełnienie i konserwacja dekoracji sztukatorskich, wymiana blacharki podokiennej na nową z blachy tytanowej dla budynku mieszkalnego przy ul. Królewieckiej 38 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-3791 (dawny nr 415/95) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 stycznia 1995 roku (sygnatura: PSOZ/V/152/95) jako dom mieszkalny ul. Królewiecka 38 w Elblągu – Załącznik nr 2. Dotacja celowa w wysokości 127.000 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy) tj. w wysokości 48,01% ogólnej wartości prac, które według kosztorysu ofertowego określono na kwotę 264.545,89 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych i 89/100);
- 3) Parafii Polskokatolickiej p.w. Dobrego Pasterza z siedzibą: 82-300 Elbląg ul. Warszawska nr 9, reprezentowanej przez ks. Kazimierza Klabana na roboty budowlane, tj.: wykonanie naprawy i konserwacji powierzchni ceglanej ściany północnej nawy głównej kościoła od wysokości 2,00 m do 6,63 m oraz naprawę tynkowanych ścian na całej wysokości w zakrystii i pomieszczeniu gospodarczym kościoła parafialnego p.w. Dobrego Pasterza przy ul. Warszawskiej nr 9 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1549 (dawny nr 73/83) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 czerwca 1984 roku (sygnatura: KL-I/1365/84) jako budynek kościoła polsko-katolickiego w Elblągu ul. Warszawska 9 – Załącznik nr 3. Dotacja celowa w wysokości 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych), tj. w wysokości 48,77% ogólnej wartości prac, które według kosztorysu ofertowego określono na kwotę 143.525,91 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych i 91/100).

§ 2. Środki finansowe na dotacje celowe na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zaplanowane zostały w dziale 921, rozdział 92120, paragraf 2720 Budżetu Gminy Miasta Elbląg na 2021 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Elbląga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/510/2021
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

ul. Wieżowa 21 w Elblągu

URZĄD WOJEWÓDZKI
82-100 W ELBLĄGU
Wydział Kultury i Sztuki
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Wojska Polskiego 1
L. dz. KL-I/2651/84
Nr rejestru 82/84

Elbląg, dnia 2.12. 1984 r.

Decyzja

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 4 i 14 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku Dz. U. Nr 10, poz. 48).
pisuje się do rejestru zabytków województwa elbląskiego pod Nr rejestru
82/84 następujący obiekt:

UZASADNIENIE:

zespół urbanistyczny zabudowy mieszkalnej
wraz z parkiem im. Kajki ograniczony
ulicami: 22-go Lipca, Beniowskiego,
Pionierska, Żeglarska, Cicha i Fałata
w Elblągu.

Zabudowa zlokalizowana przyw/w ulicach oraz na terenie
ograniczonym tymi ulicami stanowi przykład międzywojennej architektury
jedno, dwu i wielorodnej o indywidualnych wartościach architektonicz-
nych, tworzącej wraz z parkiem im. Kajki wnętrze urbanistyczne i
podlegające ochronie konserwatorskiej.

Od decyzji niniejszej przysługuje ma mocy art. 127 §1 i 2 KP 1
odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki. Odwołanie wnosi się za pośred-
nictwem Eutejszego Urzędu Konserwatorskiego w terminie 14 dni od daty
doręczenia decyzji.



~~Decyzja została wydana w formie...~~

Odpisy decyzji otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej - Elbląg
2. Wydział Geodezji i Gosp. Gruntami UM - Elbląg
3. Przeds. Dróg i Zieleni - Elbląg
4. Wydz. Planow. Przestrzennego, Urbanist., Architekt.
i Nadzoru Budowlanego - Elbląg
5. Ośrodek Dokumentacji Zabytków - Warszawa
6. GAM - Garnizonowa Administracja Mieszkaniowa - Elbląg.
7. a/a

GZP Elbląg 470 1000

SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW
OW W OLSZTYNIE - OZ W ELBLĄGU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
15.04.2022
data

Załącznik do decyzji nr 82/84

Teren ograniczony w/w ulicami zabudowany zabudową mieszkalną jedno-dwu i wielorodzinną wraz z parkiem im.Kajki stanowi wnętrze urbanistyczne, ukształtowane w okresie międzywojennym. Zrealizowane na tym terenie obiekty mieszkalne posiadają indywidualne rozwiązania architektoniczne, które uniknęły przebudów i przekształceń. Stanowią one reprezentatywne przykłady międzywojennej zabudowy wielo-dwu i jednorodzinnej, której centralnym punktem jest ul. Osiedle Marynarzy, wokół której skupia się pozostała zabudowa zlokalizowana na przejrzystej rozmierzonej siatce ulic. Skala zabudowy oraz jej charakter, jak również połączenie części mieszkalnej omawianego terenu z częścią terenów zielonych parku Kajki, nadaje całości bardzo kameralny charakter o wysokich wartościach urbanistyczno-architektonicznych i walorach rekreacyjnych.

Zabudowa na omawianym terenie zlokalizowana jest przy następujących ulicach:

- Beniowskiego nr nr 2-4, 6-8-10,12, 14-16-18-20-22, 24-26-28-30-32, 42-44, 46-48-50, 52-54-56, 62-64-66-68, (zabudowa wielorodzinna),
- Beniowskiego nr nr 1,3,5,7,9,13,15,17,19,21,
- Pionierska nr nr: 4-6, 8, 10-12, 14-16-18-20, 30-32, 34-36-38-40,42,
- Pionierska nr: 3-5, 13
- Żeglarska nr nr: 37-38-39-40, 41, 63-64-65-66-67-68, 69-70-71-72, 73-74-75-76-77-78,
- Żeglarska nr nr: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, 11-12-13-14, 20-21-22-23, 25-26-27-28, 33-34-35-36,
- Cicha nr nr: 12, 13-14-15-16, 17-18-19-20, 21-22-23-24,
- Cicha nr nr: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, 33,
- Fałata nr nr: 5, 7-9, 23-25, 27, 29-33, 35-37, 39-41, 55-57, 59-61-63-65, 67-69-71-73, 81-84-85, 87-98-91, 93-95-97, 99-101-103,
- Kajki nr nr: 1,2,3, 4-5, 6,7,8,9,12,13,
- Żymierskiego nr nr: 1,5,7,9,11, 13-15, 17
- Żymierskiego nr nr: 4,6,8,10,12
- Osiedle Marynarzy nr nr: 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10-11-, 13,14,15,16,17, 18,19,20
- Bok Westerplatte nr nr: 2,6,8,12,14,16,18
- Bok Westerplatte nr nr: 1,3,5,7,9,11,13,15,17,
- Lubartowska nr nr: 2,4,6,8,10,12,14,16,18
- Lubartowska nr nr: 1,3,5,7,9,11,13,15,1,7.

SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW
OW w OLSZTYNIE - OZ w ELBLĄSU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
10.04.2000
date

Wojewódzki Konserwator Zabytków
[Podpis]
[Data]

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/510/2021
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

ul. Królewiecka 38 w Elblągu

**PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW**
ODZIAŁ WELONOWY W ELBLĄGU
L.dz.PSOZ/W/AC/495/19
Nr rejestru 415/95

Zarząd Budynków Komunalnych
w Elblągu
Sekretariat: P.W.

Wpł. 1995 .01. 30 Elbląg, dnia 24.01.95
L. Dz. 400

DECYZJA

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art.14 ust.1 pkt 1 w związku z art.5 pkt 1, art.8 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. nr 10, poz.48 z 1983r., poz.173 z 1989r., nr 35, poz.192 i z 1990r. nr 56, poz.322) oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędem:

ORZEKAM

wpisać do rejestru zabytków województwa elbląskiego pod numerem rejestru **415/95**
następujące dobro kultury

DOM MIESZKALNY UL. KRÓLEWIECKA 38 W ELBLĄGU

położony w obrębie działki nr 77/3 ,nr jedn.rej.130, nr mapy 4, KW - 31962, właściciel: Miasto Elbląg,
współużytkownicy wieczyści: Tarka Irena, zam. Elbląg ul. Królewiecka 38/4, Tarka Stanisław, zam.
Elbląg, ul. Królewiecka 38/4

UZASADNIENIE:

Dom mieszkalny przy ul Królewieckiej 38 w Elblągu powstał około 1910 roku, jako element zabudowy południowej pierzei ulicy; sąsiaduje z budynkiem nr 40 (zbudowanym w jednej linii i zbliżonym charakterem, wpisanym do rejestru zabytków woj. elbląskiego decyzją z dnia 30.09.1994 r. nr 400/94) oraz z budynkiem nr 36. Wzniesiony w stylu eklektycznym z elementami secesyjnej dekoracji elewacji i wyposażenia wnętrza, mурowany z cegły, tynkowany, czterokondygnacyjny, nakryty dachem dwuspadowym o różnym nachyleniu połaci, pokrycie ceramiczne - karpiołka w kornkę. Budynek na planie prostokąta z głębokim ryzalitem od strony podwórza (południe). Elewacja północna - frontowa, symetryczna, kalenicowa, pięciosiowa, czterokondygnacyjowa, na osi nad drzwiami wejściowymi trójboczny wykusz na wysokość trzech kondygnacji zwieńczony wklęsło-wypukłym łukiem z tarczą herbową i labrami, w parterze cztery okna sklepione łukami koszowymi podkreślonymi tynkowanymi płycinami; okna górnych kondygnacji gęsto rozmieszczone ujęte dekoracyjnymi opaskami. Pionowy rytm elewacji wyartykułowany przepruciami otworów okiennych, płycinami między II a III kondygnacją, oraz wertykalnym wykuszem, zrównoważony poziomymi akcentami gzymsów kordonowych, fryzów z ornamentami roślinnymi i geometrycznymi. Drzwi wejściowe zamknięte łukiem pełnym, płycinowe z wysokim nadświetlem. W połaci dachu dwie facjatki ze stromymi daszkami pulpitowymi. Elewacja południowa - tylna, gładko tynkowana, kalenicowa, symetryczna, siedmioosiowa, cztero - i półkondygnacyjowa; na osi głęboki ryzalit z oknami doświetlającymi klatkę schodową. Elewacje szczytowe przylegają do sąsiednich budynków. Układ wnętrza symetryczny z klatką schodową na osi, sienią przelotową i regularnym układem czterech pomieszczeń po obu stronach. Zachowane wyposażenie budynku w postaci drewnianej klatki schodowej, fasety dekorowanej motywami roślinnymi o secesyjnym rysunku w sieni przelotowej, częściowo zachowanej stolarki okiennej z profilowanym ślepieniem i wewnętrznej stolarki drzwiowej z secesyjnymi ornamentami w płycinie.

ZBK - REV
Wpłynęło dnia 1.02.95
L. dz. 826
Podpis: [signature]



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Kamienica przy ul. Królewieckiej nr 38 w Elblągu ze względu na wartości architektoniczne, wysokie walory zachowanej dekoracji elewacji frontowej, niezmienny układ wnętrza, istniejącą w pierwotnej formie stolarkę okienną i drzwiową, a także jako część składowa południowej pierzei ulicy Królewieckiej z kamienicami zachowanymi na tym odcinku w najlepszym stanie, podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 kolorem czerwonym.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie - na podstawie art. 127 par. 1 i art. 129 par. 1 i 2 kpa - odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem.



WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
[Signature]
(p. Bogusław Mariażek-Biszk-Hoffmann)

ZALĄCZNIKI:

1. Graficzny z naniesionymi granicami ochrony kolorem czerwonym,
2. Wypis z rejestru gruntów,
3. Pouczenie o skutkach wpisania do rejestru zabytków,

OTRZYMUJĄ:

do wykonania:

1. *[Blank]*, Elbląg,
2. Prezydent Elbląga,
3. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej, Elbląg, ul. Ratuszowa,
4. Urząd Miasta w Elblągu, Wydział Architektury i Nadzoru Budowlanego,
5. Urząd Miasta w Elblągu, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami,
6. Sąd Rejonowy - Wydział Ksiąg Wieczystych w Elblągu,
7. a/a

do wiadomości:

1. ODZ Warszawa,
2. Wydział Gospodarki Przestrzennej UW Elbląg,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/510/2021
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

ul. Warszawska 9 w Elblągu

457

8.06. 4

URZĄD WOJEWÓDZKI Elbląg, dnia 198 — r.
82-200 W ELBLĄGU
Wydział Kultury i Sztuki
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Wojska Polskiego 1
L. dz. KL-11/657/84
Nr rejestru 73/83

Decyzja

W SPRAWIE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW DOKERA KULTURY

Na podstawie art. 4 i 14 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku (Dz. U. Nr 10, poz. 48), art. 62
ust. 2 i 99 K.p.a. oraz art. 99 ust. 1 Ustawy z dn. 29 stycznia 1998 r. o radach narodowych (Dz. U.
Nr 24/88, poz. 277) wpisuje się do rejestru zabytków województwa elbląskiego pod Nr rejestru —
73/83

następujący obiekt: **budynek kościoła polsko-katolickiego w Elblągu
ul. Warszawska 9**

UZASADNIENIE:

Kościół polsko-katolicki w Elblągu usytuowany jest na wysepce
Spichrzów. Jest to muremna z cegły budowla salowa, pokryta dwuspadowym
dachem ceramicznym, pochodząca z przełomu XIX/XX w. Budowana jest częścią
prezbiterialną na wschód. Posiada cechy neogotyckie. Od strony zachodniej
do wnętrza obiektu prowadzi ostrołukowy portal z neogotycką stolarką
drzwiową. Elewacje wzdłużne, przeprute są zamkniętymi od góry ostrołukowymi
siłkami. Ceglana elewacja zwieńczona są na szczytach sterczynami.
Kościół stanowi przykład skromnego neogotyku w architekturze sakralnej
i jako dobro kultury podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Od decyzji niniejszej przyskazuje na mocy art. 127 § 1 i 2 KPi
odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki. Odwołanie wnosi się za pośred-
nictwem Inst. Urzędu Konserwatorskiego w terminie 14 dni od daty doręcze-
nia decyzji.

Z UD WOJEWODY
[Podpis]
Wojewódzki Konserwator Zabytków

~~Decyzja jest ostateczna i natychmiast wykonalna.~~

Odpisy decyzji otrzymują:

1. Kościół polsko-katolicki w Elblągu, ul. Warszawska 9
2. Kuria Biskupia w Olsztynie
3. Wydział d/o ymca
4. Ośrodek Dokumentacji Zabytków Warszawa
5. wojewódzkie Biuro Urbanistyki i Architektury Elbląg
6. a/a
7. Biuro NG

GZP Elbląg 470 1000