

**ZARZĄDZENIE NR109...../2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia26 marca..... 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 109 /2021
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 26 marca 2021 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Narciarska	12	9	37,9	23	22	0,0230	EL1E/00036452/7	106.300	75
2.	Lubraniecka	18/V	12	41,4	56/1 56/2	11	0,0791 0,2037	EL1E/00032301/6	141.900	70
3.	Browarna	14	5	45,2	398/1	11	0,0234	EL1E/00036070/5	137.700	75
4.	Tadeusza Kościuszki	27	65	40,2	3/1	18	0,0534	EL1E/00033468/1	142.700	70
5.	Górnoślaska	2	2	34,0	412	9	0,0162	EL1E/00033655/9	98.600	75
6.	Maurycyego Beniowskiego	38	9	33,4	154	10	0,0654	EL1E/00031810/0	95.800	70
7.	Częstochowska	2	1	39,5	695	5	0,0309	EL1E/00045065/3	116.000	75
8.	Teatralna	19	12	25,2	40/10	15	0,0910	EL1E/00030320/1	85.900	70
9.	Teatralna	18	7	32,8	48	15	0,0898	EL1E/00030077/2	112.700	70
10.	Sadowa	44	2	56,6	32	17	0,0390	EL1E/00040545/7	174.300	75
11.	Wiejska	1A	3	34,6	192/5	3	0,0193	EL1E/00039441/8	104.000	70
12.	Świerkowa	1	1	60,8	149	10	0,0621	EL1E/00031293/9	190.400	75

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zielniński
 19 MAR. 2021
 Sporządziła: *Anna Szczęśniak*, Podinspektor

*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyказu.
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

PODINSPEKTOR NIERUCHOMOŚCI
Anna Szczęśniak
 16.03.2021
 BEZCENNO

WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missan
 18 MAR. 2021

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
 WICEPREZYDENT