

ZARZĄDZENIE NR 68 /2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 5 marca 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pionierska	EL1E/00037982/8	391/8	0,0322	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni – dot. budynków przy ul. Żeglarskiej	242,00	0,24 zł/m ² /rok
2.	Hetmańska 16-22	EL1E/00036821/5	302/2	0,0792	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty ul. Giermków 3 i ul. Hetmańskiej 16-22	792,00	1,23 zł/rok
3.	Słoneczna – Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty ul. Traugutta 86	100,00	1,23 zł/rok
4.	Starowiejska	EL1E/00031865/0	12/49	0,8084	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania – dot. budynku przy ul. A. Struga 19	70,00	0,24 zł/m ² /rok
5.	Robotnicza 51A	EL1E/00031919/4	378/4	0,2475	11	najem części ściany pod umieszczenie reklamy	48,00	11,93 zł/m ² /m-c
6.	Orla I	EL1E/00094161/4	2	0,0710	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
7.	Królewiecka	EL1E/00034218/1	390	0,0096	29	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	96,28	0,24 zł/m ² /rok
8.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/25	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
9.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/41	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c

10.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/63	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
11.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/65	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
12.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/69	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
13.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/77	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
14.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/89	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
15.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/91	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
16.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/92	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
17.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/102	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
18.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/107	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
19.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/109	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
20.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/121	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
21.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/163	0,0019	20	najem garażu murowanego	19,00	2,93 zł/m ² /m-c
22.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/168	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
23.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/181	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
24.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/182	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
25.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/189	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
26.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/193	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
27.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/198	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
28.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/221	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c

29.	Aleja Grunwaldzka	EL 1E/00036078/1	108/223	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
30.	Aleja Grunwaldzka	EL 1E/00036078/1	108/234	0,0017	20	dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,04 zł/m ² /m-c
31.	Aleja Grunwaldzka	EL 1E/00036078/1	108/257	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
32.	Aleja Grunwaldzka	EL 1E/00036078/1	108/263	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
33.	Aleja Grunwaldzka	EL 1E/00036078/1	108/265	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
34.	Aleja Grunwaldzka	EL 1E/00036078/1	108/276	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
35.	Aleja Grunwaldzka	EL 1E/00036078/1	108/289	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
36.	Stanisława Okrzei – Adama Próchnika	EL 1E/00032012/3	159/12	0,0018	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
37.	Donimirskich	EL 1E/00031925/9	284	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
38.	Jaśminowa	EL 1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	14,33	1,46 zł/m ² /m-c
39.	Robotnicza - Robotnicza 68	EL 1E/00036426/6	423/68	0,1503	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,16	1,46 zł/m ² /m-c
40.	Robotnicza - Robotnicza 68	EL 1E/00036426/6	423/68	0,1503	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,05	1,46 zł/m ² /m-c
41.	Jaśminowa	EL 1E/00070644/0	265/7	0,0239	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	10,43	1,46 zł/m ² /m-c
42.	Jaśminowa	EL 1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	14,33	1,46 zł/m ² /m-c
43.	Donimirskich	EL 1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	19,07	1,46 zł/m ² /m-c
44.	Henryka Sienkiewicza	EL 1E/00033556/5	63/6	0,0018	18	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c
45.	Wspólna 18-20	EL 1E/00090813/2	86/12	0,0769	18	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	11,55	1,46 zł/m ² /m-c
46.	Kwiatowa	EL 1E/00036825/3	230/5	0,0400	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,25	1,46 zł/m ² /m-c
47.	Romualda Traugutta	EL 1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,68	1,46 zł/m ² /m-c

48.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,68	1,46 zł/m ² /m-c
49.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
50.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
51.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
52.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
53.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,60	1,46 zł/m ² /m-c
54.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
55.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
56.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
57.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,04	1,46 zł/m ² /m-c
58.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,29	1,46 zł/m ² /m-c
59.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,29	1,46 zł/m ² /m-c
60.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,56	1,46 zł/m ² /m-c
61.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,00	1,46 zł/m ² /m-c
62.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,28	1,46 zł/m ² /m-c
63.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,56	1,46 zł/m ² /m-c

64.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
65.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,14	1,46 zł/m ² /m-c
66.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,04	1,46 zł/m ² /m-c
67.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
68.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,04	1,46 zł/m ² /m-c
69.	Górnośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,81	1,46 zł/m ² /m-c
70.	Górnośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,50	1,46 zł/m ² /m-c
71.	Górnośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,38	1,46 zł/m ² /m-c
72.	Tadeusza Kościuszki 32	EL1E/00076464/6	239	0,1042	18	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,51	1,46 zł/m ² /m-c
73.	Piechoty 2	EL1E/00076447/1	255	0,0889	18	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	12,15	1,46 zł/m ² /mc
74.	Kwiatowa	EL1E/00036825/3	230/5	0,0400	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,50	1,46 zł/m ² /mc
75.	Kwiatowa 3	EL1E/00035280/3	231/2	0,0485	16	najem garażu	40,00	2,93 zł/m ² /mc
76.	Kwiatowa	EL1E/00036825/3	230/5	0,0400	16	najem garażu	15,00	2,93 zł/m ² /mc
77.	Generała Józefa Bema	EL1E/00034590/2	49/3	0,0026	18	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /mc
78.	Pawia	EL1E/00038957/1	1142/3	0,0020	4	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
79.	Pawia 35-38	EL1E/00040534/7	1141	0,2003	4	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,52	1,46 zł/m ² /m-c

80.	Pułkownika Stanisława Dąbka 60A, 62	EL1E/00032272/3	334	0,0851	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	4,80	1,46 zł/m ² /m-c
81.	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/8	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
82.	Brzeska	EL1E/00033269/6	105/10	1,0231	11	dzierżawa gruntu pod garażem	7,25	1,10 zł/m ² /m-c
83.	Poprzeczna	EL1E/00031735/0	385/20	0,1959	3	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	10,00	1,46 zł/ m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

WICEPREZYDENT MIASTA

SEKRETARZ MIASTA

Michał Missa
Michał Missa

Artur Zieliński
25 LUT. 2021

25 LUT. 2021

INSP EKTOR KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

Katarzyna Polak
24.02.2021, Zbigniew Musiejuk

SPECJALISTA
ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

DYREKTOR

Jacek Migdalski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

2021-02-25