

ZARZĄDZENIE NR 5/2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 stycznia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Fabryki - Porta Mare Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.); § 2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r. poz. 2354) oraz § 3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 3794),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Fabryki - Porta Mare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Fabryki - Porta Mare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik do zarządzenia Nr 5/2021
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia...14 stycznia...2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Fabryka – Porta Mare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Lp.	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha			
1	Warszawska 31	3	4	5	6	8	9
1.	Warszawska 47-49 Warszawska 33-43	36831/8	207/2	0,1004	15	własność	2.313.838 zł
			220/7	0,2171			
			220/10	0,3413			
Działki niezabudowane, położone na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Nieruchomość zbywana w trybie art. 37 ust.2 pkt 7 u.g.n., tj. celem wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki.							plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: *Aleksandra Kłos, Inspektor*

I N S P E K T O R
mgr Aleksandra Kłos

Paweł Sobczak
RADCA PRAWNY
 OL-1417

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missan
Stachowicz Skorupa

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Elblągu uchwałą nr VI/163/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. wyraziła zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Fabryka - Porta Mare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, między innymi prawa własności nieruchomości, o łącznej powierzchni 0,6588 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działki nr: 207/2, 220/7 i 220/10.

Przedmiotowa nieruchomość, na podstawie współpracy zawiązanej pomiędzy Gminą Miasto Elbląg a Agencją Rozwoju Przemysłu S.A., zabudowana zostanie wysokiej klasy budynkiem biurowo-usługowym, zapewniającym odpowiednią podaż powierzchni biurowych, umożliwiając tym samym zlokalizowanie w nich firm z sektora nowoczesnych usług biznesowych.

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. wniesie do Spółki wkład pieniężny, który zapewni finansowanie budowy biurowca, przeprowadzi proces inwestycyjny i odpowiednie know-how oraz udzieli jej marki „Programu Fabryka”. Gmina Miasto Elbląg wniesie zaś do Spółki wkład rzeczowy w postaci nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

INSPEKTOR
wz. *Lubowiska*
mgr Aleksandra Kłos

KIEROWNIA REPERATU

Beata Kunc