

Ogłoszenie nr 510546569-N-2020 z dnia 17.12.2020 r.

**Gmina - Miasto Elbląg: Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Modernizacja i rozwój przestrzeni bibliotecznej Filii Nr 4 Biblioteki Elbląskiej ul. Ogólna 59-1”**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 576714-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540165391-N-2020

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina - Miasto Elbląg, Krajowy numer identyfikacyjny 17074771500000, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 552353536, e-mail [dzp@umelblag.pl](mailto:dzp@umelblag.pl), faks 552393334.

Adres strony internetowej (url): [www.umelblag.pl](http://www.umelblag.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Modernizacja i rozwój przestrzeni bibliotecznej Filii Nr 4 Biblioteki Elbląskiej ul. Ogólna 59-1”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

DZP.271.48.2020.AŁ

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiot zamówienia: Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Modernizacja i rozwój przestrzeni bibliotecznej Filii Nr 4 Biblioteki Elbląskiej ul. Ogólna 59-1” Przedmiot główny: CPV: 45.00.00.00-7 Nazewnictwo wg CPV: Roboty budowlane Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach Filii Nr 4 Biblioteki Elbląskiej przy ul. Ogólnej 59-1 w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020. Lokalizacja robót budowlanych: Filia Nr 4 Biblioteki Elbląskiej ul. Ogólna 59-1 2. Zakres zamówienia obejmuje:  
a) przebudowę i aranżację wewnątrz, w tym: rozbiórkę wybranych ścian działowych, demontaż krat

zewewnętrznych, budowę nowych ścianek działowych, częściową wymianę okien i stolarki drzwiowej, montaż siłowników sterowanych elektrycznie, częściowe usunięcie warstw posadzki pod konstrukcję podestu, usunięcie tynków z wybranych ścian działowych, oczyszczenie i wyeksponowanie cegły, naprawę i malowanie istniejących tynków, budowę podestu, przebudowę sanitariatów i aneksu kuchennego, b) wykonanie instalacji sanitarnych, wod.-kan., hydrantu wew., c.o., c) wykonanie instalacji elektrycznych, sieci LAN, systemu SSWiN, monitoringu CCTV oraz oświetlenia obiektu, d) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej wg wzoru Zamawiającego, stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 11 do SIWZ. Tablica musi być wykonana z materiałów odpornych na wpływ czynników atmosferycznych wg wzoru Zamawiającego oraz posiadać wymiary: szer. 400 mm x wys. 300 mm. Szczegółowy zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanych przez firmę: MW Pracownia Projektowa Małgorzata Wójcik z siedzibą w Gdyni (81-314) przy ul. Pomorskiej 57B/19. A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1) PRZEDMIARY ROBÓT: a) PRZEDMIAR NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZEŃ FILII BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ ADRES INWESTYCJI : 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 59-1 INWESTOR : GMINA MIASTO ELBLĄG ADRES INWESTORA : 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1 W przedmiarze branży budowlanej nie należy wyceniać pozycji nr 24, 25, 40, 56, 57, 63-70, 71-89, 90-93, 94-110, 112-114. b) PRZEDMIAR NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ FILII BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ. MODERNIZACJA I ROZWÓJ PRZESTRZENI BIBLIOTECZNEJ FILII nr 4 BIBLIOTEKI ELBLĄSKIEJ PRZY UL. OGÓLNEJ 59/1 W ELBLĄGU ADRES INWESTYCJI : Elbląg, ul. Ogólna 59/1 INWESTOR : URZĄD MIASTA ELBLĄG ADRES INWESTORA : 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1 BRANŻA : Instalacje elektryczne i niskoprądowe. W przedmiarze instalacji elektrycznych i niskoprądowych nie należy wyceniać pozycji nr 22-33, 97-106, 123-134, 138-155. c) PRZEDMIAR NAZWA INWESTYCJI : „Modernizacja i rozwój przestrzeni bibliotecznej Filii Nr 4 Biblioteki Elbląskiej ul. Ogólna 59-1” ADRES INWESTYCJI : 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 59 dz. nr: 70/80 obręb Elbląg 4 INWESTOR : GMINA MIASTO ELBLĄG ADRES INWESTORA : 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1 2) PROJEKTY: a) INWESTOR GMINA MIASTO ELBLĄG 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1 OBIEKT BUDYNEK USŁUGOWY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I MIESZKALNYMI BUDYNEK Z POMIESZCZENIAMI KATEGORII IX i XIII 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 59 dz. nr: 70/80 obręb Elbląg 4 TEMAT PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ FILII BIBLIOTEKI ELBLĄSKIEJ „Modernizacja i rozwój przestrzeni bibliotecznej Filii nr 4 Biblioteki Elbląskiej ul. Ogólna 59-1” PROJEKT BUDOWLANY b) PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCYJNY INWESTOR GMINA MIASTO ELBLĄG 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1 OBIEKT BUDYNEK USŁUGOWY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I MIESZKALNYMI BUDYNEK Z POMIESZCZENIAMI KATEGORII IX i XIII 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 59 dz. nr: 70/80 obręb Elbląg 4 TEMAT PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ FILII BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ „Modernizacja i rozwój przestrzeni bibliotecznej Filii nr 4 Biblioteki Elbląskiej ul. Ogólna 59-1” PROJEKT BUDOWLANY c) INWESTOR GMINA MIASTO ELBLĄG 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1 OBIEKT BUDYNEK USŁUGOWY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I MIESZKALNYMI BUDYNEK Z POMIESZCZENIAMI KATEGORII IX i XIII 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 59 dz. nr: 70/80 obręb Elbląg 4 TEMAT PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ FILII BIBLIOTEKI ELBLĄSKIEJ „Modernizacja i rozwój przestrzeni bibliotecznej Filii nr 4 Biblioteki Elbląskiej ul. Ogólna 59-1” PROJEKT WNEŹRZ d) PROJEKT BUDOWLANY Instalacje sanitarne NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ FILII BIBLIOTEKI ELBLĄSKIEJ „Modernizacja i rozwój przestrzeni bibliotecznej Filii nr 4 Biblioteki Elbląskiej ul. Ogólna 59-1” OBIEKT: BUDYNEK USŁUGOWY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I MIESZKALNYMI BUDYNEK Z POMIESZCZENIAMI KATEGORII IX i XIII 820399 Elbląg, ul. Ogólna 59 dz. nr: 70/80 obręb Elbląg 4 INWESTOR: GMINA MIASTO ELBLĄG 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1 e) INWESTOR: GMINA MIASTA ELBLĄG 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1 OBIEKT: Filia nr 4 Biblioteki Elbląskiej. 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 59/1 dz. nr 70/80 obr. 4 Elbląg TYTUŁ OPRAC Przebudowa pomieszczeń filii biblioteki miejskiej.

Modernizacja i rozwój przestrzeni bibliotecznej Filii nr 4 Biblioteki Elbląskiej prz u. Ogólnej 59/1 w Elblągu STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA: ELEKTRYCZNA B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH: 1) SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH REMONT POMIESZCZEŃ FILII BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ „Modernizacja i rozwój przestrzeni bibliotecznej Filii nr 4 Biblioteki Elbląskiej ul. Ogólna 59-1” 2) SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ST.01- Roboty elektryczne 4531000 – 3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych Tytuł opracowania: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ FILII BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ. MODERNIZACJA I ROZWÓJ PRZESTRZENI BIBLIOTECZNEJ FILII nr 4 BIBLIOTEKI ELBLĄSKIEJ PRZY UL. OGÓLNEJ 59/1 W ELBLĄGU Lokalizacja: Elbląg, ul. Ogólna 59/1 Nazwa i adres Inwestora: URZĄD MIASTA ELBLĄG 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1 3) SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE Instalacje sanitarne NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ FILII BIBLIOTEKI ELBLĄSKIEJ „Modernizacja i rozwój przestrzeni bibliotecznej Filii nr 4 Biblioteki Elbląskiej ul. Ogólna 59-1” OBIEKT: BUDYNEK USŁUGOWY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I MIESZKALNYMI BUDYNEK Z POMIESZCZENIAMI KATEGORII IX i XIII 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 59 dz. nr: 70/80 obręb Elbląg 4 INWESTOR : GMINA MIASTO ELBLĄG 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1 Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa wymieniona w lit. A. oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w lit. B. stanowią ZAŁĄCZNIK NR 10 do SIWZ. 3. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych. 4. Wymagania i warunki wykonania zamówienia: a) zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac i warunkami ich wykonania, b) materiały dostarczone w ramach realizacji zamówienia będą nieużywane wcześniej, (z wyłączeniem cegły z rozbiórki) godne z właściwymi polskimi przepisami i normami na potwierdzenie czego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia odpowiednie aprobaty i atesty, c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym, d) w przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia. Nietrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych. Zmiana terminu usunięcia wad będzie możliwa wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, e) w przypadku konieczności naprawy poza siedzibą, transport zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt. 5. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcy gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego robót. Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę będzie jednym z kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty. 6. W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia ich w formie zgodnej ze wzorami stanowiącymi ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ. 7. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 143a - 143d ustawy Prawo zamówień publicznych. 8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: 1) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, 2) wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia. 9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia

podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane. 10. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. 11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany będzie zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. 12. Zamawiający informuje, że jeżeli powierzenie wykonania części zamówienia na roboty budowlane podwykonawcy nastąpi w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający informuje, że powyższe zasady nie będą miały zastosowania wobec dalszych podwykonawców.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07/12/2020**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 340897.72**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: BUD-MAR Usługi Ogólnobudowlane Mariusz Soboń  
Email wykonawcy: biurobudmarelblog@gmail.com  
Adres pocztowy: ul Bohaterów Westerplatte 8  
Kod pocztowy: 82-300  
Miejscowość: Elbląg  
Kraj/woj.: warmińsko - mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 420600.20

Oferta z najniższą ceną/kosztem 420600.20

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 535168.67

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.