

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>479</sup>..... /2020  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ...<sup>7</sup>...<sup>grudnia</sup>..... 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990)

**zarządza się, co następuje:**

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.  
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.  
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Witold Wróblewski*

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Franciszka Stefczyka	EL.1E/00093122/2	440/2	0,0308	16	dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Stefczyka 10	25,20	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Kamienna 1-24	EL.1E/00033104/2	209/4	0,4928	4	dzierżawa gruntu pod obudowę na śmietniki dla lokalizacji przy ul. Kamiennej 19-24	12,25	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	Kamienna 1-24	EL.1E/00033104/2	209/4	0,4928	4	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kamiennej 19-24	1 506,75	1,23 zł/rok
4.	Kamienna 1-24	EL.1E/00033104/2	209/4	0,4928	4	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kamiennej 13-18	1 315,00	1,23 zł/rok
5.	Kamienna	EL.1E/00031815/5	206/3	0,1459	4	dzierżawa gruntu pod obudowę na śmietniki dla lokalizacji przy ul. Kamiennej 29-38	12,25	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	Kamienna	EL.1E/00031815/5 EL.1E/00058634/7	206/3 416/6	0,1459 0,1665	4	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kamiennej 25-28	235,00 416,00	1,23 zł/rok
7.	Kamienna	EL.1E/00031815/5 EL.1E/00058634/7	206/3 416/6	0,1459 0,1665	4 4	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kamiennej 29-38	1 211,75 847,00	1,23 zł/rok

8.	Hetmańska 16-22	EL.1E/00036821/5	302/2	0,0792	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Giermków 3	364,00	1,23 zł/rok
9.	Hetmańska 16-22	EL.1E/00036821/5	302/2	0,0792	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Hetmańskiej 16-22	428,00	1,23 zł/rok
10.	Krakusa 319	EL.1E/00034236/3	461	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11.	Krakusa 332	EL.1E/00034236/3	474	0,0022	3	dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12.	Krakusa 280	EL.1E/00034236/3	536	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13.	Krakusa 275	EL.1E/00034236/3	542	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14.	Krakusa 262	EL.1E/00034236/3	556	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15.	Krakusa 207	EL.1E/00043881/5	564	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16.	Krakusa 212	EL.1E/00043758/4	569	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17.	Krakusa 214	EL.1E/00065883/9	571	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18.	Krakusa 215	EL.1E/00051924/8	572	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19.	Krakusa 218	EL.1E/00090832/1	575	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20.	Krakusa 227	EL.1E/00051523/7	584	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21.	Krakusa 238	EL.1E/00042778/3	595	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22.	Krakusa 246	EL.1E/00043273/0	603	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23.	Krakusa 192	EL.1E/00055726/8	628	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24.	Krakusa 171	EL.1E/00046414/2	649	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c

25.	Krakusa 169	EL.IE/00043839/6	651	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26.	Krakusa 168	EL.IE/00042330/1	652	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27.	Krakusa 158	EL.IE/00043946/9	662	0,0021	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28.	Krakusa 105	EL.IE/00040660/9	684	0,0021	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29.	Krakusa 113	EL.IE/00042607/4	692	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30.	Krakusa 119	EL.IE/00034236/3	698	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31.	Krakusa 125	EL.IE/00042934/5	704	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32.	Krakusa 127	EL.IE/00034236/3	706	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33.	Krakusa 137	EL.IE/00099050/8	716	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34.	Krakusa 92	EL.IE/00043281/9	725	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35.	Krakusa 81	EL.IE/00042613/9	736	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
36.	Krakusa 78	EL.IE/00043948/3	739	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
37.	Krakusa 75	EL.IE/00044278/2	742	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
38.	Krakusa 69a	EL.IE/00034236/3	749	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39.	Krakusa 61	EL.IE/00048481/6	758	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
40.	Krakusa 58	EL.IE/00043450/5	761	0,0021	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
41.	Krakusa 40	EL.IE/00095000/5	780	0,0018	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
42.	Krakusa 44	EL.IE/00041506/9	784	0,0018	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
43.	Krakusa 28	EL.IE/00041989/8	804	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c

44.	Krakusa 23	EL1E/00046198/1	809	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
45.	Krakusa 9	EL1E/00045795/9	823	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
46.	Krakusa 7	EL1E/00047451/0	825	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
47.	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,94	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
48.	Juliana Falata	EL1E/00032272/3	339/19	0,0649	11	najem garażu murowanego	14,40	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
49.	Sopocka 16	EL1E/00030962/3	45/1	0,0402	21	dzierżawa gruntu na komis samochodowy	402,00	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	Czerwiakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,4650			687,00	
50.	Stefana Okrzei/ Henryka Barona/ Tadeusza Rechiniewskiego	EL1E/00038684/6	121	1,1587	11	najem garażu	24,05	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
51.	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	najem lokalu użytkowego na cele rzemieślnicze i usługowe	60,30	7,91 zł/m <sup>2</sup> /m-c
52.	Fabryczna 1b/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznej	31,39	9,81 zł/m <sup>2</sup> /m-c
53.	Fabryczna 1b/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznej	1,99	9,81 zł/m <sup>2</sup> /m-c
54.	Kosynierów Gdynskich	EL1E/00031863/6	113/5	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
55.	Częstochowska	EL1E/00090856/5	585	0,1862	5	najem garażu	12,44	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
56.	Częstochowska	EL1E/00090856/5	585	0,1862	5	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	17,80	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
57.	Malborska G63	EL1E/00031740/8	919	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
58.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3635	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe budynku przy ul. Teatralnej 14A do indywidualnego korzystania	70,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok

59.	Wapienna 11	EL.1E/00032003/7	224/1	0,1279	15	dzierżawa gruntu na cele związane z prowadzoną działalnością statutową administracji rządowej – grunt przyległy do budynku Bulwar Zygmunta Augusta 13	1 019,00	0,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c
60.	Legionów 10-14	EL.1E/00030937/9	777/2	0,8398	5	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej dot. budynku przy ul. Legionów 10-14	3 168,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
61.	Malborska G124	EL.1E/00031740/8	856	0,0021	22	dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
62.	Adama Asnyka	EL.1E/00032046/0	319/2	0,0020	16	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
63.	Polna	EL.1E/00032414/1	443/8	0,0020	16	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
64.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL.1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	15,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
65.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL.1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	dzierżawa gruntu na cele rzemiosła i usług	16,00	0,98 zł/m <sup>2</sup> /m-c
66.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL.1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
67.	Kwiatowa	EL.1E/00031994/3	209/11	0,0183	16	dzierżawa gruntu pod obudowę na śmietniki dla lokalizacji przy ul. Traugutta 27	27,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
68.	Stanisława Wyspiańskiego	EL.1E/00032031/2	280/27	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
69.	Stanisława Wyspiańskiego	EL.1E/00032031/2	280/20	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
70.	Stanisława Wyspiańskiego	EL.1E/00032031/2	280/19	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c

71.	Stanisława Wyspiańskiego	EL.1E/00032397/5	247/12	0,5940	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,60	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
72.	Malborska G98	EL.1E/00031740/8	729	0,0020	22	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
73.	Robotnicza/ Próchnika	EL.1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	najem garażu	15,70	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
74.	Jaśminowa	EL.1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,60	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
75.	Jaśminowa	EL.1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,88	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
76.	Jaśminowa	EL.1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	14,33	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
77.	Donimirskich	EL.1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	19,07	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
78.	Robotnicza/ Próchnika	EL.1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	najem garażu	12,37	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
79.	Królewiecka	EL.1E/00034218/1	24/8	0,0410	29	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	190,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
80.	Lubraniecka	EL.1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	7,23	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
81.	Obrońców Pokoju	EL.1E/00032286/4	278/2	0,1008	3	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	946,00	0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
82.	Obrońców Pokoju 14	EL.1E/00030565/0	280	0,0364	3	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	92,00	0,30 zł/m <sup>2</sup> / m-c
83.	Stanisława Witkiewicza	EL.1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	16,24	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
84.	Pionierska	EL.1E/00049505/8	125/13	0,0025	10	najem garażu	25,00	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
85.	Aleja Grunwaldzka	EL.1E/00036078/1	108/5	0,0019	20	najem garażu	15,92	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
86.	Henryka Sienkiewicza	EL.1E/00038257/4	120/2	0,0596	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 4C	596,00	1,23 zł/rok
87.	Grochowska	EL.1E/00015976/3	420	0,9886	14	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,51	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
88.	Związku Jaszczurczego 17/108	EL.1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,30	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c

89.	Związku Jaszczurczego 17/110B	EL.1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	14,70	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
90.	Związku Jaszczurczego 17/112	EL.1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	16,90	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
91.	Związku Jaszczurczego 17/29	EL.1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	32,30	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
92.	Browarna 97	EL.1E/00038688/4	36/1	0,0152	12	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	45,47	7,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c
93.	Dojazdowa 14A	EL.1E/00035675/9	1/59	0,8599	21	dzierzawa lokali i gruntu przyległego na cele usługowe	lokale - 1 846,00	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
			1/58	0,0159			grunt - 6 912,00	0,44 zł/m <sup>2</sup> /m-c
94.	Sadowa	EL.1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	dzierzawa gruntu na cele handlowe	51,00	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
95.	Dębowa	EL.1E00033093/1	18/4	0,0021	24	dzierzawa gruntu pod garażem	21,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

**INSPEKTOR**

*Katarzyna Holka*

SPECJALISTA

ds. administracyjnych

*mgr Agnieszka Dąbrowska*

**SEKRETARZ MIASTA**

*Andrzej Zieliński*

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

*mgr Aneta Przybyła*

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Michał Missa*

**DYREKTOR DEPARTAMENTU**

**GEODETA MIEJSKI**

*Stawomir Skorupa*

2020-11-23

**PREZYDENT MIASTA**

*Witold Wróblewski*

**DYREKTOR**

*Jacek Magdański*