

**ZARZĄDZENIE NR 475/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 3 grudnia 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia/wynajęcia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy/najmu.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

Załącznik do zarządzenia Nr 495/2020  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 30 grudnia 2020 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia/najmu

L.p.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	obręb	Przeznaczenie obiektu	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu dzierżawnego/najmu
1.	ul. Grunwaldzka 135	EL1E/00073162/8	693/1	2.2046	17	Gabinety odnowy biologicznej (lokale na I piętrze)	74,00	7,68 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesięczą, płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za lokale oddawane w drodze przetargu, określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

DYREKTOR  
Mięskiego Centrum Sportu i Rekreacji  
Elbląga  
Andrzej Bugajny

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Arkadiusz Kolpert

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI  
Sławomir Skorupa  
2020-11-19

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

### **Uzasadnienie**

Część nieruchomości, o której mowa w niniejszym Zarządzeniu, przeznaczona do oddania w dzierżawę wchodzi w skład nieruchomości zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu.

Pan M.S. wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 135 w Elblągu, w celu prowadzenia tam działalności w zakresie odnowy biologicznej.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę części nieruchomości na okres powyżej 3 miesięcy, podjęcie niniejszego Zarządzenia uznaje się za zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Arkadiusz Kolpert*