

**ZARZĄDZENIE NR 406 /2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 7 października 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 65 ze zm),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. W załączniku do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg Nr 367/2020 z dnia 3 września 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, skreśla się pozycję 33.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

Janusz Nowak

Załącznik do Zarządzenia nr 406/2020

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 1 października 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/2	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
2.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/3	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
3.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/13	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
4.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/37	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
5.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/40	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
6.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/61	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
7.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/62	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
8.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/64	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
9.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/71	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
10.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/84	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
11.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/95	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c

12.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/96	0,0026	20	dzierżawa gruntu pod garażem	26,00	1,04 zł/m ² /m-c
13.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/98	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
14.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/106	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
15.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/142	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
16.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/143	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
17.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/149	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
18.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/150	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
19.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/154	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
20.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/166	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
21.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/174	0,0019	20	umowa najmu garażu czynszowego	15,62	2,93 zł/m ² /m-c
22.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/202	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
23.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/215	0,0018	20	umowa najmu garażu czynszowego	18,00	2,93 zł/m ² /m-c
24.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/239	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
25.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/245	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
26.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/262	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
27.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/286	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c

28.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/288	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
29.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/294	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
30.	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Malborskiej 90	3 708,00	1,23 zł/rok
31.	Robotnicza 79	EL1E/00038255/0	310/6	0,2740	11	najem lokalu użytkowego na cele opieki zdrowotnej	60,45	7,68 zł/m ² /m-c
32.	Browarna	EL1E/00031919/4	406/10	0,2143	11	najem części ściany celem umieszczenia reklamy	12,00	11,93 zł/m ² /m-c
33.	Browarna 108	EL1E/00032282/6	51/3	0,0262	12	najem części ściany celem umieszczenia reklamy	12,00	11,93 zł/m ² /m-c
34.	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00031746/0	250/2	0,0662	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Tadeusza Kościuszki 20	466,60	1,23 zł/rok
						dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	33,47	0,24 zł/m ² /rok
						dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	66,93	0,24 zł/m ² /rok
35.	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00031746/0	250/2	0,0662	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	54,00	0,24 zł/m ² /rok
36.	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00031746/0	250/2	0,0662	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	23,00	0,24 zł/m ² /rok
37.	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,16	1,46 zł/m ² /m-c
38.	Aleksandra Krzyżanowskiego 7	EL1E/00037383/9	125/29	0,1452	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Aleksandra Krzyżanowskiego 7	1 400,00	1,23 zł/rok

39.	Panieńska	EL1E/00035670/4	13/3	0,0021	21	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
40.	Grochowska	EL1E/00032280/2	350	0,0021	14	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
41.	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/15	0,2244	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Artura Grottgera 52-56	2 226,00	1,23 zł/rok
42.	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/15	0,2244	17	dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Artura Grottgera 56	18,00	0,73 zł/m ² /m-c
43.	Pawia	EL1E/00032402/1	1148/1	0,0023	4	dzierżawa gruntu pod garażem	23,00	1,10 zł/m ² /m-c
44.	Juliusza Słowackiego	EL1E/00031240/3	842/2	0,2201	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Juliusza Słowackiego 11-21	2 201,00	1,23 zł/rok
45.	Krakusa 34	EL1E/00046205/4	774	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
46.	Malborska G49	EL1E/00031740/8	933	0,0022	22	dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1,10 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

Katarzyna Bala
09.10.2020r.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych

Agnieszka Dąbrowska
mgr Agnieszka Dąbrowska

06 PAŹ 2020
WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missa
Michał Missa

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

Anna Przybyła
mgr Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński
Artur Zieliński

ZASTĘPCA DYREKTORA

Artur Adameczuk
Artur Adameczuk

DYREKTOR

Jacek Migdałski
Jacek Migdałski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa
2020.09.05
Sławomir Skorupa

PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

Janusz Nowak
Janusz Nowak