

ZARZĄDZENIE NR 364/2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 3 września 2020 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

Janusz Nowak

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	obręb			
1.	Krakusa 215	EL1E/00051924/8	572	0,0020	3	Nieruchomość gruntowa zabudowana boksem garażowym o pow. użytkowej 16,1 m ² . Zbycie bezprzetargowo, na rzecz dzierżawcy gruntu.	Użytkowanie wieczyste	13.540 zł w tym grunt - 4.920 zł plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Krakusa 214	EL1E/00065883/9	571	0,0019	3	Nieruchomość gruntowa zabudowana boksem garażowym o pow. użytkowej 16,4 m ² . Zbycie bezprzetargowo, na rzecz dzierżawcy gruntu.	Użytkowanie wieczyste	13.670 zł w tym grunt - 5.180 zł plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
3.	Krakusa 103	EL1E/00036493/6	682	0,0018	3	Nieruchomość gruntowa zabudowana boksem garażowym o pow. użytkowej 16 m ² . Zbycie bezprzetargowo, na rzecz dzierżawcy gruntu	Użytkowanie wieczyste	13.800 zł w tym grunt - 4.660 zł plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25% wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

Kolejne opłaty roczne, stanowią 1% wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Anna Szczęśniak, Podinspektor

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTSKI

Stawimir Szorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missa

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

Janusz Nowak