

**ZARZĄDZENIE NR 290 2020**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 10 lipca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia za cenę niższą niż wartość rynkowa**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 165 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Zbycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 następuje w drodze bezprzetargowej za cenę niższą niż wartość rynkowa, w wysokości jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia
3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, umieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

STARSZY INSPEKTOR

*Piotr Sosnowski*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
u/zw *Elżbieta Hymiericz-Tiednik*  
GEODETA MIJISKI

*Sławomir Skorupa*

Załącznik do zarządzenia Nr 290. 2020

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 10.11.2020 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia za cenę niższą niż wartość rynkowa**

L.p.	Adres	Oznaczenie nieruchomości				Opis, sposób zagospodarowania, przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Obr.	Pow. w ha			
1.	ul. Królewiecka	EL1E/00103635/5	151/60	10	0,0896	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg grunt przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, który jest możliwy jedynie przez działkę nr 153 stanowiącą własność Gminy Miasto Elbląg, ponad to leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych, co w znacznej mierze wpływa na obniżenie jej możliwości inwestycyjnych.	Własność	1,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	ul. Garbary 30	EL1E/00032117/9	95 96	15	0,0320 0,0605	Działka nr 95 jest zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym wpisanym do rejestru zabytków o powierzchni użytkowej 906,11 m <sup>2</sup> , działka nr 96 niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Elblągu podstawowe przeznaczenie terenu to funkcja mieszkaniowa z towarzyszącymi usługami nieucieżliwymi publicznymi i niepublicznymi, handlowo – gastronomicznymi, biurowymi.	Własność	Wartość rynkowa nieruchomości z poz. nr 2 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: dz. nr 95 na kwotę 77.184,00 zł, budynek administracyjno-biurowy na kwotę 1.102.548,00 zł, dz. nr 96 na kwotę 145.926,00 zł. Łącznie 1.325.658,00 zł.
3.	ul. Pocztowa 3 lok nr 1	EL1E/00027440/4 (gruntowa)	94	15	0,0286 (udział 1/10 )	Lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 81,88 m <sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Pocztowej 3 z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej	Własność	Wartość rynkowa nieruchomości z poz. nr 3 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: lokal mieszkalny 290.090,00 zł w tym

	EL 1E/00027660/2 (lokalowa)		18,48 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/10 w części wspólnej budynku i położonej pod budynkiem działce nr 94. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Elblągu podstawowe przeznaczenie terenu to funkcja mieszkaniowa z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi publicznymi i niepublicznymi, handlowo – gastronomicznymi, biurowymi.	wartość udziału w gruncie 6.898,00 zł.
--	--------------------------------	--	--	--

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 powołanej ustawy. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Sosnowski

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Misson

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

STARSZY INSPEKTOR

Piotr Sosnowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU

GEODETA MIĘDZYSKI

w/ż Sławomir Skorupa