

RF 3958

ZARZĄDZENIE NR238/2020.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia3 lipca..... 2020 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
- 2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- 3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. W załączniku do zarządzenia Nr 138/2020 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 06 kwietnia 2020 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 7.
- § 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr**238**...**2020**
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia...**3 lipca**...**2020** r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Aleja Grunwaldzka	1	50	51,6	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	169.500	75
2.	Teatralna	16	13	32,6	48	15	0,0898	EL1E/00030077/2	107.900	70
3.	Juliusza Słowackiego	25	3	32,3	847/3	17	0,1010	EL1E/00068202/3	85.600	75
4.	Słoneczna	29	5	27,8	90	16	0,0457	EL1E/00026975/6	91.300	70
5.	Królewiecka	118	10	36,7	185	10	0,0239	EL1E/00028916/9	120.400	70
6.	Jana Amosa Komeńskiego	6	12	39,4	889	17	0,0460	EL1E/00031850/2	103.100	80
7.	Malborska	88	37	39,7	247	22	0,0523	EL1E/00026429/4	125.400	70
8.	Kosynierów Gdynskich	32A	8	35,8	164	16	0,0638	EL1E/00026632/0	118.200	70
9.	Nowodworska	9	4	37,5	78	14	0,0118	EL1E/00041616/3	96.400	75
10.	Wiejska	43	4	34,8	172	3	0,0298	EL1E/00048463/4	92.100	75

*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 Sporządziła: *Specjalista Justyna Abramska*

SPECJALISTA
Justyna Abramska
 20 07 2020

KIEROWNIK REFERATU
Justyna Kunc

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIASTSKI**
Stawomir Skarupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missan

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zielński

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski