

**ZARZĄDZENIE NR 225/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

**w sprawie wzajemnego przeniesienia praw do nieruchomości gruntowych położonych przy  
ul. Wojciecha Zajchowskiego w Elblągu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz § 4 ust. 1 i 5 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r., poz. 3794),

**z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Miasto Elbląg, od Spółdzielni Mieszkaniowej "Sielanka", prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Wojciecha Zajchowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 16, jako działka nr 8/11 o pow. 0,0249 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00033289/2, przeznaczonej na realizację drogi publicznej, w zamian za przeniesienie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Sielanka" prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Wojciecha Zajchowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 16, jako działka nr 8/13 o pow. 0,0611 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00031865/0.

2. Szczegółowe warunki przeniesienia praw do nieruchomości, zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Witold Wróblewski*

## UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” z siedzibą w Elblągu jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Wojciecha Zajchowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 16, jako działka nr 8/11 i dzierżawcą m.in. działki nr 8/13. Na obu działkach znajdujących się w posiadaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka”, Spółdzielnia planuje wykonać przebudowę istniejącego parkingu dla samochodów osobowych, na co posiada projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę.

Gmina Miasto Elbląg w ramach zadania „Przebudowa układu drogowego ulic: Struga, Starowiejska i Zajchowskiego w Elblągu”, planuje m.in. poszerzenie ulicy Zajchowskiego, dostosowując jej gabaryty do ruchu dwukierunkowego oraz przebudowę parkingu, usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 8/11, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni. Realizacja zamierzeń Gminy i Spółdzielni wymaga skoordynowania projektów, bez którego zamierzenie inwestycyjne Gminy Miasto Elbląg, nie osiągnie w pełni planowanego efektu, tj. znacznego zwiększenia ilości miejsc postojowych ogólnodostępnych dla samochodów osobowych. W celu racjonalnego zagospodarowania terenu, poprawiającego układ komunikacyjny, funkcjonalność oraz estetykę terenu, zachodzi konieczność uregulowania własności nieruchomości, poprzez zamianę gruntów.

W związku z powyższym, wzajemne przeniesienie praw do nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZA MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*

INSPEKTOR

*Mariola Szajder*  
09.06.2020r.

KIEROWNIK REFERATU

*Beata Kunc*