

**ZARZĄDZENIE NR 163 /2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia28 kwietnia..... 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 65 ze zm),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Królewiecka 195	EL1E/00046801/2	823	0,1203	5	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	37,80	5,27 zł/m ² /m-c
2.	Pawia 27-30	EL1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
3.	Pawia 22-26	EL1E/00057686/9	1145/2	0,3071	4	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	11,00	1,46 zł/m ² /m-c
4.	Donimirskich	EL1E/00031925/9	283	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
5.	Robotnicza	EL1E/00034729/6	305/2	0,0235	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,44	1,46 zł/m ² /m-c
6.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem pomieszczenia gospodarczego	14,67	1,46 zł/m ² /m-c
7.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem pomieszczenia gospodarczego	14,67	1,46 zł/m ² /m-c
8.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem pomieszczenia gospodarczego	17,49	1,46 zł/m ² /m-c
9.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem pomieszczenia gospodarczego	37,29	1,46 zł/m ² /m-c
10.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem pomieszczenia gospodarczego	2,09	1,46 zł/m ² /m-c
11.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem pomieszczenia gospodarczego	18,97	1,46 zł/m ² /m-c
12.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem pomieszczenia gospodarczego	30,43	1,46 zł/m ² /m-c
13.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/5	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
14.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/21	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c

15.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/7	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
16.	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/10	0,0022	11	dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1,10 zł/m ² /m-c
17.	Adama Mickiewicza	EL1E/00033282/3	382/6	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m ² /m-c
18.	Romualda Traugutta 33	EL1E/00032655/2	226/7	0,0909	16	najem garażu czynszowego	25,40	5,86 zł/m ² /m-c
19.	Zagonowa 14	EL1E/00032056/3	42/15	0,1887	21	dzierżawa gruntu pod komis samochodowy	70,00	0,85 zł/m ² /m-c
20.	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	516/2	0,3452	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	7,20	0,24 zł/m ² /rok
21.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne	426,90	3,95 zł/m ² /m-c
22.	Łęczyccka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	dzierżawa terenu na cele składowe	320,00	0,85 zł/m ² /m-c
23.	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	dzierżawa gruntu pod garażem	16,00	1,10 zł/m ² /m-c
24.	Lotnicza	EL1E/00089183/6	38/39	0,7017	23	najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne	209,65	3,95 zł/m ² /m-c
25.	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	75,00	0,24 zł/m ² /rok
26.	Słoneczna	EL1E/00031865/0	12/29	0,2211	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni dot. budynku przy ul. Starowiejskiej 1-4	644,00	0,24 zł/m ² /rok
27.	Słoneczna - Romualda Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Traugutta 87	72,00	1,23 zł/rok
28.	Kosynierów Gdynskich	EL1E/00032298/1	157/8	0,0077	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej – dot. budynku ul. Kosynierów Gdynskich 36-39	77,00	0,24 zł/m ² /rok

29.	Frydryka Chopina 3	EL1E/00032426/8	324/17	0,0431	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 1a-2a	30,00	0,24 zł/m ² /rok
30.	Legionów 10-14	EL1E/00030937/9	777/2	0,8398	5	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej dot. budynku przy ul. Legionów 10-14	3168,00	0,24 zł/m ² /rok
31.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 208 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
32.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 317 na cele handlowe	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
33.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 299 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
34.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 304 na cele handlowe	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
35.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 287 na cele handlowe	9,00	0,98 zł/m ² /m-c
36.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 296 na cele handlowe	9,00	0,98 zł/m ² /m-c
37.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 77 na cele handlowe	106,20	12,20 zł/m ² /m-c
38.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	teren przyległy do pawilonu najem pomieszczenia na szalet	51,60	0,66 zł/m ² /m-c
							36,58	1,46 zł/m ² /m-c

39.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 6 na cele handlowe	20,40	12,20 zł/m ² /m-c
40.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 8 na cele handlowe	16,30	12,20 zł/m ² /m-c
41.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 10 na cele handlowe	16,40	12,20 zł/m ² /m-c
42.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 10 na cele handlowe	20,00	8,30 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Miśko

INSPEKTOR

Katarzyna Róka

SPECJALISTA

ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

DYREKTOR

Artur Adamczuk

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI**

Stawomir Skorupa

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

2020 -04- 24