

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>148</sup>...../2020  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia.....<sup>10 Kwietnia</sup>..... 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Witold Wróblewski*

Załącznik do Zarządzenia Nr ...../2020  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia ...../2020 r.

148

10.04.2020 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
		KW	Nr dz.	Pow. w ha			
1.	ul. Artura Grottgera	37977/0	675/1	0,1752	17	własność	268 074 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2	ul. Wojciecha Zajchowskiego	31865/0	8/13	0,0611	16	użytkowa nie wieczyste	65 333 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

- Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- Nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, w przypadku zamiany o której mowa w art.14 ust.4 i art.15 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- Kolejne opłaty roczne, stanowią 3% wartości rynkowej prawa własności nieruchomości, powiększone o należny podatek VAT, płatne z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku;
- Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

**SEKRETARZ MIASTA**

*Artur Z...*  
**Artur Z...**  
 Mariola Sznajder, Inspektor

**INSPEKTOR**  
 Mariola Sznajder  
 03.04.2020 r.

*Beda Kunc*  
 Beda Kunc

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODETA MIEJSKI**

*Stawomir Skorupa*  
 Stawomir Skorupa

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Michał Missan*  
 Michał Missan

**PREZYDENT MIASTA**

*Witold Wróblewski*  
 Witold Wróblewski