

ZARZĄDZENIE NR 147/2020  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 10 kwietnia 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr **147/2020**

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia **10.09.** 2020 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

| Lp. | Oznaczenie lokalu   |            |           |                              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |           |           |                 | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |
|-----|---------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|
|     | Ulica               | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup> | Nr działki                         | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW           |                                   |                       |
| 1.  | Czerniakowska       | 15         | 8         | 50,9                         | 45/5                               | 21        | 0,0188    | EL1E/00032059/4 | 133.700                           | 80                    |
| 2.  | Juliana Fałata      | 103        | 1         | 55,0                         | 170/1                              | 11        | 0,0490    | EL1E/00067809/1 | 148.200                           | 80                    |
| 3.  | Artura Grottgera    | 56         | 1         | 45,8                         | 630                                | 17        | 0,0373    | EL1E/00040921/7 | 121.200                           | 80                    |
| 4.  | Janowska            | 21         | 25        | 64,2                         | 326/1                              | 15        | 0,0724    | EL1E/00035935/0 | 222.100                           | 70                    |
| 5.  | Królewiecka         | 36         | 1         | 32,9                         | 77/2                               | 15        | 0,0184    | EL1E/00031292/2 | 87.900                            | 75                    |
| 6.  | 12 Lutego           | 11         | 3         | 45,4                         | 170/1                              | 15        | 0,0639    | EL1E/00033459/5 | 150.500                           | 75                    |
| 7.  | Plac Słowiański     | 19         | 9         | 25,4                         | 184                                | 15        | 0,0526    | EL1E/00021437/8 | 88.600                            | 70                    |
| 8.  | Plac Wolności       | 6          | 10        | 21,2                         | 320                                | 15        | 0,1610    | EL1E/00024259/7 | 74.100                            | 75                    |
| 9.  | Stefana Żeromskiego | 13         | 8         | 40,9                         | 373/1                              | 16        | 0,0226    | EL1E/00036197/1 | 103.100                           | 80                    |

\*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.  
Sporządziła: Inspektor *Arleta Linda*

**SEKRETARZ MIASTA**

*Artur Zieliński*

**INSPEKTOR**

**KIEROWNICZKA KANCELIARII**

*Arleta Linda*  
06-09-2020

*Beata Kunc*

2.09.2020

**DYREKTOR DEPARTAMENTU**

**GEODETA MIEJSKI**

*Stawomir Skorupa*

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Michał Missan*

**PREZYDENT MIASTA**

*Witold Wróblewski*