

ZARZĄDZENIE NR142/2020.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ...8 kwietnia..... 2020 r.

**w sprawie zmiany terminów zabudowy nieruchomości gruntowej
położonej w Elblągu przy ulicy Skrzydlatej**

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Prezydent Miasta Elbląg zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę terminów zabudowy nieruchomości, określonych w §6 ust. 3 aktu notarialnego Rep. A nr 2416/2017 z dnia 18 września 2017 r., zawartego przed Notariuszem Jolantą Frankowską, w Kancelarii Notarialnej w Elblągu, dotyczącego umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Skrzydlatej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 23, jako działka nr 15 o pow. 3,1704 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00105096/8.

2. Ustala się dodatkowy termin zagospodarowania nieruchomości i zobowiązuje się użytkownika wieczystego do zakończenia zabudowy nieruchomości do dnia 31 grudnia 2021 r., przy czym za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

3. Użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, że w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kar umownych w wysokości po 100.000 zł (słownie złotych: sto tysięcy), za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych począwszy od 2022 r., w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, wystawionym przez Gminę Miasto Elbląg oraz, iż dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty 1.100.000 zł (słownie złotych: jeden milion sto tysięcy), stosownie do przepisu art. 777 § 1 pkt 5 Kpc. Gminie Miasto Elbląg będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie temu aktowi, klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2037 r. Gmina Miasto Elbląg będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci wyżej wskazanej kary umownej, w terminie jej płatności. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, zostanie potwierdzony oświadczeniem złożonym przez Gminę Miasto Elbląg i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie użytkownik wieczysty nieruchomości, opisaney w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Elblągu, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2416/2017 z dnia 18 września 2017 r., stał się użytkownikiem wieczystym nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Skrzydlatej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 23 jako działka nr 15 o pow. 3,1704 ha.

W §6 ust. 3 ww. aktu notarialnego Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Elblągu zobowiązał się zakończyć zabudowę nieruchomości do dnia 31 grudnia 2019 r., przy czym za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Na przedmiotowej nieruchomości, Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Elblągu planuje wybudowanie Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy, co pozwoli na prowadzenie praktycznych szkoleń w zakresie zagrożeń w ruchu drogowym oraz pełną realizację zadań, wynikających z art. 93÷95 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o kierujących pojazdami (Dz. U. z 2019 r. poz. 341 ze zm.) oraz wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie kursu doszkalającego w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego, oraz praktycznego szkolenia w zakresie zagrożeń w ruchu drogowym.

Planowana na nieruchomości inwestycja, uzależniona jest od daty wejścia w życie wskazanych przepisów. Od daty przejęcia przedmiotowej nieruchomości przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Elblągu, kilkakrotnie przesuwano datę wejścia w życie ww. przepisów (04.01.2016; 01.01.2017; 04.06.2018), aż ostatecznie w 2018 r. zawieszono ich procedowanie, do czasu wdrożenia rozwiązań technicznych, umożliwiających przekazywanie danych do Ministerstwa Cyfryzacji.

Powyższe wymusiło na Wojewódzkim Ośrodku Ruchu Drogowego w Elblągu, podjęcie decyzji o chwilowym odstąpieniu od realizacji inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Zaproponowany przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Elblągu termin zakończenia inwestycji – 31.12.2021 r., uważa się za realny.

Zgodnie z wnioskiem Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Elblągu, nowy termin zakończenia zabudowy przedmiotowej nieruchomości, ustala się na dzień 31.12.2021 r. Tym samym wyznacza się dodatkowy termin zagospodarowania tej nieruchomości, w myśl art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Zmiana terminu zagospodarowania nieruchomości, ustalonego w umowie ustanowienia prawa użytkownika wieczystego, wymaga zachowania formy aktu notarialnego, którego koszty zobowiązany jest ponieść Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Elblągu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Sporupa