

**ZARZĄDZENIE NR 90 /2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 5 marca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 65),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 1 na cele handlowe	18,26	21,96 zł/m ² /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 2 na cele handlowe	18,28	21,96 zł/m ² /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 3 na cele handlowe	18,29	29,28 zł/m ² /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 4 na cele handlowe	18,44	29,28 zł/m ² /m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 5 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 6 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 7 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 8 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 9 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c

10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 10 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 11 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 12 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m ² /m-c
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 212 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 232 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
15.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 258 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
16.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 339 na cele handlowe	6,60	100,00 zł/m-c
17.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 356 na cele handlowe	9,00	134,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
18.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 215 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
19.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 52 na cele handlowe	15,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	12,00	0,66 zł/m ² /m-c

20.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 77b na cele handlowe	13,51	12,20 zł/m ² /m-c
21.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 2 na cele handlowe	18,28	29,28 zł/m ² /m-c
22.	Stanisława Moniuszki 9	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	960,00	0,24 zł/m ² /rok
23.	Stanisława Moniuszki 9	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	960,00	0,24 zł/m ² /rok
24.	Pawia	EL1E/00032403/1	1148/1	0,0023	4	dzierżawa gruntu pod garażem	23,00	1,10 zł/m ² /m-c
25.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	188/1	0,0019	10	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
26.	Pawia 27-30	EL1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	najem garażu	22,00	2,93 zł/m ² /m-c
27.	Lotnicza	EL1E/00089183/6	38/39	0,7017	23	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	31,06	3,95 zł/m ² /m-c
28.	Lotnicza	EL1E/00089183/6	38/39	0,7017	23	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	28,09 26,34	3,95 zł/m ² /m-c
29.	Andrzeja Struga	EL1E/00040522/0	20/6	0,051	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Andrzeja Struga 46	169,00	1,23 zł/rok
30.	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,898	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania - dot. budynku Sadowa 107G	56,00	0,24 zł/m ² /rok
31.	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania - dot. budynku Krakusa 19	85,00	0,24 zł/m ² /rok
32.	Mikołaja Kopernika	E11E/00034583/0	299/2	0,0758	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kopernika 7-9	758,00	1,23 zł/rok

33.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/26	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
34.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	dzierżawa budynku użytkowego na cele magazynowe	353,33	5,27 zł/m ² /m-c
35.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	dzierżawa terenu przyległego	7243,36	0,44 zł/m ² /m-c
36.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	dzierżawa terenu na cele składowe	200,00	0,85 zł/m ² /m-c
37.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	dzierżawa terenu na cele parkingowe	400,00	0,30 zł/m ² /m-c
38.	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne	394,60	3,95 zł/m ² /m-c
39.	Saperów 17	EL1E/00040939/6	591/1	0,0017	18	dzierżawa terenu na cele handlowe	51,00	8,30 zł/m ² /m-c
40.	Wspólna	EL1E/00033556/5	73/5	0,0914	18	dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,10 zł/m ² /m-c
41.	Tadeusza Kościuszki 1	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	dzierżawa terenu na cele handlowe	32,00	1,10 zł/m ² /m-c
42.	Generała Józefa Bema	EL1E/00034590/2	49/5	0,0020	18	dzierżawa gruntu pod garażem	87,00	8,30 zł/m ² /m-c
43.	Malborska G106	EL1E/00031740/8	869	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
44.	Związku Jaszczurczego 17/113	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
45.	Giermków 2-4/ Hetmańska 10-12-14	EL1E/00026721/1	273	0,1123	15	najem lokalu użytkowego na cele organizacji pozarządowej	33,30	3,22 zł/m ² /m-c
46.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/43	0,0020	20	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,59	3,20 zł/m ² /m-c
47.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/84	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
48.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/96	0,0026	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
49.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/128	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	26,00	1,10 zł/m ² /m-c
							18,00	1,10 zł/m ² /m-c

50.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/149	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
51.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/245	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
52.	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	dzierżawa terenu na cele handlowe	38,00	8,30 zł/m ² /m-c
53.	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	230,00	0,24 zł/m ² /rok
54.	Browarna 102	EL1E/00032198/0	46/5	0,0714	12	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	21,20	7,29 zł/m ² /rok
55.	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	najem garażu	14,00	2,93 zł/m ² /m-c
56.	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	13,68	5,27 zł/m ² /m-c
57.	Związku Jaszczurczego 17/118B	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu użytkowego na cele organizacji pozarządowej	14,20	3,22 zł/m ² /m-c
58.	Tadeusza Kościuszki 82	EL1E/00076446/4	151	0,2745	18	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	15,00	1,46 zł/m ² /m-c
59.	Tadeusza Kościuszki 18	EL1E/00031732/9	252	0,0224	18	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	23,70	7,91 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA

Anna Zielińska

26 III 2020

WICEPREZYDENT MIASTA

INSPEKTOR

Krzysztof Rełba

SPECJALISTA

ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Statystyka

DYREKTOR

Artur Adamczuk

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

2020-02-20