

**ZARZĄDZENIE NR 73/2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 21 lutego 2020 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 732/2020
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 21 lutego 2020 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Tadeusza Kościuszki	25	50	40,20	3/2	18	0,0535	EL1E/00033469/8	131.900	75
2.	Malborska	88	55	32,10	247	22	0,0523	EL1E/00026429/4	99.800	75
3.	Aleja Grunwaldzka	3	35	51,90	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	169.400	75
4.	Henryka Barona	7	4	43,00	130	11	0,0363	EL1E/00031938/3	111.100	80
5.	Aleja Tysiąclecia	12	24	51,50	322/3	15	0,0338	EL1E/00033418/6	168.100	75
6.	Grochowska	38	2	34,00	372	14	0,0196	EL1E/00044052/2	79.000	80
7.	gen. Jarosława Dąbrowskiego	15	7	33,20	8	20	0,0485	EL1E/00035690/0	79.800	80
8.	Lubraniecka	13	4	37,60	65	11	0,0298	EL1E/00031959/6	97.600	80
9.	Lubraniecka	20 III	8	25,60	28	11	0,0639	EL1E/00030333/5	83.500	75
10.	Trybunalska	13 c	1	45,70	101	16	0,0481	EL1E/00027947/8	149.700	75
11.	Świerkowa	33	5	41,40	145	10	0,0618	EL1E/00021328/1	98.900	80
12.	Grobla Świętego Jerzego	11	2A	68,70	243	16	0,0194	EL1E/00032395/1	184.800	80

*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Justyna Abramska

Artur Zieliński

SEKRETARZ MIASTA
17.02.2020
Justyna Abramska

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Sforupa
2020-02-17

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nówak

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski